

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ära Jahtu

registrikood: 10869118

tänava/talu nimi, Tihniku 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725058834

faks:

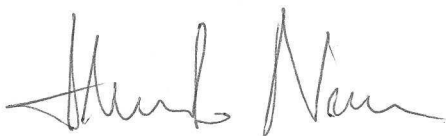
e-posti aadress: alberto@prior.ee

veebilehe aadress:

Arthur Nunn

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal OÜ Ära Jahtu tegevus oli aeglane.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- Välisvaluuta j kinnisvara investeeringute turu seisud
- uute kinnisvaraarenduste planeerimine

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Ära Jahtu müügitulu 0 krooni.

OÜ Ära Jahtu kahjumiks kujunes 311 tuhat krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laene ei ole.

Investeeringud

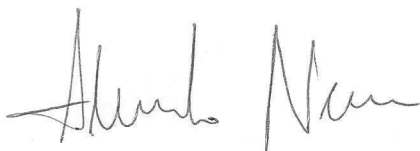
Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud

Personal

OÜ Ära jahtu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötaja. Kogu palgafondi suuruseks oli 0 krooni. Ettevõtte juhatusel eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ära Jahtu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse kinnisvara alaste teenuste pakkumise käivitamine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ära Jahtu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ära Jahtu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ära Jahtu on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

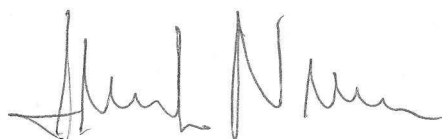
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 713 373	6 041 652
Kokku käibevara	5 713 373	6 041 652
Põhivara		
Materiaalne põhivara	509 161	632 259
Kokku põhivara	509 161	632 259
Kokku varad	6 222 534	6 673 911
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	416	140 034
Kokku lühiajalised kohustused	416	140 034
Kokku kohustused	416	140 034
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 489 877	6 476 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 759	13 870
Kokku omakapital	6 222 118	6 533 877
Kokku kohustused ja omakapital	6 222 534	6 673 911



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 824	-48 083
Mitmesugused tegevuskulud	-51 116	-40 262
Tööjõukulud		-250 035
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-133 298	-23 733
Muud ärikulud		-52 500
Ärikasum (-kahjum)	-209 238	-414 613
Finantstulud ja -kulud	-102 521	428 483
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-311 759	13 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 759	13 870



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-209 238	-414 613
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 298	23 733
Kokku korrigeerimised	133 298	23 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-139 618	140 034
Makstud intressid	1 046	
Muud rahavood äritegevusest	-103 567	428 483
Kokku rahavood äritegevusest	-318 079	177 637
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 200	-646 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		122 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 200	-523 500
Kokku rahavood	-328 279	-345 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 041 652	6 387 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-328 279	-345 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 713 373	6 041 652



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	6 476 007	6 520 007
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 870	13 870
31.12.2008	40 000	4 000	6 489 877	6 533 877
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-311 759	-311 759
31.12.2009	40 000	4 000	6 178 118	6 222 118



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ära Jahtu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ära Jahtu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

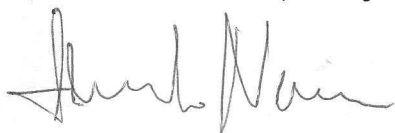
Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel



muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	5
arvutid ja arvutiseadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	569 716	406 716
Arvelduskontod	5 143 657	5 634 936
Kokku raha	5 713 373	6 041 652



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

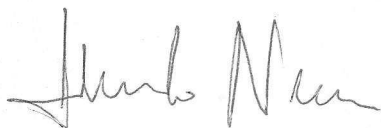
(kroonides)

	31.12.2008
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	32 696
Sotsiaalmaks	61 899
Kohustuslik kogumispension	3 751
Töötuskindlustusmaksed	1 688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100 034

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	150 000	11 990	161 990	161 990
Akumuleeritud kulum	-27 500	-1 998	-29 498	-29 498
Jääkmaksumus	122 500	9 992	132 492	132 492
Ostud ja parendused	646 000		646 000	646 000
Amortisatsioonikulu	-21 335	-2 398	-23 733	-23 733
Müügid	-122 500		-122 500	-122 500
31.12.2008				
Soetusmaksumus	646 000	11 990	657 990	657 990
Akumuleeritud kulum	-21 335	-4 396	-25 731	-25 731
Jääkmaksumus	624 665	7 594	632 259	632 259
Ostud ja parendused		10 200	10 200	10 200
Amortisatsioonikulu	-129 200	-4 098	-133 298	-133 298
31.12.2009				
Soetusmaksumus	646 000	22 190	668 190	668 190
Akumuleeritud kulum	-150 535	-8 494	-159 029	-159 029
Jääkmaksumus	495 465	13 696	509 161	509 161



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

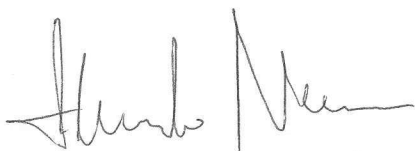
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	416	40 000
Maksuvõlad		100 034
Kokku võlad ja ettemaksed	416	140 034

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		187 573
Sotsiaalmaksud		62 462
Kokku tööjõukulud		250 035



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Ära Jahtu (registrikood: 10869118) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Laidoner	Sisestaja	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 489 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 759
Kokku	6 178 118

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 489 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 759
Kokku	6 178 118

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alberto Neeme	37012040364	Tihniku 8, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Liis Põld	47205290330	Tihniku 8, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50-58834
E-posti aadress	prior@hot.ee
E-posti aadress	alberto@prior.ee