

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Massimo Investments

registrikood: 10870328

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: office@services.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Massimo Investments (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) asutati 2002. aastal.

Osaühingu osakapital on 2556 eurot ja koosneb ühest osast.

Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvaheditesse (EMTAK 64301).

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Osaühingus töötas 2016. majandusaastal 1 inimene ning palgafond oli 8448 eurot.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

OÜ Massimo Investments olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2016	2015
ROA	25,4%	23,5%
ROE	25,5%	23,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

ROA (%) = OÜ Massimo Investments'le kuuluv puhaskasum / varade keskmine maksumus * 100

ROE (%) = OÜ Massimo Investments'le kuuluv puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 824	782 042	2
Finantsinvesteeringud	816 642	759 095	3
Nõuded ja ettemaksed	64 371	47 892	4
Kokku käibevarad	937 837	1 589 029	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	701 835	751 601	
Finantsinvesteeringud	478 627	207 414	8
Nõuded ja ettemaksed	225 800	175 800	4
Materiaalsed põhivarad	20 664	33 924	10
Kokku põhivarad	1 426 926	1 168 739	
Kokku varad	2 364 763	2 757 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 950	1 698	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 950	1 698	
Kokku kohustised	1 950	1 698	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 708 258	2 165 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651 743	587 620	
Kokku omakapital	2 362 813	2 756 070	
Kokku kohustised ja omakapital	2 364 763	2 757 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 495	-23 999	14
Tööjõukulud	-8 449	-7 668	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 260	-13 260	
Muud ärikulud	0	-10	
Ärikasum (kahjum)	-49 624	-44 937	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	120 234	167 764	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	573 449	457 607	
Intressitulud	6 760	0	
Intressikulud	0	-500	
Muud finantstulud ja -kulud	924	7 686	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	651 743	587 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651 743	587 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massimo Investments OÜ 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse lepingupäeva kursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjate), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega

muutustes investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt ja väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele; Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	56 824	482 042
Tähtajalised hoiused	0	300 000
Kokku raha	56 824	782 042

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2014	349 715	350	269 641	619 706
Soetamine	39 975	18 687	314 478	373 140
Müük müügihinnas või lunastamine	-241 117	0	-13 025	-254 142
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	33 035	-4 239	-8 405	20 391
31.12.2015	181 608	14 798	562 689	759 095
Soetamine	128 942	218 160	0	347 102
Müük müügihinnas või lunastamine	-70 286	-250 533	0	-320 819
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 879	70 230	-6 087	31 264
31.12.2016	207 385	52 655	556 602	816 642

Väärtpaberikontol olevad varad on panditud Swedbank AS kasuks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	290 171	64 371	69 800	156 000
Laenunõuded	265 800	40 000	69 800	156 000
Intressinõuded	22 871	22 871	0	0
Viitlaekumised	1 500	1 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 171	64 371	69 800	156 000
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	223 692	47 892	19 800	156 000
Laenunõuded	205 800	30 000	19 800	156 000
Intressinõuded	16 392	16 392	0	0
Viitlaekumised	1 500	1 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 692	47 892	19 800	156 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	49	0	44
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	69
Sotsiaalmaks	0	377	0	360
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	9
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	509	0	490

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11314090	Monera Invest OÜ	Eesti	Pikaajalised finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Monera Invest OÜ	20 876	20 876
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 876	20 876

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna tütarettevõtte näitajad on ebaolulised.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11325372	SkyLine Development OÜ	Eesti	Muud infotehnoloogia- ja	20	20
12257572	Vesta Investments OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
11877255	West Cape OÜ	Eesti	Veinide import ja hulgimüük	50	50
12906674	MyWineTour OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
SkyLine Development OÜ	12 652	0	-12 652	0
Vesta Investments OÜ	599 012	-195 000	246 901	650 913
West Cape OÜ	73 820	0	-73 820	0
MyWineTour OÜ	45 241	0	-15 195	30 046
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	730 725	-195 000	145 234	680 959

2015. aastal saadi Vesta Investments OÜ-lt dividende 155 000 eurot.

