

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing F.C.B.

registrikood: 10869644

tänava/talu nimi, Rohu 105-5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

telefon: +372 56450421

e-posti aadress: pruuli.fcb@mail.ee

veebilehe aadress: www.pruuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenuste grupid

OÜ F.C.B. tegeles 31.12.2011.a. lõppenud majandusaastal turismiteenuste osutamisega.

2011.aastal moodustas OÜ F.C.B. müügitulu 3 079 eurot, olles sellega 863% võrra suurem kui eelmisel aastal. 2011a. tulemuseks on kasum 1 071 eurot.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse põhivarasse investeeringud 2011.aastal puuduvad.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2011.aastal palgafond puudub.

OÜ F.C.B. juhatus koosneb ühest liikmest. Osatüingu juhatusel eraldi tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2011.aasta	2010.aasta
Müügitulu kasv	863%	40%
Puhaskasumi kasv	146%	-
Puhasrentaablus	35%	-719%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,05
ROE	5,2%	-11,7%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2011.\text{aasta müügitulu} - 2010.\text{aasta müügitulu}) / 2010.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2011.\text{aasta puhaskasum} - 2010.\text{aasta puhaskasum}) / 2010.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2012.aastal kavatseb OÜ F.C.B. jätkata pakutava teenuste laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151	2	2
Nõuded ja ettemaksed	14	203	3
Varud	0	313	5
Kokku käibevara	165	518	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 704	62 937	6
Kokku põhivara	62 704	62 937	
Kokku varad	62 869	63 455	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 780	9 587	7
Võlad ja ettemaksed	302	23	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 082	9 610	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 156	34 285	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 156	34 285	
Kokku kohustused	42 238	43 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895	9
Registreerimata osakapital	16 413	16 413	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 748	-12 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 071	-2 298	
Kokku omakapital	20 631	19 560	
Kokku kohustused ja omakapital	62 869	63 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 079	320	10
Mitmesugused tegevuskulud	-918	-859	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-233	-415	6
Muud ärikulud	0	-9	13
Ärikasum (kahjum)	1 928	-963	
Finantstulud ja -kulud	-857	-1 334	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 071	-2 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 071	-2 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 928	-963	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233	415	
Kokku korrigeerimised	233	415	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189	-14	
Varude muutus	313	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279	-420	
Makstud intressid	-857	-1 334	
Kokku rahavood äritegevusest	2 085	-2 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 618	6 746	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 554	-13 811	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	9 383	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 936	2 318	
Kokku rahavood	149	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151	2	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	17 895	7 030	4 474	-16 924	12 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 298	-2 298
Emiteeritud osakapital		9 383			9 383
Muud muutused omakapitalis			-4 474	4 474	0
31.12.2010	17 895	16 413		-14 748	19 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 071	1 071
31.12.2011	17 895	16 413		-13 677	20 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ F.C.B. 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ F.C.B. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ F.C.B. on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on

lähitud juhatause hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	151	2
Kokku raha	151	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	203	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14	203	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		10	16
Ettemaksukonto jääk	14		187
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	10	203

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad		313
Kokku varud		313

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 581	62 520	67 657
Akumuleeritud kulum	-2 556	-2 556	-1 749		-4 305
Jääkmaksumus	0	0	832	62 520	63 352
Amortisatsioonikulu			-415		-415
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 581	62 520	67 657
Akumuleeritud kulum	-2 556	-2 556	-2 164		-4 720
Jääkmaksumus	0	0	417	62 520	62 937
Amortisatsioonikulu			-233		-233
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 556	2 556	2 581	62 520	67 657
Akumuleeritud kulum	-2 556	-2 556	-2 397		-4 953
Jääkmaksumus	0	0	184	62 520	62 704

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	17 609	9 780	7 829		EEK
Omanikulaen	24 327		24 327		EUR
Pikaajalised laenud kokku	41 936	9 780	32 156		
Laenukohustused kokku	41 936	9 780	32 156		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS	27 163	9 587	17 576		EEK
Omanikulaen	16 709		16 709		EEK
Pikaajalised laenud kokku	43 872	9 587	34 285		
Laenukohustused kokku	43 872	9 587	34 285		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292	23	
Maksuvõlad	10	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	302	23	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	17 895	17 895
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2011.a.moodustavad osade nimiväärtused vastavalt 140 000 EEK ja 140 000 EEK.		

Seisuga 31.12.2011.a.registreerimata osakapital moodustab 16 413 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 079	320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 079	320
Kokku müügitulu	3 079	320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	3 079	320
Kokku müügitulu	3 079	320

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-113	-10
Elektrienergia	-113	-10
Mitmesugused bürookulud	-339	-401
Muud	-466	-448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-918	-859

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised		-1
Muud		-8
Kokku muud ärikulud		-9

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-857	-1 334
Intressikulu laenuvõetelt	-857	-1 334
Kokku finantstulud ja -kulud	-857	-1 334

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 327	16 710

Aruande digitaalallkirjad

osaühing F.C.B. (registrikood: 10869644) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZUZANA PRUULI	Juhatuse liige	16.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 071
Kokku	-13 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 677
Kokku	-13 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	3079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zuzana Pruuli	48212214210	Risti 2-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450421
E-posti aadress	pruuli.fcb@mail.ee
Veebilehe aadress	www.pruuli.ee