

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Viiratsi Saeveski

registrikood: 10868739

tänava/talu nimi, Saeveski

maja ja korteri number:

küla: Vana-Võidu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70108

telefon: +372 4338630

faks: +372 4338635

e-posti aadress: viiratsi.saeveski@nordwood.ee

veebilehe aadress: www.nordwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustised	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Võlad tarnijatele	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Tulumaks	25
Lisa 24 Seotud osapooled	26
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 30 Tehingud seotud osapooltega	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

AS Viiratsi Saeveski koos oma tütaretevõtetega AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ja OÜ Nordwood moodustavad kontserni, mille peamine tegevusala on saematerjali tootmine. Ettevõtte kasutavad ühtset kaubamärki NORDWOOD.

Tootmine

Kontsernis toodeti 258 tuhat m³ saematerjali (2018 aastal 257 tuhat m³).

Innovatsioon

Majandustarkvara arendused laohalduse ja tootmise planeerimise valdkonnas.

Olulisemad sündmused ja investeeringud

II kvartal AS Viiratsi Saeveski saematerjali sorteerimisliini kasutusele võtmine

III kvartal alustati AS Aegviidu Puit ressursitõhususe investeeringuga

Kontserni majandustegevust ja finantsseisundit iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Maksevõime kordaja	0,50	0,69
Võlakordaja	0,45	0,46
Varade käibesagedus	1,39	1,49
Käibe puhasrentaablus %	-2,19	4,49
Koguvarede puhasrentaablus ROA%	-3,03	6,67
Omakapitali puhasrentaablus ROE%	-5,73	11,32
EBITDA	2 524	6 024

Maksevõime kordaja: (Käibevara - varud) / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja: Kohustused kokku / Koguvara

Varade käibesagedus: Müügitulu / Keskmine koguvara

Puhasrentaablus: Puhaskasum / Müügitulu (%)

Koguvarede puhasrentaablus: Puhaskasum / Keskmine koguvara (%)

Omakapitali puhasrentaablus: Puhaskasum / Omakapital (%)

EBITDA: ärikasum + kulum (tuh. eurot)

2020. aasta

Kontserni ettevõtete planeeritud saematerjali tootmismahuks on orienteeruvalt 270 000 m³ saematerjali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 399	2 687	2
Nõuded ja ettemaksed	3 697 782	5 035 100	3
Varud	6 147 679	6 383 093	4
Kokku käibevarad	9 846 860	11 420 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 198 376	28 075 595	7
Immateriaalsed põhivarad	168 521	166 493	8
Kokku põhivarad	27 366 897	28 242 088	
Kokku varad	37 213 757	39 662 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 623 697	3 384 763	11
Võlad ja ettemaksed	2 731 865	3 915 978	12
Kokku lühiajalised kohustised	7 355 562	7 300 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 530 993	10 870 713	11
Kokku pikaajalised kohustised	9 530 993	10 870 713	
Kokku kohustised	16 886 555	18 171 454	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	15
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 391 514	17 958 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164 312	2 433 458	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 327 202	21 491 514	
Kokku omakapital	20 327 202	21 491 514	
Kokku kohustised ja omakapital	37 213 757	39 662 968	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	53 274 702	54 249 888	16
Muud äritulud	61 931	21 050	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-247 658	1 720 979	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	6 281	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 291 895	-44 681 065	18
Mitmesugused tegevuskulud	-994 710	-989 601	19
Tööjõukulud	-4 240 904	-4 256 579	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 485 860	-3 233 598	
Muud ärikulud	-37 853	-47 288	21
Ärikasum (kahjum)	-962 247	2 790 067	
Intressitulud	344	1 161	
Intressikulud	-202 409	-170 270	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 164 312	2 620 958	
Tulumaks	0	-187 500	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164 312	2 433 458	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 164 312	2 433 458	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-962 247	2 790 067	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 485 860	3 233 598	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 676	-1 484	17;21
Kokku korrigeerimised	3 458 184	3 232 114	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337 318	-216 930	
Varude muutus	235 414	-3 078 303	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-977 612	808 494	
Laekunud intressid	344	1 161	
Makstud intressid	-202 409	-170 277	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-187 500	
Kokku rahavood äritegevusest	2 888 992	3 178 826	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 739 088	-7 460 837	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 500	9 833	7;8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 716 588	-7 451 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	5 286 993	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 475 697	-2 138 036	
Arvelduskrediidi saldo muutus	977 786	858 657	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 781	-229 683	
Makstud dividendid	0	-750 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 692	3 027 931	
Kokku rahavood	-1 288	-1 244 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 687	1 246 934	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 288	-1 244 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 399	2 687	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 000 000	100 000	18 708 056	19 808 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 433 458	2 433 458
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-750 000	-750 000
31.12.2018	1 000 000	100 000	20 391 514	21 491 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 164 312	-1 164 312
31.12.2019	1 000 000	100 000	19 227 202	20 327 202

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i VIIRATSI SAEVESKI 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kogum Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mis omakorda põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja antud standardtel. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) asendab seni kehtinud Eesti hea raamatupidamistava.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

AS VIIRATSI SAEVESKI kontserni konsolideeritud kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise seaduses sätestatud skeemi nr.1 alusel.

2019 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS VIIRATSI SAEVESKI ning tema tütarettevõtete AS AEGVIIDU PUIT, AS VIRU-NIGULA SAEVESKI ja OÜ NORDWOOD (edaspidi "kontsern") finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritakse kõik kontsernisiseseid nõudeid ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded. Emaettevõtte AS VIIRATSI SAEVESKI põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Kõiki tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kontsernikonto

Emaettevõtte ja tütarettevõtete pangakontod kuuluvad Viiratsi Saeveski kontserni kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana. Kontsernikonto negatiivset

jääki kajastatakse kohustisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Keskpanga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulud ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuludes kajastamisel ja varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Muid hooldus- ja remondikulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2-25
Tootmiseseadmed	4-11
Muud masinad ja seadmed	3-6
Muu inventar	2-5

Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Uhu! kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt vastavalt selle kasulikule elueale.

Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Tulenevalt kontserni poolt müüdava toodangu - puidu - piiratud säilivusajast ning väliste tegurite olulisest mõjust selle kvaliteedile, garanteerib kontsern toodangu kvaliteedi vastavuse tehingus kokkulepitule kuni kliendi poolt selle vastuvõtmise hetkeni. Sõltuvalt kliendi asukohast ja tarneviisist võib toodangu lähetamise hetke ja selle vastuvõtmise hetke vaheline periood olla mitte pikem kui 30 päeva.

Eelnevast tulenevalt ei teki kontsernil garantiikohustisest tulenevalt täiendavaid kulusid ning nende katteks pole vaja eraldist moodustada. Kõik aruandekuupäevaks müüdnud toodetega seotud võimalikud pretensioonid on aruandekuupäeval arvesse võetud ning eraldist ei ole moodustatud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 14.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta konsolideeritud bilansis ja konsolideeritud kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta konsolideeritud bilansis ja konsolideeritud kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
4. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 399	2 687
Kokku raha	1 399	2 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 731 866	2 731 866	
Ostjatelt laekumata arved	2 733 366	2 733 366	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 500	-1 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	826 250	826 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 822	76 822	5
Muud nõuded	11 499	11 499	
Viitlaekumised	11 499	11 499	
Ettemaksed	51 345	51 345	
Tulevaste perioodide kulud	49 116	49 116	
Muud makstud ettemaksed	2 229	2 229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 697 782	3 697 782	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 011 774	3 011 774	
Ostjatelt laekumata arved	3 013 274	3 013 274	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 500	-1 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700 426	1 700 426	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240 452	240 452	5
Muud nõuded	10 602	10 602	
Viitlaekumised	10 602	10 602	
Ettemaksed	71 846	71 846	
Tulevaste perioodide kulud	70 815	70 815	
Muud makstud ettemaksed	1 031	1 031	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 035 100	5 035 100	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 788 088	2 760 688
Valmistoodang	3 359 021	3 606 679
Müügiks ostetud kaubad	570	15 726
Kokku varud	6 147 679	6 383 093

Kontserni saematerjali oli seisuga 31.12.2019 kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul ei olnud (31. detsember 2018: hoiul saematerjali 54,5 m3 bilansilise maksumusega 6 832 eurot).

Kontserni vastutaval hoiul oli sorteerimata peenpalki seisuga 31.12.2019 3842 tm kogusummas 260 066 eurot (31. detsember 2018 kontserni vastutaval hoiul 3235 tm kogusummas 257 826 eurot).

Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 tarnijatele tooraine eest ettemaksuna tasutud ei olnud.

Võlakohustuste tagatiseks panditud varude kohta on toodud informatsioon lisas 11.

Nii 2019. aastal kui ka 2018. aastal kontserni varude väärtust alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62 830	0	121 059	30 161
Üksikisiku tulumaks	0	93 467	0	111 396
Erisoodustuse tulumaks	0	2 329	0	5 387
Sotsiaalmaks	0	179 240	0	211 163
Kohustuslik kogumispension	0	9 227	0	10 516
Töötuskindlustusmaksed	0	12 146	0	14 106
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 567	0	3 734
Ettemaksukonto jääk	13 992		119 393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 822	299 976	240 452	386 463

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10077765	AEGVIIDU PUIT AS	Eesti	Saematerjali tootmine	100	100
12325144	VIRU-NIGULA SAEVESKI AS	Eesti	Saematerjali tootmine	100	100
12590426	NORDWOOD OÜ	Eesti	Saematerjali tootmine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
AEGVIIDU PUIT AS	511 293	0	511 293
VIRU-NIGULA SAEVESKI AS	1 716 932	-628 696	1 088 236
NORDWOOD OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 230 725	-628 696	1 602 029

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad				Lõpetamata projektid ja ettemaksed
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	741 315	10 145 144	2 593 510	144 222	17 003 463	19 741 195	645 348	8 666 384	502 082	9 168 466	40 441 468
Akumuleeritud kulum	0	-4 620 863	-1 664 078	-120 793	-9 859 533	-11 644 404	-403 211	0	0	0	-16 668 478
Jääkmaksumus	741 315	5 524 281	929 432	23 429	7 143 930	8 096 791	242 137	8 666 384	502 082	9 168 466	23 772 990
Ostud ja parendused	120 480	153 757	25 752	16 852	537 750	580 354	57 629	5 294 509	1 314 130	6 608 639	7 520 859
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120 480	0						0	0	0	120 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		153 757						0	0	0	153 757
Muud ostud ja parendused			25 752	16 852	537 750	580 354	57 629	5 294 509	1 314 130	6 608 639	7 246 622
Amortisatsioonikulu	0	-907 507	-323 522	-14 397	-1 845 636	-2 183 555	-118 268	0	0	0	-3 209 330
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 924	0	0	-8 924	0	0	0	0	-8 924
Ümberliigitamised	0	2 593 772	0	0	8 789 697	8 789 697	94 311	-10 103 958	-1 373 822	-11 477 780	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	6 596	6 596	0	1 367 226	-1 373 822	-6 596	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 593 772	0	0	8 783 101	8 783 101	94 311	-11 471 184	0	-11 471 184	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	861 795	12 796 158	2 599 430	154 337	26 325 286	29 079 053	766 008	3 856 935	442 390	4 299 325	47 802 339
Akumuleeritud kulum	0	-5 431 855	-1 976 692	-128 453	-11 699 545	-13 804 690	-490 199	0	0	0	-19 726 744
Jääkmaksumus	861 795	7 364 303	622 738	25 884	14 625 741	15 274 363	275 809	3 856 935	442 390	4 299 325	28 075 595
Ostud ja parendused	0	11 589	120 036	21 233	307 803	449 072	55 809	2 046 770	50 610	2 097 380	2 613 850
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 589						0	0	0	11 589
Muud ostud ja parendused			120 036	21 233	307 803	449 072	55 809	2 046 770	50 610	2 097 380	2 602 261
Amortisatsioonikulu	0	-988 774	-269 158	-16 607	-2 055 438	-2 341 203	-125 416	0	0	0	-3 455 393
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-268	0	-268	-941	0	0	0	-1 209
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-34 267	0	0	-34 267	0	0	0	0	-34 267
Ümberliigitamised	0	1 420 400	7 792	0	3 602 594	3 610 386	54 869	-4 628 120	-457 735	-5 085 855	-200
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	7 792	0	23 822	31 614	0	426 121	-457 735	-31 614	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 420 400	0	0	3 578 772	3 578 772	54 869	-5 054 241	0	-5 054 241	-200
31.12.2019											
Soetusmaksumus	861 795	14 228 147	2 498 418	171 859	29 960 420	32 630 697	832 426	1 275 585	35 265	1 310 850	49 863 915
Akumuleeritud kulum	0	-6 420 629	-2 051 277	-141 617	-13 479 720	-15 672 614	-572 296	0	0	0	-22 665 539
Jääkmaksumus	861 795	7 807 518	447 141	30 242	16 480 700	16 958 083	260 130	1 275 585	35 265	1 310 850	27 198 376

