

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Alistair

registrikood: 10868975

tänava/talu nimi, Moon 5

maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86706

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2002.aasta augustis. Tegevuse algusaastatel soetati kinnisvara Pärnu linnas. Osteti korterid Kooli tänaval ja Mai tänaval.

OÜ Alistair 2013.aasta peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja rendile andmine.

2013.aastal saadi tulu Pärnu korterite väljaüürimisest.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaanisk on soetatud korteriomanditelt renditulu teenimine.

Aruandeperioodil osaühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 699	3 860
Nõuded ja ettemaksud	329	329
Kokku käibevara	2 028	4 189
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	104 474	107 111
Kokku põhivara	104 474	107 111
Kokku varad	106 502	111 300
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	104 239	112 739
Kokku lühiajalised kohustused	104 239	112 739
Kokku kohustused	104 239	112 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 251	-6 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 702	1 935
Kokku omakapital	2 263	-1 439
Kokku kohustused ja omakapital	106 502	111 300

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	8 075	6 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-501	-445
Mitmesugused tegevuskulud	-1 235	-385
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 637	-4 117
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 702	1 935
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 702	1 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 702	1 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 702	1 935
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 637	4 117
Kokku korrigeerimised	2 637	4 117
Kokku rahavood äritegevusest	6 339	6 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 500	-3 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 500	-3 200
Kokku rahavood	-2 161	2 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 860	1 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 161	2 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699	3 860

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-6 186	-3 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 935	1 935
31.12.2012	2 556	256	-4 251	-1 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 702	3 702
31.12.2013	2 556	256	-549	2 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alistair raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. OÜ Alistair kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	131 850	131 850
Akumuleeritud kulum	-22 102	-22 102
Jääkmaksumus	109 748	109 748
Amortisatsioonikulu	-2 637	-2 637
31.12.2012		
Soetusmaksumus	131 850	131 850
Akumuleeritud kulum	-24 739	-24 739
Jääkmaksumus	107 111	107 111
Amortisatsioonikulu	-2 637	-2 637
31.12.2013		
Soetusmaksumus	131 850	131 850
Akumuleeritud kulum	-27 376	-27 376
Jääkmaksumus	104 474	104 474

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	104 239	104 239		
Lühiajalised laenud kokku	104 239	104 239		
Laenukohustused kokku	104 239	104 239		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	112 739	112 739		
Lühiajalised laenud kokku	112 739	112 739		
Laenukohustused kokku	112 739	112 739		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 075	6 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 075	6 882
Kokku müügitulu	8 075	6 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	8 075	6 882
Kokku müügitulu	8 075	6 882

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 239	112 739

2013	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Alistair (registrikood: 10868975) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	01.12.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 702
Kokku	-549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-549
Kokku	-549

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 702
Kokku	-549
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-549
Kokku	-549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8075	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Henrik Takatalo	15.01.1959	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee