

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ F.C.B.

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10869644
Aadress:	Rohu 105-5 80040 Pärnu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 56450421
E-mail:	pruuli.fcb@mail.ee
Interneti kodulehekülg:	www.pruuli.ee

SISUJUHT

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Materiaalse põhivara muutus	11
Lisa 6 Lõpetamata ehitised	12
Lisa 7 Lühiajalised laenud	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenuste grupid

OÜ F.C.B. tegeles 31.12.2007.a. lõppenud majandusaastal turismiteenuste osutamisega.

2007.aastal moodustas OÜ F.C.B. müügitulu 392 419 krooni, olles sellega 17% võrra väiksem kui eelmisel aastal. 2007.a. tulemuseks on kasum 524 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ F.C.B. 2007.aasta jooksul 25 756 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2007.aasta jooksul töötas OÜ-s F.C.B. keskmiselt 1 inimene, kelle töötasu moodustas 37 513 krooni.

OÜ F.C.B. juhatus koosneb kahest liikmest. Osäühingu juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	-17%	23%
Puhaskasumi kasv	-77%	-95%
Puhasrentaablus	0,1%	0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,7
ROE	0,4%	1,6%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2008.aastal kavatseb OÜ F.C.B. jätkata pakutava teenuste laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 20%-line müügitulu juurdekasv.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ F.C.B. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15. OÜ F.C.B. juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ F.C.B. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ F.C.B. on jätkuvalt tegeutsev.

30.juunil 2008.a.

Aleksander Pruuli
juhatuse liige

30.juunil 2008.a.

Svetlana Pruuli
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

	Lisa number	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	728	36 604
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostajate vastu</i>		0	1 471
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	511	1 707
<i>Muud lühiajalised nõded</i>		7	14
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		25 000	52 119
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		6 191	4 891
Käibevara kokku:		32 437	96 806
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4,5,6	1 004 211	992 404
Põhivara kokku:		1 004 211	992 404
VARAD KOKKU		1 036 648	1 089 210
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	7	80 720	0
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	116 000	108 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 099	31 203
<i>Maksuvõlad</i>	3	718	0
Lühiajalised kohustused kokku:		204 537	139 203
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused</i>	8	688 445	806 865
Pikaajalised kohustused kokku:		688 445	806 865
Kohustused kokku:		892 982	946 068
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	280 000	280 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	9	-136 858	-139 097
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	9	524	2 239
Omakapital kokku:		143 666	143 142
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 036 648	1 089 210

Kasumiaruanne

	Lisa number	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	10	392 419	472 172
Muud äritulud	11	24 591	12 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-187 691	-218 242
Mitmesugused tegevuskulud	12	-103 249	-149 031
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-37 513	-33 660
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-9 852	-13 982
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-13 949	-12 595
Muud ärikulud		-941	-33
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		63 815	56 765
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		7	14
<i>Intressikulud</i>		-63 298	-54 540
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		524	2 239
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		524	2 239

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		63 815	56 765
<i>Korrigeerimised</i>			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	5	13 949	12 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29 793	87 439
Varude muutus		-1 300	12 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-23 386	-2 096
Makstud intressid		-63 298	-54 540
Kokku rahavood äritegevusest:		19 573	112 243
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	5	-25 756	-35 413
Saadud intressid		7	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest:		-25 749	-35 399
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7,8	121 101	76 300
Laenude tagasimaksed	7,8	-150 801	-140 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:		-29 700	-64 170
Rahavood kokku		-35 876	12 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	36 604	23 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 876	12 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	728	36 604

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik resevkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	280 000	0	-139 097	140 903
2006.aasta puhaskasum	x	x	2 239	2 239
Saldo 31.12.2006	280 000	0	-136 858	143 142
2007.aasta puhaskasum	x	x	524	524
Saldo 31.12.2007	280 000	0	-136 334	143 666

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ F.C.B. 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a.nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igalt nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmis omahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	2-15 %
* Masinad ja seadmed	20-40 %
* Transpordivahendid	20-40 %
* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Maa ei amortiseeru.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. OÜ F.C.B. bilansis lühiajalise eraldisena kajastatakse puhkusekohustuste reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Alates 2004.a kajastatakse dividendide maksimisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	294	36 315
Raha pangas	434	289
Raha kokku:	728	36 604

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	511	0	1 708	0
Sotsiaalmaks	0	700	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	18	0	0
Kokku:	511	718	1 708	0

Intressikohustusi ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	31.12.07.	31.12.06.
Materiaalse põhivara jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed (lisa 5)	0	7325
Muu materiaalne põhivara (lisa 5)	26 278	32 902
Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 5)	26 278	40 227
Lõpetamata ehitised (lisa 6)	977 933	952 177
Kokku	1 004 211	992 404

Lisa 5 Materiaalse põhivara muutus

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000	14 450	54 450
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-24 671	-2 885	-27 556
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 329	11 565	26 894
Materiaalse põhivara soetamine 2006.a.jooksul	0	25 928	25 928
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-8 004	-4 591	-12 595
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000	40 378	80 378
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-32 675	-7 476	-40 151
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 325	32 902	40 227
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-7 325	-6 624	-13 949
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000	40 378	80 378
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-40 000	-14 100	-54 100
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	26 278	26 278

Amortisatsiooni arvestuseks kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000.- krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Lisa 6 Lõpetamata ehitised

Sellel bilansikirjel on kajastatud lõpetatud ehitised, mis moodustasid seisuga 31.12.2007.a 977 933 krooni. Seisuga 31.12.2006.a lõpetamata ehitiste summa moodustas 952 177 krooni.

Lisa 7 Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Sellel bilansikirjel on kajastatud krediidikaardi kohustus panga ees summas 45 201 krooni ja lühiajaline omanikulaen summas 35 519 krooni. Omanikulaenu intressimäär on 0% aastas ja tagastamise tähtaeg 30.06.2008.a.

Lisa 8 Laenukohustused

Laenuandja nimetus	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2006.a.:					
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	914 865	108 000	806 865	3,5% + PBI	2010.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a.kokku	914 865	108 000	806 865		
Seisuga 31.12.2007.a.:					
Pikaajaline pangalaen SEB Eesti Ühispank AS	804 445	116 000	688 445	3,5% + PBI	2010.a.
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.kokku	804 445	116 000	688 445		

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2007 koosned OÜ F.C.B. osakapital kahest osast nimiväärtusega 280 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 400 000 krooni. OÜ F.C.B. kahjum tegevusest moodustab 31.12.2007.aasta seisuga 136 334 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ F.C.B. müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	392 419	472 172
Kokku:	392 419	472 172

OÜ F.C.B. müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2006.a.	2006.a.
5520 Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	392 419	472 172
Kokku:	392 419	472 172

Lisa 11 Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Kreditoorse võlgnevuse mahakirjendamine	24 591	0
Kindlustushüvitis	0	12 136
Muud äritulud kokku:	24 591	12 136

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Teenused	58735	103 612
Kindlustusmaksed	4813	4 711
Kütus	13952	12 896
Liikmemaksud	400	400
Muud	25349	27 412
Mitmesugused kulud kokku:	103249	149 031

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum:	-136 858 krooni
■ 31.12.2007.a.lõppenud majandusaasta kasum	524 krooni
Jätta jaotamata	524 krooni
F.C.B. OÜ kahjum peale 2007.aasta aruande kinnitamist	-136 334 krooni

Svetlana Pruuli
Juhatuses liige
30.06.2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Aleksander Pruuli
juhatuse liige

30.juunil 2008.a.

Svetlana Pruuli
juhatuse liige

30.juunil 2008.a.

OÜ F.C.B.
Reg.nr.10869644
Rohu 105-5
80040 Pärnu

OSANIKE NIMEKIRI
2007 aastaaruande esitamise seisuga

Nr.	Osanike nimi	Isikukood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv
1.	Aleksander Pruuli	35502204223	Pärnu linn Pärnumaa	140 000 EEK ükssada nelikümmend tuhat	1400
2.	Svetlana Pruuli	45410254239	Pärnu linn Pärnumaa	140 000 EEK ükssada nelikümmend tuhat	1400

Svetlana Pruuli
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing F.C.B. (registrikood: 10869644) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Svetlana Pruuli (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008