

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA

registrikood: 10870251

tänava/talu nimi, Tedre põik 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 56244719, +372 56919429

e-posti aadress: lembit.reimal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 OÜ ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	144	8 217
Nõuded ja ettemaksed	1 331	0
Kokku käibevara	1 475	8 217
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	-17 852	-17 852
Materiaalne põhivara	585 000	585 000
Kokku põhivara	567 148	567 148
Kokku varad	568 623	575 365
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 001	45 571
Võlad ja ettemaksed	64 843	71 390
Kokku pikaajalised kohustused	112 844	116 961
Kokku kohustused	112 844	116 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	479 996	479 996
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 404	-19 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 625	-5 159
Kokku omakapital	455 779	458 404
Kokku kohustused ja omakapital	568 623	575 365

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	200	8 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 825	-1 777
Muud ärikulud	0	-11 882
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 625	-5 159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 625	-5 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 625	-5 159

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 625	-5 159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 777
Kokku korrigeerimised	0	1 777
Muud rahavood äritegevusest	1 365	11 498
Kokku rahavood äritegevusest	-1 260	8 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 014	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 014	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 430	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 229	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 799	0
Kokku rahavood	-8 073	8 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 217	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 073	8 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144	8 217

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	479 996	-19 245	463 563
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	479 996	-19 245	463 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 159	-5 159
31.12.2014	2 556	256	479 996	-24 404	458 404
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	479 996	-24 404	458 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 625	-2 625
31.12.2015	2 556	256	479 996	-27 029	455 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 raamatupidamisaruannete koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on kooskõlas eesti raamatupidamisseaduse ja heade raamatupidamistavadega.

Käesolev aastaaruanne kajastab OÜ Estunicu finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

OÜ Estunic Unikaalne Eestimaa on jätkuvalt tagutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole kasulik majanduslikult, on hinnatud lootusetuks nang kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Kuna ettevõttel puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovaruseid. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna ettevõttel puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovaruseid. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 20 %
- bürooseadmed 10 – 20 %
- arvutid ja tarvikud 33 – 50 %
- sõiduaudod 25 %
- muu materiaalne põhivara 10 – 20 %

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-25 %

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita. 2012 hinnati põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	144	8 217

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	585 000	2 287	587 287
Akumuleeritud kulum	0	-1 777	-1 777
Jääkmaksumus	585 000	510	585 510
Amortisatsioonikulu		-510	-510
31.12.2014			
Soetusmaksumus	585 000	510	585 510
Akumuleeritud kulum	0	-510	-510
Jääkmaksumus	585 000	0	585 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	585 000	0	585 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	585 000	0	585 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200	8 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200	8 500
Kokku müügitulu	200	8 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara käitlemine	200	8 500
Kokku müügitulu	200	8 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA (registrikood: 10870251) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT REIMAL	Juhatuse liige	05.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 625
Kokku	-27 029

Kahjum kaetakse järgmise majandusaasta kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 625
Kokku	-27 029

Kahjum kaetakse järgmise majandusaasta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Reimal	33708260221	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244719
Mobiiltelefon	+372 56919429
E-posti aadress	lembit.reimal@mail.ee