

06. 06. 2008

1366 82048

clq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007

Ärinimi :	K.Lehes Ehitab OÜ
Registrikood:	10869555

Tänav, maja nr.	Väluste tee 21
Alevik:	Viiratsi
Vald:	Viiratsi
Postisihthumber:	69603
Maakond:	Viljandimaa

Telefon:	+ 372 50 73 733
----------	-----------------

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 3. Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

K. Lehes Ehitab OÜ on asutatud 2002.aasta septembrikuul. Osaühingu põhitegevusalaks on üldehitusteenuse osutamine.

2007.aasta netokäive oli 927 tuhat krooni. Majandusaasta lõpetati kahjumiga seoses ehitusteenuste hinnalangusega.

Aasta keskmine töötajate arv oli 1, töötasu kogusumma oli 222 405 krooni, millest 176 876 krooni oli juhatuse liikmele makstud töötasu.

Kalmer Lehes

juhatuse liige



Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ K.Lehes Ehitab tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.Lehes Ehitab finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ K.Lehes Ehitab on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kalmer Lehes

juhatuse liige



Allkiri

04.06.08

Kuupäev

Juhatuse liige _____

Bilanss

kroonides

AKTIVA

	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha	238 271	106 785
Nõuded ja ettemaksed	83	20 919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	20 919 Lisa 4
KÄIBEVARA KOKKU	238 354	127 704
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	72 867	76 837 Lisa 2
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	67 236	65 746
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5 631	11 091
PÕHIVARA KOKKU	72 867	76 837
AKTIVA KOKKU	311 221	204 541

PASSIVA

	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	30	0
Võlad ja ettemaksed	127 106	11 309
Võlad tarnijatele	61 223	1 885 Lisa 3
Võlad töövõtjatele	24 532	4 472 Lisa 3
Maksuvõlad	41 351	4 952 Lisa 4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	127 136	11 309
KOHUSTUSED KOKKU	127 136	11 309
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 232	554 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 147	-405 307
KOKKU OMAKAPITAL	184 085	193 232
PASSIVA KOKKU	311 221	204 541

Juhatuse liige



Kasumiaruanne skeem 1

	Kroonides	
	2007	2006
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	927 541	295 593 Lisa 5
ÄRITULUD KOKKU	927 541	295 593
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	507 235	297 683
Mitmesugused tegevuskulud	110 549	121 815
Tööjõukulud	296 467	149 347
palgakulu	222 405	111 395
sotsiaalmaksud	74 062	37 952
Kulum	22 491	20 222
põhivara kulum ja väärtuse langus	22 491	20 222
Muud ärikulud	0	111 927
ÄRIKULUD KOKKU	936 742	700 994
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-9 201	-405 401
FINANTSTULUD (KULUD)	54	94
intressitulud (kulud)	54	94
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-9 147	-405 307
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-9 147	-405 307

Juhatuse liige



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus-lik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kroonides Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	554 539	0	598 539
2006.a. kahjum				-405 307	
Seisuga 01.12.06	40 000	4 000	554 539	-405 307	193 232
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	149 232	0	39 860
2007.a. kahjum			0	-9 147	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	149 232	-9 147	184 085

Vastavalt K.Lehes Ehitab OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-9 147	-405 307
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	22 491	20 222
Kasum põhivara müügist		64 996
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	13 344	-320 089
Nõuete muutus	20 836	71 306
Kohustuste muutus	115 827	-42 517
Põhitegevuse genereeritud raha	150 007	-291 300
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	150 007	-291 300
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-18 521	-97 059
Põhivara müük	0	37 288
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-18 521	-59 771
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	131 486	-351 071
RAHA ALGJÄÄK	106 785	457 856
RAHA LÕPPJÄÄK	238 271	106 785

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ K.Lehes Ehitab 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

OÜ K.Lehes Ehitab kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muu inventar ja tehnika	4-10 aastat
Masinaid ja seadmed	4-10 aastat

Juhatus liige _____



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	80 508	16 551	97 059
Soetamine	18 521	0	18 521
Soetusmaksumus 31.12.2007	99 029	16 551	115 580
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	14 762	5 460	20 222
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	17 031	5 460	22 491
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	31 793	10 920	42 713
Jääkmaksumus 31.12.2006	65 746	11 091	76 837
Jääkmaksumus 31.12.2007	67 236	5 631	72 867

Lisa 3. Võlad ja ettemaksed

Kirjel Võlad tarnijatele kajastub võlgnevus tarnijatele summas 61 223 EEK, mis on 100% aegumata võlgnevus.

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastub väljamaksmata töötasu, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Juhatus liige _____



Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 789	20 776	0
Ettevõtte tulumaks	60	0	60	0
Kinnipeetud tulumaks	0	12 439	0	1 426
Sotsiaalmaks	0	22 111	0	3 432
Töötuskindlustusmaks	0	602	0	94
Kohustuslik kogumispension	0	410	60	0
Intressid	23	0	23	0
Kokku	83	41 351	20 919	4 952

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Teenused (EMTAK 4120)	927 541	100%	295 593	100%
Kokku	927 541	100%	295 593	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2007		2006	
Eesti Vabariiki	927 541	100%	295 593	38%
Kokku	927 541	100%	295 593	100%

Juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

K.Lehes Ehitab OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

- eelmiste aastate kasum	149 232 krooni
- aruandeaasta kahjum	9 147 krooni

Vaba kapital summas 140 085 krooni jätta jaotamata kasumi arvele .

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

K.Lehes Ehitab OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

“11” juunil 2008.a. ainuosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Kalmer Lehes

juhatuse liige

 04.06.08

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ K.Lehes Ehitab osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Kalmer Lehes

Isikukood:	36408306012
Aadress:	Viiratsi vald, Viljandi
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus EEK:	40 000

Juhatus liige

