

01.07.2004

.....lk. nr.

26548
Sigrid Rand

OÜ ALISTAIR

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2003)

Juriidiline aadress

Moon 5 Tammiste küla
Sauga vald Pärnumaa
86706
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10868975
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Telefon:	056 450848

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri


Juhatuses liige

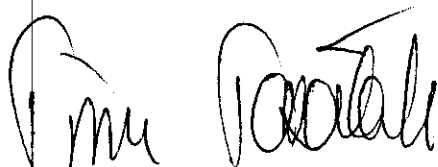
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Alistair peamiseks tegevusalaks on ärikonsultatsioonid, kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine.

Juhatus

Majandusaastal kuuluvad
juhatusse järgmised liikmed:

Timo Henrik Takatalo



Juhatuses liige

Juhatus tegevusaruanne

OÜ Alistair 2003.a. peamiseks tegevusalaks olid ärikonsultatsioonid.

Firma alustas tegevust 2002.a. augustis.

2003.a. soetati kinnisvarana korterid Pärnu linnas, mida renoveeriti hilisema rentimise eesmärgil.

2003.aastal oli OÜ Alistair netokäive 260 461 tuhat krooni.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on kinnisvara rentimine.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 58 516 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3.

Juhatus liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.



Juhatus liige

ÕÜ ALISTAIR RAAMATUPIDAMISBILANSS

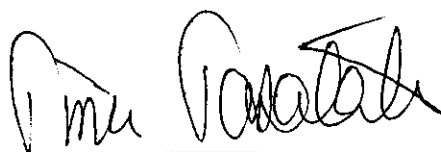
	31.12.03	31.12.02	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	30 691	36 669	
Nõuded ostjate vastu	109 621	108 621	2
Ettemaksed	4 697	0	3
KÄIBEVARA KOKKU .	145 009	145 290	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	1 909 600	0	4
Akumuleeritud põhivara kulum	-75 744	0	
PÕHIVARA KOKKU	1 833 856	0	
AKTIVA KOKKU	1 978 865	145 290	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	2 264 460	40 000	5
Võlad hankijatele	3 942		
Võlad töövõtjatele	3 120	0	
Maksuvõlad	0	4 328	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 271 522	44 328	
 Osakapital	 40 000	 40 000	
Kohustuslik reservkapital	3 048	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 914	0	
Aruandeaasta kasum	-393 619	60 962	
OMAKAPITAL KOKKU	-292 657	100 962	
KOKKU PASSIVA	1 978 865	145 290	



 Juhatuse liige

OÜ ALISTAIR KASUMIARUANNE

	31.12.03	31.12.02	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	260 461	180 209	6
Muud äritulud	0	0	
KOKKU ÄRITULUD	260 461	180 209	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	121 210		
Mitmesugused tegevuskulud	380 409	92 252	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	60 853	20 105	
b) sotsiaalmaks	20 083	6 636	
c) töötuskindlustus	307	102	
Kulum		0	
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	75 744	0	
KOKKU ÄRIKULUD	658 606	119 095	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-398 145	61 114	
Finantstulud			
a) saadud intressid	45	20	
b) muud finantstulud	5 118		
Kokku finantstulud	5 163	20	
Finantskulud			
Muud finantskulud	637	172	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-393 619	60 962	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-393 619	60 962	



Juhatuse liige

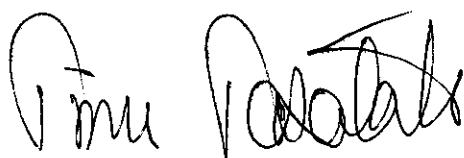
OÜ ALISTAIR OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002.a.	40 000		60 962	100 962
Reservkapitali moodustamine		3048		
Aruandeaasta puhaskasum			-393619	
31.12.2003.a.	40 000	3048	-335 705	-292 657


Juhatuse liige

OÜ ALISTAIR RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-393 619	60 962
Põhivara amortisatsioon	75 744	0
Intressitulud	-45	20
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-317 920	60 982
Ostjatelt laekumata arved	-1 000	-108 621
Muud lühiajalised nõuded	-4 328	4 328
Ettemaksed	-4 697	0
Hankijate tasumata arved	3 942	
Viitvõlad	3 120	
Raha sissetulek äritegevusest	-320 883	-43 311
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 909 600	
Saadud intressid	45	-20
Rahavoog investeerimisest	-1 909 555	-20
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenud	2 224 460	40 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	2 224 460	80 000
Rahavoog kokku	-5 978	36 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 669	0
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	30 691	36 669



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Alistair 2003.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Alistair kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

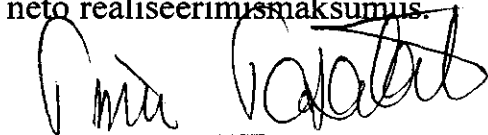
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetushinna* meetodit.

Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Juhatus liige

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas,
tööriistad ja inventar	kuni 40% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

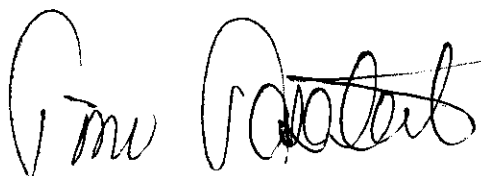
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.



Juhatuse liige

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis 109 621 krooni, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Maksud

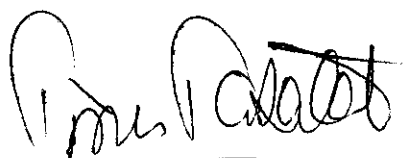
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	911			
Töötuskindlustusmaks	117			142
Üksikisiku tulumaks	1 229			1 060
Sotsiaalmaks	1 858			3 053
Kogumispension	139			74
Kokku	4 848			4 329

Lisa 4 Põhivara

(kroonides)

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.03	Aasta kestel soetatud pv.	Aasta kestel Arvestatud amort.	Saldo 31.12.03
Soetusmaksumuses	0			
Kinnisvara (korterid)		1 909 600		1 909 600
Kulum				
Kinnisvara	0		-75 744	1 833 856
Jääkmaksumuses				
Kinnisvara	0			
31.12.2003	0	1 909 600	-75 744	1 833 856



Juhatuses liige

Lisa 5 Võlakohustused

Võlakohustus 2 264 460 krooni on Timo Takatalo antud laen korterite soetamiseks, mille tagastamistähtaeg on 31.12.04.a.

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive on 260 461 krooni, sellest konsultatsioonid Soome moodustas 24 325 krooni ja realisatsioon Eestis 236 136 krooni.



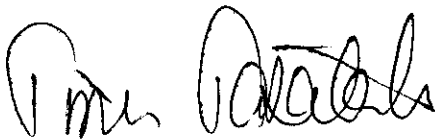
Juhatuses liige

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 11 toodud OÜ Alistair 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Tartus,06.04..... 2004.a.



Timo Henrik Takatalo
Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Alistair juhatus otsustab jaotada 2003.aasta puhaskasum järgnevalt:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.01 | 57,914 krooni |
| 0 krooni | |
| 2) 2002 .a. kasum /-kahjum | - 393,619 krooni |
| 2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali | |
| 3) Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003 | - 335,705 krooni |

Juhatuse liige Timo Henrik Takatalo



Tartus, 06.04..... 2004.a.

OÜ Alistair osanikud, kes omavad osasid osaühingu 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:



Timo Henrik Takatalo
Halikko Soome Vabariik

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
40000 krooni