

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Alistair

registrikood: 10868975

tänavatalu nimi, Uuekalda tn 5
maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2002.aasta augustis. Tegevuse algusaastatel soetati kinnisvara Pärnu linnas. Osteti korterid Kooli tänaval ja Mai tänaval.

OÜ Alistair 2017.aasta peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamisne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 129	86 817
Nõuded ja ettemaksed	70 502	72 612
Kokku käibevarad	124 631	159 429
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	27 060	34 980
Kokku põhivarad	37 060	44 980
Kokku varad	161 691	204 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 680	17 995
Võlad ja ettemaksed	1 765	13 733
Kokku lühiajalised kohustised	20 445	31 728
Kokku kohustised	20 445	31 728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 869	43 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 435	126 484
Kokku omakapital	141 246	172 681
Kokku kohustised ja omakapital	161 691	204 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	199 800
Muud äritulud	0	53 497
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 080	-23 617
Mitmesugused tegevuskulud	-8 753	-40 102
Tööjõukulud	-11 692	-57 949
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 920	-5 145
Ärikasum (kahjum)	-31 445	126 484
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 435	126 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 435	126 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alistair raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ Alistair kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 644	37 644
Akumuleeritud kulum	-8 032	-8 032
Jääkmaksumus	29 612	29 612
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Müügid	-29 487	-29 487
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 000	20 000		24 000
Akumuleeritud kulum	0	-333		-333
Jääkmaksumus	4 000	19 667		23 667
Ostud ja parendused			39 600	39 600
Muud ostud ja parendused			39 600	39 600
Amortisatsioonikulu		-400	-4 620	-5 020
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 000	-19 267		-23 267
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	39 600	39 600
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 620	-4 620
Jääkmaksumus	0	0	34 980	34 980
Amortisatsioonikulu			-7 920	-7 920
31.12.2017				
Soetusmaksumus			39 600	39 600
Akumuleeritud kulum			-12 540	-12 540
Jääkmaksumus			27 060	27 060

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	18 680	18 680		
Lühiajalised laenud kokku	18 680	18 680		
Laenukohustised kokku	18 680	18 680		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	17 995	17 995		
Lühiajalised laenud kokku	17 995	17 995		
Laenukohustised kokku	17 995	17 995		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	199 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	199 800
Kokku müügitulu	0	199 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ajutise tööjõu rent	0	199 800
Kokku müügitulu	0	199 800

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 739	43 317
Sotsiaalmaksud	2 953	14 641
Kokku tööjõukulud	11 692	57 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 680	17 995

ALISTAIR OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2017

OÜ Alistair juhatus on koostanud 2017a. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Juhatuses liige
Timo Henrik Takatalo
30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 435
Kokku	138 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 434
Kokku	138 434

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 435
Kokku	138 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 434
Kokku	138 434

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Henrik Takatalo	15.01.1959	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee