

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing SUNEXPERT

registrikood: 10870179

tänava/talu nimi, Tolli 7

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn**maakond:** Saare maakond

postsihtnumber: 93813

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com, sannax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2004. aastal töötasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent. Osaühingul ei ole töötajaid. Renditulu oli 2015 aastal 34 416 eurot. Renditulu langus oli tingitud rentnike vähenemisest.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2016.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 016	13 855	2
Nõuded ja ettemaksed	409 084	406 430	
Kokku käibevara	424 100	420 285	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	213 773	214 747	4
Kokku põhivara	213 773	214 747	
Kokku varad	637 873	635 032	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 792	135 117	5
Võlad ja ettemaksed	4 658	5 987	6
Kokku lühiajalised kohustused	140 450	141 104	
Kokku kohustused	140 450	141 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323	
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 739	219 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495	252 020	
Kokku omakapital	497 423	493 928	
Kokku kohustused ja omakapital	637 873	635 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	34 416	302 819	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 580	-36 300	
Tööjõukulud	-1 687	-1 267	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 698	-5 531	
Muud ärikulud	-280	-490	
Kokku ärikasum (-kahjum)	171	250 682	
Muud finantstulud ja -kulud	3 324	1 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 495	252 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495	252 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	171	250 682	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 698	5 531	
Kokku korrigeerimised	5 698	5 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 654	-1 767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 329	696	
Kokku rahavood äritegevusest	1 886	255 142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 725	-3 332	
Antud laenud	-676	-301 847	
Antud laenude tagasimaksed	0	55 310	
Laekunud intressid	4 000	1 338	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 401	-248 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	676	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	676	0	
Kokku rahavood	1 161	6 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 855	7 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 161	6 611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 016	13 855	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 323	18 534	332	219 720	241 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)				252 020	252 020
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2014	3 323	18 534	332	471 739	493 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 495	3 495
31.12.2015	3 323	18 534	332	475 234	497 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusemaksuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	293	4 139
Kassa	14 723	9 716
Kokku raha	15 016	13 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33		-568
Sotsiaalmaks	117		106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	568	-462

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	271 919	1 647	1 647	273 566
Akumuleeritud kulum	-56 328	-292	-292	-56 620
Jääkmaksumus	215 591	1 355	1 355	216 946
Ostud ja parendused	1 190	2 142	2 142	3 332
Amortisatsioonikulu	-5 420	-111	-111	-5 531
31.12.2014				
Soetusmaksumus	273 109	3 789	3 789	276 898
Akumuleeritud kulum	-61 748	-403	-403	-62 151
Jääkmaksumus	211 361	3 386	3 386	214 747
Ostud ja parendused	3 812	912	912	4 724
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 812			3 812
Muud ostud ja parendused		912	912	912
Amortisatsioonikulu	-5 466	-232	-232	-5 698
31.12.2015				
Soetusmaksumus	276 921	4 701	4 701	281 622
Akumuleeritud kulum	-67 214	-635	-635	-67 849
Jääkmaksumus	209 707	4 066	4 066	213 773

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Linnasoojus AS	135 792	135 792			
Lühiajalised laenud kokku	135 792	135 792			
Laenukohustused kokku	135 792	135 792			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Linnasoojus AS	135 117	135 117			0
Lühiajalised laenud kokku	135 117	135 117			
Laenukohustused kokku	135 117	135 117			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 508	4 508	
Maksuvõlad	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 658	4 658	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 449	6 449	
Maksuvõlad	-462	-462	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 987	5 987	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 416	302 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 416	302 819
Kokku müügitulu	34 416	302 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	34 416	38 769
Seadmete müük	0	264 050
Kokku müügitulu	34 416	302 819

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	210	0
Sotsiaalmaksud	1 477	1 267
Töövõimetushüvitis		
Kokku tööjõukulud	1 687	1 267

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 213
.	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145	2 842	6 824	2 200

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 627	55 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

Osaühing SUNEXPERT (registrikood: 10870179) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	07.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 495
Kokku	475 234
Katmine	
Kokku	475 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34416	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	26000 EEK
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975		26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com
E-posti aadress	sannax@hotmail.ee