

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SUNEXPERT

registrikood: 10870179

tänava/talu nimi, Talli tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2018. aastal töötasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks oli ruumide rent. 2017 a. majandusaastal müüdi osaühingule kuuluv kinnistu. Kasum kinnistu müügist oli 5 848€

Osaühingul on üks töötaja, kellele maksti palka 5 500€ ja tasuti sotsiaalmakse 1859€. Müügitulu saadi spordiürituste korraldamisest 2018 aastal 1 729€.

2019 aastal soetati kinnistu ruumide rendileandmise eesmärgil. Bilansipäevaks on kinnistul kolm rentnikku.

Jätkub ruumide ettevalmistamine uute rentnike vastuvõtuks.

Osaühingul on 1 töötaja, kellele maksti töötasu 6 480€.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 252	67 190	2
Nõuded ja ettemaksed	540 053	529 952	
Varud	17 200	17 200	
Kokku käibevarad	608 505	614 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	389 196	7 878	4
Kokku põhivarad	389 196	7 878	
Kokku varad	997 701	622 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	535 794	135 792	5
Võlad ja ettemaksed	4 752	1 943	6
Kokku lühiajalised kohustised	540 546	137 735	
Kokku kohustised	540 546	137 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323	
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 573	476 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 607	-14 333	
Kokku omakapital	457 155	484 485	
Kokku kohustised ja omakapital	997 701	622 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 632	1 729	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 229	-12 618	
Tööjõukulud	-8 670	-7 359	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 012	-1 256	
Muud ärikulud	-14 232	-21	
Ärikasum (kahjum)	-31 511	-19 525	
Intressitulud	14 315	5 192	
Intressikulud	-9 411	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 607	-14 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 607	-14 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	35 315	45 954
Kassa	15 937	21 236
Kokku raha	51 252	67 190

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-54
Üksikisiku tulumaks	8	
Sotsiaalmaks	356	165
Kohustuslik kogumispension	22	10
Töötuskindlustusmaksed	26	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	133

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		6 233	6 233
Akumuleeritud kulum		-984	-984
Jääkmaksumus		5 249	5 249
Ostud ja parendused		3 885	3 885
Amortisatsioonikulu		-1 256	-1 256
31.12.2018			
Soetusmaksumus		10 118	10 118
Akumuleeritud kulum		-2 240	-2 240
Jääkmaksumus		7 878	7 878
Ostud ja parendused	382 330		382 330
Amortisatsioonikulu		-1 012	-1 012
31.12.2019			
Soetusmaksumus	382 330	10 118	392 448
Akumuleeritud kulum	0	-3 252	-3 252
Jääkmaksumus	382 330	6 866	389 196

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Linnasoojus AS	135 794	135 794			
Serenest OÜ	100 000	100 000			2
Maakri SPV OÜ	300 000	300 000			4
Lühiajalised laenud kokku	535 794	535 794			
Laenukohustised kokku	535 794	535 794			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Linnasoojus AS	135 792	135 792			
Lühiajalised laenud kokku	135 792	135 792			
Laenukohustised kokku	135 792	135 792			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	412	412
Muud võlad	2 038	2 038
Intressivõlad	2 038	2 038
Kokku võlad ja ettemaksed	4 752	4 752

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 943	1 943

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 632	1 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 632	1 729
Kokku müügitulu	8 632	1 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 632	0
Ürituste korraldamine	0	1 729
Kokku müügitulu	8 632	1 729

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	5 500
Sotsiaalmaksud	2 190	1 859
Töövõimetushüvitis		
Kokku tööjõukulud	8 670	7 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Linnasoojus AS			135 792
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Serenest OÜ	443 090	2 416	
Saare Kraanad OÜ	46 600	6 995	

2018	Antud laenud
Linnasoojus AS	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Serenest OÜ	438 397
Saare Kraanad OÜ	35 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
.	0	0

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Osaühing SUNEXPERT (registrikood: 10870179) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	19.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 607
Kokku	434 966
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	434 966
Kokku	434 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975		26000 EEK (Lihtomand)
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com