

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Affero OÜ

registrikood: 10870015

tänava/talu nimi, Järve põik 4

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86301

telefon: +372 5054988, +372 4490115

e-posti aadress: enn115@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Affero asutati 2002. aastal, mil alustati ka majandustegevusega.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus, samuti tegeleb Affero OÜ ka kinnis- ja vallasvara ostu ja müügiga, kinnisvara arendusega ning metsamajandusega.

Affero OÜ müügitulu 2020. aastal oli 84893.- eurot.

2020. aasta kasum oli 10270.- eurot.

Peamised suhtarvud:

Müügitulu: 2015. aastal 214 103.-

2016. aastal 115 175.-

2017. aastal 67 110.-

2018. aastal 91 877.-

2019. aastal 185 511.-

2020. aastal 84 893.-

Puhaskasum: 2015. aastal 5599.-

2016. aastal 21 551.-

2017. aastal 16 376.-

2018. aastal 23 330.-

2019. aastal 17 274.-

2020. aastal 10 270.-

Kasum muutus 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga oli -40%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 190	97 215	
Finantsinvesteeringud	9 239	8 190	
Nõuded ja ettemaksed	24 951	29 159	2
Kokku käibevarad	112 380	134 564	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	261 008	261 008	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 233 000	1 210 610	4
Materiaalsed põhivarad	27 309	32 638	5
Kokku põhivarad	1 521 317	1 504 256	
Kokku varad	1 633 697	1 638 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 518	8 911	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 518	8 911	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 411	126 411	6
Kokku pikaajalised kohustised	110 411	126 411	
Kokku kohustised	119 929	135 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 500 685	1 483 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 270	17 274	
Kokku omakapital	1 513 768	1 503 498	
Kokku kohustised ja omakapital	1 633 697	1 638 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	84 893	185 511	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 568	-114 773	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 267	-26 261	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 110	-17 615	
Muud ärikulud	-1 599	-8 984	
Ärikasum (kahjum)	8 349	17 878	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 921	-614	
Intressitulud	0	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 270	17 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 270	17 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Affero 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes raha pangakontodel ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad ja fondi osakud). Lühiajalised finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena on Affero OÜ bilansis kajastatud edasimüügi ja arendamise eesmärgil soetatud kinnistud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ei müüda või ei alustata arendustegevust lähema 12 kuu jooksul ja hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil ja kinnisvara, mis on antud rendile. Kinnisvara arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osäühingu juhatus, osanikud, nendega seotud isikud ja ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 761	24 761	
Ostjatelt laekumata arved	3 923	3 923	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	20 838	20 838	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190	190	
Muud nõuded	261 008		261 008
Laenunõuded	261 008		261 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 959	24 951	261 008
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 159	29 159	
Ostjatelt laekumata arved	8 321	8 321	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	20 838	20 838	
Muud nõuded	261 008		261 008
Laenunõuded	261 008		261 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 167	29 159	261 008

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		75	75
Käibemaks	190		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	75	75

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	53 423	589 000	642 423
Akumuleeritud kulum		-58 604	-58 604
Jääkmaksumus	53 423	530 396	583 819
Ostud ja parendused		4 404	4 404
Amortisatsioonikulu		-11 781	-11 781
Ümberliigitamised		634 168	634 168
31.12.2019			
Soetusmaksumus	53 423	1 227 572	1 280 995
Akumuleeritud kulum		-70 385	-70 385
Jääkmaksumus	53 423	1 157 187	1 210 610
Ostud ja parendused		34 170	34 170
Amortisatsioonikulu		-11 780	-11 780
31.12.2020			
Soetusmaksumus	53 423	1 261 742	1 315 165
Akumuleeritud kulum		-82 165	-82 165
Jääkmaksumus	53 423	1 179 577	1 233 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 970	59 617
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 584	31 831

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 266	26 874	41 140
Akumuleeritud kulum	-2 459	-16 007	-18 466
Jääkmaksumus	11 807	10 867	22 674
Ostud ja parendused		23 083	23 083
Amortisatsioonikulu	-713	-1 539	-2 252
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 867	-10 867
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 266	23 083	37 349
Akumuleeritud kulum	-3 172	-1 539	-4 711
Jääkmaksumus	11 094	21 544	32 638
Amortisatsioonikulu	-713	-4 616	-5 329
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 266	23 083	37 349
Akumuleeritud kulum	-3 885	-6 155	-10 040
Jääkmaksumus	10 381	16 928	27 309

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikulaen	110 411		110 411		31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	110 411		110 411		
Laenukohustised kokku	110 411		110 411		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	126 411		126 411		31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	126 411		126 411		
Laenukohustised kokku	126 411		126 411		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 759	4 759
Maksuvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	4 684	4 684
Kokku võlad ja ettemaksed	9 518	9 518
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 471	4 471
Maksuvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	4 365	4 365
Kokku võlad ja ettemaksed	8 911	8 911

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 208 755	1 200 548
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	302 189	300 137
Kokku tingimuslikud kohustised	1 510 944	1 500 685

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 893	185 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 893	185 511
Kokku müügitulu	84 893	185 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põhivara müük	0	15 417
Üüritulu	58 970	59 617
Haldusteenused	17 642	22 089
Metsamaterjali müük	8 281	3 388
Kinnisvara investeeringu müük	0	85 000
Kokku müügitulu	84 893	185 511

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 411	126 411

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Affero OÜ (registrikood: 10870015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PRUUL	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 500 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 270
Kokku	1 510 955
Jaotamine	
Kokku	1 510 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 500 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 270
Kokku	1 510 955
Jaotamine	
Kokku	1 510 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76612	90.25%	Jah
Metsaraie	02201	8281	9.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pruul	35002274235	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490115
Mobiiltelefon	+372 5054988
E-posti aadress	enn115@gmail.com