

OÜ COLINDO

Pärnu Maakohut registratsioonikond

SAADUD

30. 06. 2006

2005.a.
majandusaasta
aruanne

.....lk. nr. 52355
Eve Miil

OÜ COLINDO

2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ Colindo põhitegevus on litsenseerimisele mittekuuluv finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, kinnis- ja vallasvara ost-müük, kinnisvara arendus, haldus ja hooldus. Metsamajandustegevus, sh. kasvava metsa müük.

Juriidiline aadress:.....Merimetsa 107
..... 80016 Pärnu
..... Eesti Vabariik
Registrikood:..... 10869972
Telefon 56475422

Majandusaasta algus 1.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005
Tegevjuht Meelis Lippe

Dokument koosneb 19 leheküljest

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused	10..11
Lisa nr. 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa nr. 3 Muud lühiajalised nõuded ja kohustused	12
Lisa nr. 4 Viitlaekumised	12
Lisa nr. 5 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	13
Lisa nr. 6 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr. 7 Muud aktsiad	15
Lisa nr. 8 Muud nõuded	15
Lisa nr. 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa nr. 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa nr. 11 Osakapital osaühingus	17
Lisa nr. 12 Tingimuslikud kohustused	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele	19

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

Juhatuse tegevusaruanne 2005.a.

OÜ Colindo asutati septembris 2002. Firma põhitegevuseks on litsenseerimisele mittekuuluv finantstegevus, finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

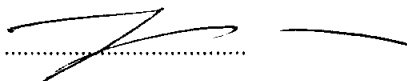
2005 aastal tegeldi aktiivselt finants- ja investeerimistegevusega.

OÜ-s Colindo 31.12.2005 seisuga töötajaid ei ole. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006. aastal jätkab OÜ Colindo investeerimistegevuse ja olemasolevate investeeringute arendamisega.

Juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

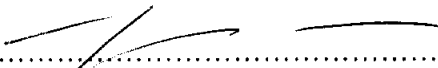


Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 -17 toodud OÜ Colindo 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Colindo finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28. juuni 2006.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- * OÜ Colindo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Pärnus, 28.juunil 2006.a.


.....
Meelis Lippe
juhatuse liige

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

BILANSS (eesti kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	449 715	50 988
2. Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata summad			
Kokku			
3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	7	0	1 020 516
4. Muud nõuded			
Nõuded sidusettevõtete vastu	6	74 000	
Muud lühiajalised nõuded	3	685 500	646 500
Kokku		759 500	646 500
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	4	34 799	33 767
Kokku		34 799	33 767
6. Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		80 626	18 748
Kokku		80 626	18 748
Käibevara kokku		1 324 640	1 770 519
Põhivara			
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5	2 035 709	1 307 652
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	6	1 203 253	976 253
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	927 710	927 710
Muud pikaajalised nõuded	8	1 275 416	1 083 526
Kokku		5 442 088	4 295 141
7. Kinnisvarainvesteeringud	9		
Kinnisvarainvesteeringud		1 333 167	1 333 167
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		1 340 000	335 000
Kokku		2 673 167	1 668 167
8. Materiaalne põhivara	10		
Transpordivahendid		112 222	15 000
Muu materiaalne põhivara		50 780	28 898
Põhivara akumuleerunud kulum		-48 190	-20 350
Kokku		114 812	23 548
Põhivara kokku		8 230 067	5 986 856
VARAD KOKKU		9 554 707	7 757 375

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2005

31.12.2004

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
9. Lühiajalised laenukohustused	3	0	400 000
10. Võlad tarnijatele		14 007	1 189
11. Muud lühiajalised võlad			
Muud	6	0	10 518
Kokku		0	10 518
12. Maksuvõlad		387 005	
13. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Dividendivõlad		275 518	0
Intressivõlad		0	34 667
Muud		5 401	5 330
Kokku		280 919	39 997
Kohustused kokku		681 931	451 704
Omakapital			
14. Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
15. Rerervkapital		4 000	4 000
16. Eelmiste per. jaotamata kasum		5 961 671	6 963 938
17. Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 867 105	297 733
Omakapital kokku		8 872 776	7 305 671
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 554 707	7 757 375

OÜ COLINDO

2005.a.
majandusaasta
aruanne

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
1. Müügitulu		212764	0
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-238310	-12106
3. Mitmesugused tegevuskulud		-441 178	-105 426
4. Tõõjõu kulu		-9 345	-9 345
5. Põhivara kulum		-27 840	-14 616
Ärikasum (-kahjum)		-503 909	-141 493
6. Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	728 058	417 162
Muud finantstulud ja -kulud		3 053 482	22 064
Kokku finantstulud ja -kulud		3 781 540	439 226
Kasum (kahjum) majandustegevusest		3 277 631	297 733
Tulumaks		-410 526	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 867 105	297 733

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit.