31.12.2015 sidusettevõtjate kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil oli:

- 1) Vesta Investments OÜ 157 764 eurot
- 2) Skyline Development OÜ -197 eurot
- 3) West Cape OÜ 14 956 eurot
- 4) MyWineTour OÜ -4759 eurot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	203 964	203 964
Soetamine	3 450	3 450
31.12.2015	207 414	207 414
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	207 414	207 414
Soetamine	271 213	271 213
31.12.2016	478 627	478 627

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	265 800	40 000	69 800	156 000			
Laen 1	30 000	30 000	0	0	7%	EUR	31.12.2016
Laen 2	125 000	0	0	125 000	2%	EUR	06.09.2032
Laen 3	31 000	0	0	31 000	8%	EUR	23.02.2024
Laen 4	19 800	0	19 800	0	5%	EUR	
Laen 5	10 000	10 000	0	0	5%	EUR	30.09.2017
Laen 6	50 000	0	50 000	0	2%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	22 871	22 871	0	0			
Viitlaekumised	1 500	1 500	0	0			
Kokku muud nõuded	290 171	64 371	69 800	156 000			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	205 800	30 000	19 800	156 000			
Laen 1	30 000	30 000	0	0	7%	EUR	31.12.2015
Laen 2	125 000	0	0	125 000	2%	EUR	06.09.2032
Laen 3	31 000	0	0	31 000	8%	EUR	23.02.2024
Laen 4	19 800	0	19 800	0			
Intressinõuded	16 392	16 392	0	0			
Viitlaekumised	1 500	1 500	0	0			
Kokku muud nõuded	223 692	47 892	19 800	156 000			

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	76 252	76 252	2 863	79 115
Akumuleeritud kulum	-29 068	-29 068	-2 863	-31 931
Jääkmaksumus	47 184	47 184	0	47 184
Amortisatsioonikulu	-13 260	-13 260	0	-13 260
31.12.2015				
Soetusmaksumus	76 252	76 252	2 863	79 115
Akumuleeritud kulum	-42 328	-42 328	-2 863	-45 191
Jääkmaksumus	33 924	33 924	0	33 924
Amortisatsioonikulu	-13 260	-13 260	0	-13 260
31.12.2016				
Soetusmaksumus	76 252	76 252	2 863	79 115
Akumuleeritud kulum	-55 588	-55 588	-2 863	-58 451
Jääkmaksumus	20 664	20 664	0	20 664

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	866	866	0	0
Võlad töövõtjatele	367	367	0	0
Maksuvõlad	509	509	0	0
Muud võlad	208	208	0	0
Muud viitvõlad	208	208	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 950	1 950	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	686	686	0	0
Võlad töövõtjatele	335	335	0	0
Maksuvõlad	490	490	0	0
Muud võlad	187	187	0	0
Muud viitvõlad	187	187	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 698	1 698	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 770 001	2 202 606
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	590 000	550 652
Kokku tingimuslikud kohustised	2 360 001	2 753 258

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-2 463	-2 546
Lähetuskulud	0	-653
Muud	-25 032	-20 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 495	-23 999

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-5 160	-4 680
Sotsiaalmaksud	-3 288	-2 988
Kokku tööjõukulud	-8 448	-7 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-6 086	-8 405
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	70 230	-4 239
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-32 879	33 035
Dividenditulu	542 184	437 216
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	573 449	457 607

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	60 997	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 517	0	130 010	0

2016	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtjad	60 000

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. 2016. ega 2015. juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

2015. aastal olid sidusettevõtjate saadud laenude tagasimaksed 25 000 eurot.

Antud laenudelt arvestati intresse 3504 eurot (2015. aastal 2500 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2017

OÜ Massimo Investments (registrikood: 10870328) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLI ENSIO HEINONEN	Juhatuse liige	28.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 708 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651 743
Kokku	2 360 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 360 001
Kokku	2 360 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olli Ensio Heinonen	35012070272		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@services.ee