

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

03.07.2006

Ettevõtte nimi

Osaühing Sunexpert

Äriregistri kood

10870179

.....lk. nr. 53089

Eve Miil



Aadress

Tolli 7 Kuressaare 93813

Telefon/faks

5022777

Põhitegevusala

ruumide rent

Majandusaasta algus

01.01.2005

Majandusaasta lõpp

31.12.2005

Ettevõtluse vorm

osaühing

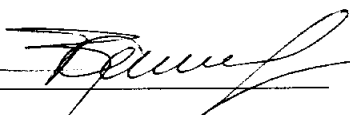
Juhataja

Priit Sannik

Majandusaasta aruandele on lisatud: osanike nimekiri

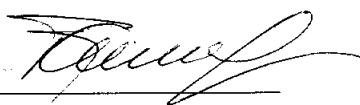
Dokument koosneb 12 leheküljest

Juhatuselise liige



SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa nr.1. Põhivara	10
Lisa nr.2. Maksude ettemaksed	10
Lisa nr.3 Laenud	10
Lisa nr.4. Realiseerimise netokäive	10
Lisa nr.5. Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2005. aastal tasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent. Osaühingul töötajaid ei ole.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2006.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

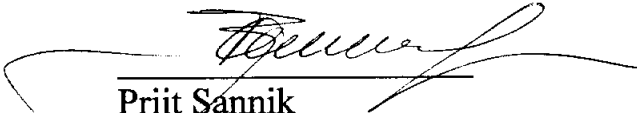
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud Sunexpert OÜ 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sunexpert OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on Osäühing Sunexpert jätkuvalt tegutsev äriühing.



Priit Sannik
juhatuse liige



Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		60 743	14 514
Ostjate tasumata arved		35 677	61 003
Maksude ettemaksed	2	32 824	5 615
KÄIBEVARA KOKKU:		129 244	81 132
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	1	2 667 420	2 522 894
Muu materiaalne põhivara	1	11 229	0
PÕHIVARA KOKKU		2 678 649	2 522 894
AKTIVA KOKKU		2 807 893	2 604 026
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		18 128	24 705
Muud võlad		160 468	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		178 596	24 705
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud ja võlakirjad	3,5	2 185 000	1 209 355
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		2 185 000	1 209 355
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses		52 000	52 000
Ülekurss		290 000	290 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-304 584	-201 560
Aruandeperioodi kahjum		-215 391	-103 024
OMAKAPITAL KOKKU:		-177 975	37 416
PASSIVA (kohustused ja osakapital) KOKKU:		2 807 893	2 604 026

Juhatusel liitge



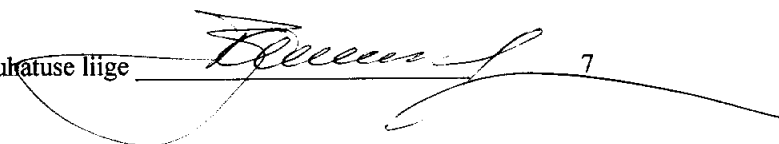
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	4	253 797	234359
ÄRITULUD KOKKU		253 797	234359
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		217 267	175 347
Põhivara kulum ja väärtuste langus		56 289	51 151
Muud ärikulud		0	37 488
ÄRIKULUD KOKKU		273 556	263 986
FINANTSTULUD- KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		87	34
Finantskulud		195 719	73 431
FINANTSKULUD-KULUD KOKKU		195 632	73 397
ARUANDEPERIOODI KAHJUM		-215 391	-103 024

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004
A. Rahavood põhitegevusest		
Aruandeaasta kasum	-215 391	-103 024
Käibevara jäägi muutus	-1 883	5 545
Kulum	56 289	51 151
Muutus lühiajalistes kohustustes	153 891	1 318
Rahavood põhitegevusest kokku:	-7 094	-45 010
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-11 229	0
Põhivara remondist	-200 815	-74 046
Osakapitali muutus	0	10 000
Ülekurss	0	290 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-212 044	225 954
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu suurenemine	3 070 085	958 700
Laenu tagasimaksed	- 2 804 718	-1 127 870
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	265 367	-169 170
D. Rahajäägi muutus	46 229	11 774

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sunexpert OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad tarnijatele

Äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused.