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-503 909	-141 493
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 840	14 616
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 557	-11 770
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 922	-1 251
Makstud intressid	-63 333	-7 367
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 842	
Kokku rahavood äritegevusest	-610 879	-147 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-119 103	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 005 000	-150 000
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	0	-276 667
Muude finantsinvesteeringute soetus	-10 518	-100 000
Muude finantsinvesteeringute müük	4 060 796	0
Antud laenud	-2 071 890	-810 747
Antud laenude tagasimaksed	1 540 000	779 500
Saadud intressid	39 803	58 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 434 088	-499 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	490 000
Laenude tagasimaksed	-400 000	-90 000
Makstud dividendid	-1 024 482	
Aktsiate emiteerimine	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 424 482	400 000
Rahavood kokku	398 727	-246 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 988	297 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	449 715	50 988
Raha ja rahaekvivalentide muutus	398 727	-246 402

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.10 2002	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			6 967 938	6 967 938
Emiteeritud osad	40 000			40 000
Saldo 31.12 2003	40 000	0	6 967 938	7 007 938
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			297 733	297 733
Saldo 31.12 2004	40 000	4 000	7 261 671	7 305 671
Makstud dividendid			-1 300 000	-1 300 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 867 105	2 867 105
Saldo 31.12 2005	40 000	4 000	8 828 776	8 872 776

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

OÜ Colindo 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Colindo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on vähemalt 20% sidusettevõtte aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised aktsiad ja nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Juhatusel liige: Meelis Lippe

allkiri

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte juhatus määrab põhivara soetamisel igale varaobjektile amortisatsiooninormid /kasulikud eluead. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. 1. jaanuarist jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumasukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuses liige: Meelis Lippe

allkiri

Raha ja pangakontod**Lisa 2**

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
EEK	713	58
EUR	16	10 930
rahaturufondiosakud	448 986	40 000
Kokku pangakonto	449 715	50 988

Muud lühiajalised nõuded ja kohustused**Lisa 3**

	saldo			saldo
Antud laenud	31.12.2005.a.	tehingud	2005	31.12.2004.a.
Eraisikud	362 500	-136 000	374 000	124 500
Juriidilised isikud	323 000	-1 029 000	1 330 000	22 000
Kokku	685 500	-1 165 000	1 704 000	146 500

	saldo			saldo
Saadud laenud	31.12.2005.a.	tehingud	2005	31.12.2004.a.
OÜ Affero	0	-200 000	0	200 000
OÜ Lumbar	0	-200 000	0	200 000
Kokku	0	-400 000	0	400 000

Viitlaekumised**Lisa 4**

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Intressid		
Flexoil OÜ	365	6 145
Woodbakers AS	34 434	25 843
Ecobirch AS	0	1 779
Kokku	34 799	33 767

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

Sidusettevõtte osad ja aktsiad

Lisa 5

	OÜ Flexoil	OÜ Pärnu Vanapark	OÜ Liu Puhkebaas	AS KaroTrans	Kokku
Saldo 01.10.2002	0	0	0	0	
Omandamise kuupäev	11.04.2003	28.05.2003	17.06.2003	17.06.2003	
osapoolte seos	sõltumatud	sõltumatud	sõltumatud	sõltumatud	
Omandatud osaluse					
soetusmaksumus	276 000	310 000	10 000	80 000	676 000
omandatud osaluse %	23	25	25	20	
omandatud netovara					
õiglase väärtus	170 882	-25 793	10 000	80 000	
firmaväärtus	105 118	335 793			
firmaväärtuse amorti- seerimise periood	10 aastat	20 aastat			
firmaväärtuse amortisat- sioon aruandeperioodil	-7 884	-9 794			-17 678
Väärtuse korrigeerimine					
kapitaliosaluse meetodil	-10 250	-34 249	0	0	-44 499
Aruandeperioodil osakapitali suurendamine		90 000			
Saldo 31.12.2003	257 866	355 957	10 000	80 000	703 823
osaluse %	23	25	25	20	
2004.a					
firmaväärtuse amortisat- sioon aruandeperioodil	-10 512	-16 789			-27 301
Väärtuse korrigeerimine					
kapitaliosaluse meetodil	15 518	281 344	-95 601	234 334	435 595
osaluse vähenemine, muutusomandatud varas	8 868	0	0	0	8 868
Aruandeperioodil osakapitali suurendamine	0	0	186 667	0	186 667
Saldo 31.12.2004	271 740	620 512	101 066	314 334	1 307 652
osaluse %	21	25	33	20	
2005.a					
firmaväärtuse saldo	-79 852	-309 210			-389 062
Väärtuse korrigeerimine					
kapitaliosaluse meetodil	65 264	957 370	32 587	61 898	1 117 120
Saldo 31.12.2005	257 152	1 268 672	133 653	376 232	2 035 709
osaluse %	21	25	33	20	

Alates 2005 ei amortiseerita raamatupidamisjuhendite järgi firmaväärtust, amortiseerimata firmaväärtus on kuludesse kantud käesoleval aruandeperioodil.

