

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Riho Kinnisvarahoidlus

registrikood: 10869302

tänavatalu nimi, Kauge tn 30-45
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71016

telefon: +372 53433445

e-posti aadress: rihokiho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Riho Kinnisvarahoidlus loodi 06.septembril 2002.aastal.

Ettevõtte tegevuseks on veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus ning muud kinnisvarahoidlusega seotud tööd.

2022.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 857	5 953	
Nõuded ja ettemaksed	5 301	2 399	
Nõuded ostjate vastu	5 115	2 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	0	
Kokku käibevarad	7 158	8 352	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 629	28 986	2
Kokku põhivarad	24 629	28 986	
Kokku varad	31 787	37 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 881	5 765	3
Võlad ja ettemaksed	1 718	1 035	
Võlad tarnijatele	1 485	533	
Maksuvõlad	233	502	
Kokku lühiajalised kohustised	7 599	6 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 479	12 360	3
Kokku pikaajalised kohustised	6 479	12 360	
Kokku kohustised	14 078	19 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Registreerimata osakapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 352	9 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469	6 110	
Kokku omakapital	17 709	18 178	
Kokku kohustised ja omakapital	31 787	37 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	69 266	100 570	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 111	-76 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 224	-3 395	
Tööjõukulud	-9 735	-9 202	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 357	-4 357	2
Muud ärikulud	0	-613	
Ärikasum (kahjum)	-161	6 532	
Muud finantstulud ja -kulud	-308	-422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-469	6 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469	6 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Riho Kinnisvaraholdus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks on majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Riho Kinnisvaraholdus seotud osapoleks on ettevõtte omanik.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	37 449	4 959	42 408	42 408
Akumuleeritud kulum	-6 554	-2 511	-9 065	-9 065
Jääkmaksumus	30 895	2 448	33 343	33 343
Amortisatsioonikulu	-3 745	-612	-4 357	-4 357
31.12.2020				
Soetusmaksumus	37 449	4 959	42 408	42 408
Akumuleeritud kulum	-10 299	-3 123	-13 422	-13 422
Jääkmaksumus	27 150	1 836	28 986	28 986
Amortisatsioonikulu	-3 745	-612	-4 357	-4 357
31.12.2021				
Soetusmaksumus	37 449	4 959	42 408	42 408
Akumuleeritud kulum	-14 044	-3 735	-17 779	-17 779
Jääkmaksumus	23 405	1 224	24 629	24 629

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	12 360	5 881	6 479	6 kuu euribor+1,99%	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	12 360	5 881	6 479			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	18 125	5 765	12 360	6 kuu euribor+1,99%	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	18 125	5 765	12 360			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	23 406	27 151
Kokku	23 406	27 151

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 320	6 936
Sotsiaalmaksud	2 416	2 266
Kokku tööjõukulud	9 736	9 202
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 320	6 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Osaühing Riho Kinnisvarahoidlus (registrikood: 10869302) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO TÕNISALU	Juhatuse liige	02.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-469
Kokku	14 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 883
Kokku	14 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	45346	65.47%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	23920	34.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Tõnisalu	36910116023	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40200 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433445
E-posti aadress	rihokiho@gmail.com