

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing F.C.B.

registrikood: 10869644

tänava/talu nimi, Rohu 105-5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

telefon: +372 56450421

e-posti aadress: pruuli.fcb@mail.ee

veebilehe aadress: www.pruuli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenuste grupid

OÜ F.C.B. tegeles 31.12.2014.a. lõppenud majandusaastal maarendile andmisega.

2014.aastal moodustas OÜ F.C.B. müügitulu 84 eurot, olles sellega 21% võrra väiksem kui eelmisel aastal. 2014.a. tulemuseks on kasum 13 912 eurot.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse põhivarasse investeeringud 2014.aastal puudusid.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2014.aastal palgafond puudub.

OÜ F.C.B. juhatus koosneb ühest liikmest. Osaühingu juhatusele eraldi tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2014.aasta	2013.aasta
Müügitulu kasv	-21%	-87%
Puhaskasumi kasv	-	-
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	-
ROE	-	-

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2014 \text{ aasta müügitulu} - 2013 \text{ aasta müügitulu}) / 2013 \text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2014 \text{ aasta puhaskasum} - 2013 \text{ aasta puhaskasum}) / 2013 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2015.aastal kavatseb OÜ F.C.B. jätkata pakutava teenuste laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97	42	2
Nõuded ja ettemaksed	6	6	3
Kokku käibevara	103	48	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 338	62 520	5
Kokku põhivara	47 338	62 520	
Kokku varad	47 441	62 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 546	32 986	6
Kokku pikaajalised kohustused	29 546	32 986	
Kokku kohustused	29 546	32 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895	7
Registreerimata osakapital	0	25 599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 912	-13 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 912	-225	
Kokku omakapital	17 895	29 582	
Kokku kohustused ja omakapital	47 441	62 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	84	107	8
Muud äritulud	29 170	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-312	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 302	-92	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 912	-297	
Intressikulud	0	-84	
Muud finantstulud ja -kulud	0	156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 912	-225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 912	-225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 912	-297	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 182	92	
Kokku korrigeerimised	15 182	92	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-507	
Kokku rahavood äritegevusest	29 094	-710	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 661	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 440	-7 667	
Makstud intressid	0	72	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	5 470	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-25 599	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 039	536	
Kokku rahavood	55	-174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42	216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55	-174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97	42	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	17 895	20 129	-13 687	24 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 470	-225	5 245
31.12.2013	17 895	25 599	-13 912	29 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 912	13 912
Emiteeritud osakapital		-25 599		-25 599
31.12.2014	17 895			17 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ F.C.B. 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ F.C.B. finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ F.C.B. on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Inressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Inressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kuludnegatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes, kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende

eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	97	42
Kokku raha	97	42

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 581	62 520	62 520	65 101
Akumuleeritud kulum	-2 489	0		-2 489
Jääkmaksumus	92	62 520	62 520	62 612
Amortisatsioonikulu	-92			-92
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 581	62 520	62 520	65 101
Akumuleeritud kulum	-2 581	0		-2 581
Jääkmaksumus	0	62 520	62 520	62 520
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-15 182	-15 182	-15 182
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	47 338	47 338	47 338
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	47 338	47 338	47 338

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	29 546		29 546		0%	EUR	31.12.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	29 546		29 546					
Laenukohustused kokku	29 546		29 546					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	32 986		32 986		0%	EUR	31.12.2017	12
Pikaajalised laenud kokku	32 986		32 986					
Laenukohustused kokku	32 986		32 986					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	17 895	17 895
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2014.a. moodustab osa nimiväärtus 280 000 krooni. Seisuga 31.12.2013.a. moodustas OÜ F.C.B. osa nimiväärtus 280 000 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84	107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84	107
Kokku müügitulu	84	107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	0	107
Maarenditasu	84	0
Kokku müügitulu	84	107

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014
Tulu laenuõude loobumisest	29 170
Kokku muud äritulud	29 170

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-40	-312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40	-312

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 546	32 986

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 661	-3 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

osaühing F.C.B. (registrikood: 10869644) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZUZANA PRUULI	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 912
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zuzana Pruuli	48212214210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450421
E-posti aadress	pruuli.fcb@mail.ee
Veebilehe aadress	www.pruuli.ee