juhatuse lüige: Meelis Lippe

allkiri

Tehingud seotud osapooltega**Lisa 6****1. Tehingud sidusettevõtetega**

	Flexoil OÜ	Pärnu Vanapark	Marksa Puhkekeskus	KaroTrans AS	Kokku
Antud laenud					
Saldo 31.12.2004	149 000	503 253	324 000	0	976 253
Antud laenud	0	40 000	336 000	800 000	1 176 000
Tagastatud laenud	-75 000	0	0	-800 000	-875 000
Saldo 31.12.2005	74 000	543 253	660 000	0	1 277 253
Tähtaeg	31.12.2006	31.12.2010	31.12.2008		

Intress

Saldo 31.12.2004	6 145	0	0	0	6 145
Arvestatud	8 530	0	0	0	8 530
Tasutud intressid	-14 310	0	0	0	-14 310
Saldo 31.12.2005	365	0	0	0	365

	KaroTrans	Pärnu Vanapark	Marksa Puhkekeskus	Kokku
Ostutehingud 2005	18 957	0	3 000	21 957
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0

2. Tehingud juhatuse liikmega

Sylvesteri aktsiate ostu-müügi lepingu võlg

	Saldo 31.12.2005	Tasutud	Saldo 31.12.2004
Meelis Lippe	0	10 518	10 518

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

Muud aktsiadLisa 7

	Lehtpuutöötle- mise AS	Woodbakers AS	Kokku
Saldo 31.12.2004	858 750	68 960	927 710
Saldo 31.12.2005	858 750	68 960	927 710

Muud nõudedLisa 8

	Lehtpuutöötle- mise AS	Woodbakers AS	Kokku
Antud laenud			
Saldo 31.12.2004	344 250	739 276	1 083 526
Antud laenud	0	191 890	191 890
Tagastatud laenud	0	0	0
Saldo 31.12.2005	344 250	931 166	1 275 416
Tähtaeg	20.12.2007	19.11.2008	
Intress	6	5	
Saldo 31.12.2004	1 779	25 843	27 622
Arvestatud	19 165	8 591	27 756
Tasutud intressid	20 944	0	20 944
Saldo 31.12.2005	0	34 434	34 434

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

Kinnisvarainvesteeringud**Lisa 9****Saldo 31.12.2004**

Kinnisvarainvesteeringud	1 333 167
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	335 000
Kokku	1 668 167

Soetus aruandeperioodil	0
Ettemaksed aruandeperioodil	1 005 000

Saldo 31.12.2005

Kinnisvarainvesteeringud	1 333 167
Ettemaksed	1 340 000
Kokku	2 673 167

Jääkväärtus

31.12.2004	1 668 167
31.12.2005	2 673 167

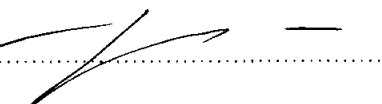
Kinnisvarainvesteering on kinnistud (maa) mis on soetatud investeerimise eesmärgil.
Aruandeperioodil ei ole kinnisvaraobjektidele olulisi kulutusi tehtud.

Materiaalne põhivara**Lisa 10**

Materiaalse põhivara rühm	Transpordi- vahendid	Muu inventar		KOKKU
<i>Soetusmaksumus</i>				
31.12.2004	15 000	28 898		43 898
Soetatud põhivara	97 222	21 882		119 104
Põhivara müük	0			0
Põhivara mahakandm. Allahindlus				0
31.12.2005	112 222	50 780		163 002
<i>Akumuleeritud kulum</i>				
31.12.2004	-8 320	-12 030		-20 350
Arvestatud kulum	-15 784	-12 056		-27 840
31.12.2005	-24 104	-24 086		-48 190
<i>Jääkmaksumuses</i>				
<i>Jääkväärtus</i>				
31.12.2004	6 680	16 868	0	23 548
31.12.2005	88 118	26 694	0	114 812

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



Osakapital osaühingus

Lisa 11

OÜ Colindo osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Põhikirja alusel on OÜ Colindo miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital
160 000 krooni

Tingimuslikud kohustused

Lisa 12

Tulumaks

Jaotamata kasumist oleks võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta
6 798 158 krooni, millega kaasneks 2 030 618 krooni tulumaksukohustust.

juhatuse liige: Meelis Lippe

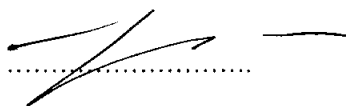
allkiri

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 961 671
2005.a. puhaskasum	2 867 105
Maksta dividendideks	1 000 000
Kokku jaotamata kasum	7 828 776

juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri



Juhatuse allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele

OÜ Colindo majandusaasta aruanne koosneb juhatuse tegevus-, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

Juhatus

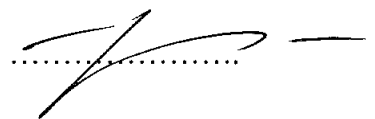
kuupäev

allkiri

Juhatuse esimees

Meelis Lippe

29.06.06.



juhatuse liige: Meelis Lippe

allkiri

