

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ ÄRA JAHTU
Äriregistri kood	108 691 18
Aadress	Pärnu Tihniku 8
Telefon	372 50 588 34
Elektronpost	alberto@prior.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaravahendus ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Liis Pöld
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu EMTAK klassifikaatori järgi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakonto.....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Maksuvõlad.....	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri.....	16
Tegevusalade loetelu.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal OÜ Ära Jahtu tegevus oli aeglane.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ Välisvaluuta j kinnisvara investeeringute turu seisud
- ☐ uute kinnisvaraarenduste planeerimine

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Ära Jahtu müügitulu 0 krooni.

OÜ Ära Jahtu puhaskasumiks kujunes 13 870t krooni. Kasum kujunes valuutakursi muutustest

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeriti 646 tuhat krooni

Personal

OÜ Ära jahtu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Kogu palgafondi suuruseks oli 250 tuhat krooni. Ettevõtte juhatusele eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ära Jahtu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse kinnisvara alaste teenuste pakkumise käivitamine.

Liis Põld

juhatuse liige

.....

25.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ära Jahtu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ära Jahtu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ära Jahtu on jätkuvalt tegutsev.

Liis Pöld

juhatuse liige

.....

25.06.2009

BILANSS

	2008	2007
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	6 041 652	6 387 515
Nõuded ostjate vastu	-	-
KÄIBEVARA KOKKU	6 041 652	6 387 515
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed, inventar	632 259	132 492
PÕHIVARA KOKKU	632 259	132 492
AKTIVA (VARA) KOKKU	6 673 911	6 520 007
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
Hankijatele võlgnevus	40 000	
Maksuvõlad	100 034	
KOHUSTUSED KOKKU	140 034	-
OMAKAPITAL		
Aktiikapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 476 007	563 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 870	5 912 905
OMAKAPITAL KOKKU	6 533 877	6 520 007
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	6 673 911	6 520 007

KASUMIARUANNE

	2008	2007
ÄRITULUD		
Tegevuse tulud	-	-
Osakute müük	-	763 198
Kokku äritulud	-	763 198
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	48 083	114 390
Mitmesugused tegevuskulud	40 262	35 295
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	187 573	
b) sotsiaalmaksud	62 462	
c) puhkusetasud	-	
Kokku tööjõukulud	250 035	
Kulum	23 733	29 498
Muud ärikulud	52 500	120 000
Kokku ärikulud	414 613	299 183
Ärikasum (-kahjum)	- 414 613	464 015
Finantstulud	437 902	6 110 876
Finantskulud		
c) valuutakursi muutus	9 419	661 986
Kokku finantskulud	9 419	661 986
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	13 870	5 912 905
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	13 870	5 912 905

RAHAKÄIBE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)
kroonides

	2008	2007
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1.Puhaskasum	13 870	5 912 905
2.Põhivara kulum	23 733	29 498
3.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-	147 000
Maksuvõlad	100 034	
Hankijate võlgnevus	40 000	
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	177 637	6 089 403
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
1.Osakute müük	-	401 802
2.Põhivara soetamine	(646 000)	(161 990)
3.Põhivara müük	122 500	
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	(523 500)	239 812
Rahavoog aruandesaasta finantseerimisest		
1. Dividendide saamine		
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-	-
Kokku ettevõtte rahavoog	(345 863)	6 329 215
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2008	6 387 515	58 300
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2008	6 041 652	6 387 515
Kokku rahajäägi muutus	(345 863)	6 329 215

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga					
31.12.2002	40 000			174 795	214 795
Seisuga					
31.12.2003	40 000	4 000	170 795	245 076	459 871
Seisuga					
31.12.2004	40 000	4 000	415 871	-	459 871
Seisuga					
31.12.2005	40 000	4 000	415 871	(24)	459 847
Seisuga					
31.12.2006	40 000	4 000	415 847	147 255	607 102
Seisuga					
31.12.2007	40 000	4 000	563 102	5 912 905	6 520 007
Seisuga					
31.12.2008	40 000	4 000	6 476 007	13 870	6 533 877

Vastavalt OÜ Ära Jahtu põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks

40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2008. aastal osakapitali ei suurendatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ära Jahtu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ära Jahtu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdu toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.²

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

allikad väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Pangakontod EEK	81 977	10 060
Sularaha kassas	406 716	63 844
Valuutaarve (USD)	5 552 959	6 313 611
Kokku	6 041 652	6 387 515

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	sõidukid	seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	150 000	11 990	161 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	27 500	1 998	29 498
Jääkmaksumus 31.12.2007	122 500	9 992	132 492
			0
Ostud	646000		646 000
Parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	21 335	2 398	23 733
Müügid	150000		150 000
Müüdud vara kulum	27500		27 500
			0
Soetusmaksumus 31.12.2008	646 000	11 990	657 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	21 335	4 396	25 731
Jääkmaksumus 31.12.2008	624 665	7 594	632 259

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2008
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg
Sotsiaalmaksuvõlg		61 899
Isiku tulumaks		3 751
Töötuskindlustusmaks		1 688
Kogumispension		32 696
Kokku	-	100 034

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ära Jahtu tegevjuhtkond on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Liis Pöld	juhatuse liige		25.06.2009
Alberto Neeme	juhatuse liige		25.06.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 476 007
2008. aasta puhaskasum	13 870

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 ***6 489 877***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Maksta välja dividendidena	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist ***6 489 877***

Liis Põld	juhatuse liige		25.06.2009
Alberto Neeme	juhatuse liige		25.06.2009

OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2008

JR:NR	NIMI	OSAKAPITAL	HÄÄLTE ARV
1	Alberto Neeme isikukood 37012040364	20 000,00 (kakskümmend tuhat) krooni	20
2	Liis Pöld isikukood 47205290330	20 000,00 (kakskümmend tuhat) krooni	20

TEGEVUSALADE LOETELU

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

68311 Kinnisvarabüroode tegevus 0 EEK

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10869118	Osühing Ära Jahtu	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	prior@hot.ee
Elektronposti aadress	alberto@prior.ee
Mobiiltelefon	+372 50-58834

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Alberto Neeme	37012040364	Tihniku 8, Pärnu	20000
Liis Põld	47205290330	Tihniku 8, Pärnu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ära Jahtu (registrikood: 10869118) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alberto Neeme (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009