Maksuvõlad

Maksuametile tasutavad maksed.

Võlad töövõtjatele

Bilansipäevaks väljateenitud, kuid veel tasumata töötasud ja puhkusekohustus.

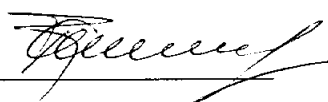
Tulude-kulude arvestus

kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital
Algsaldo 31.12.2004	52 000	290 000	-103 024	-201 560	37 416
Aruandeaasta 2005	52 000	290 000	-215 391	-304 584	-177 975
Lõppsaldo 31.12.2005	52 000	290 000	-215 391	-304 584	-177 975

Juhatusel liige


_____ 9

Lisa 1 Põhivara

	soetusm.	põhivara remont	arvest.am.	jääkväärtus
Lisa 1 Põhivara osaühingus				
Saldo 31.12.2002	2 451 000		-8 170	2 442 830
Põhivara remont 2003.a.		106 544	-49 375	
Saldo 31.12.2003	2 451 000	106 544	-57 545	2 499 999
Põhivara remont 2004.a.		74 046	-51 151	
Saldo 31.12.2004	2 451 000	180 590	-108 696	2 522 894
Põhivara rem. 2005.a		199 332	-54 806	2 612 614
Soetatud arvuti	12 712		-1 483	11 229
Saldo 31.12.2005	2 463 712	379 922	-164 985	2 678 649

Lisa 2 Maksude ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	32 824	5 615

Lisa 3 Laenud

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaline tagatisega võlakohustus krediidasutuselt, laenu tagasimakse tähtaeg 24.01.2010.a. intress 4%	622 272	332 550
Pikaajaline tagatiseta võlakohustuslaenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2007.a.	2 185 000	2 209 355

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

	31.12.2005	31.12.2004
Eesti Vabariik		
Ruumide üür	253 797	234 359

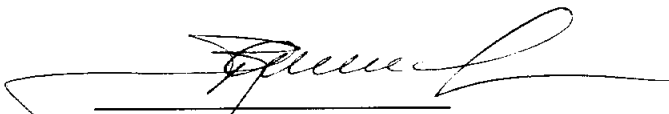
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

	Saadud laenud	Intress	Tagasimakse tähtaeg	Laenu jääk	Tagasimakse
AS Linnasoojus	1 700 000	3,5%	31.12.2007		
OÜ Serenest	100 000	3,0%	31.12.2007		
	Laenu jääk		Tagasimak-	Laenu jääk	Tagasimakse
	31.12.2004	Intress	sed 2005	31.12.2005	tähtaeg
Priit Sannik	550 000	3,0%	165 000	385 000	31.12.2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

30. aprill 2006.a.



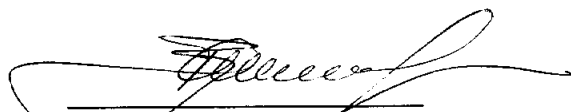
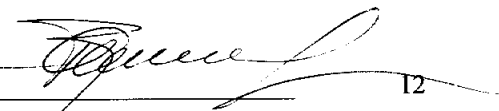
Priit Sannik
juhatuse liige

Juhatus liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuressaares, 30. aprill 2006.a.

Sunexpert OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule
2005.a. kahjum summas 215 391 krooni kanda bilansireale eelmiste perioodide
jaotamata kasum.


Priit Sannik
juhatuse liige
Juhatuse liige 12

OSAÜHING SUNEXPERT OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul on kaks osanikku:

1. Priit Sannik, isikukood 37003040212, elukoht Kuressaare, Saaremaa, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 26 000 (kakskümmend kuus tuhat) krooni.
2. Aktsiaselts Linnasoojus, registrikood 10265975, asukoht Tallinn, kelle omanduses on osaühingu üks osa nimiväärtusega 26 000 (kakskümmend kuus tuhat) krooni.

Juhatus liige