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	47 500	9 833
Transpordivahendid	47 500	9 833
Kokku	47 500	9 833

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	96 093	0	128 234	224 327
Akumuleeritud kulum	-73 223	0	0	-73 223
Jääkmaksumus	22 870	0	128 234	151 104
Ostud ja parendused	9 225	14 572	15 860	39 657
Amortisatsioonikulu	-13 870	-10 398	0	-24 268
Ümberliigitamised	15 860	128 234	-144 094	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	118 069	142 806	0	260 875
Akumuleeritud kulum	-83 984	-10 398	0	-94 382
Jääkmaksumus	34 085	132 408	0	166 493
Ostud ja parendused	31 286	0	0	31 286
Amortisatsioonikulu	-16 235	-13 023	0	-29 258
31.12.2019				
Soetusmaksumus	149 355	142 806	0	292 161
Akumuleeritud kulum	-100 219	-23 421	0	-123 640
Jääkmaksumus	49 136	119 385	0	168 521

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	335 254	145 207	190 047	0				11

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	374 145	131 774	242 371		6 kuu Euribor+1,50%-6 kuu Euribor+1,75%	EUR	30.12.2019-15.11.2022	
Luminor Liising AS	63 984	38 206	25 778		3 kuu Euribor+1,35%-3 kuu Euribor+1,6%	EUR	30.03.2020-30.09.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	438 129	169 980	268 149					11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	367 850	467 805
Kokku	367 850	467 805

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel tõstukeid ja sõiduaautosid.

2019.aastal soetati kapitalirendiga sõidukid BMW X5, TOYOTA Land Cruiser.

2018. aastal sõlmiti kapitalirendileping Swedbank Liising ASga sõiduki Škoda Superb soetamiseks.

Kapitalirendi tagasimakseid tehti 2019.aastal 175 781 eurot (2018: 229 683 eurot).

Kõikide kontserni kapitalirendikohustuste alusvaluutaks on euro.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	434 533	311 099
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 259	1 259
1-5 aasta jooksul	6 295	6 295
Üle 5 aasta	45 332	46 591

Kasutusrendi kulu real kajastatakse sõiduauto rendikulu summas 8 448 eurot (2018.a. 8 448 eurot), tõstukite renti summas 362 268 eurot (2018.a. 228 072 eurot), soojakute renti summas 1 424 eurot (2018.a. 2 758 eurot), territooriumi rendikulu summas 43 814 eurot (2018.a. 43 952 eurot) ja muud rendikulu summas 18 579 eurot (2018.a. 27 869 eurot).

2011. aastal sõlmiti tütarettevõtte Aegviidu Puit AS ja riigivara valitsema volitatud asutuse, Riigimetsa Majandamise Keskuse, vahel maa hoonestusõiguse leping. Hoonestusõiguse tähtaeg on viiskümmend aastat. Vastavalt sõlmitud lepingule on Aegviidu Puit AS-le antud ostueesõigus hoonestusõiguse võõrandamisel.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS arvelduskrediidileping	1 836 443	1 836 443			3 kuu EURIBOR+1,25%	EUR	22.06.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 836 443	1 836 443						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-057455-JI	8 953 216	1 989 604	6 963 612	0	3 kuu EURIBOR+1,2%	EUR	22.06.2021	
Laenuleping 16-057459-JI	1 649 348	366 522	1 282 826	0	3 kuu EURIBOR+1,2%	EUR	22.06.2021	
Laenuleping 19-061801-JI	1 380 429	285 921	1 094 508	0	6 kuu EURIBOR+2,99%	EUR	21.06.2024	
Pikaajalised laenud kokku	11 982 993	2 642 047	9 340 946	0				
Kapitalirendikohustised kokku	335 254	145 207	190 047	0				9
Laenukohustised kokku	14 154 690	4 623 697	9 530 993	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS arvelduskrediidileping	858 657	858 657			3 kuu EURIBOR+1,25%	EUR	22.06.2019	
Lühiajalised laenud kokku	858 657	858 657						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-057455-JI	10 942 820	1 989 604	8 953 216	0	3 kuu EURIBOR+1,2%	EUR	22.06.2021	
Laenuleping 16-057459-JI	2 015 870	366 522	1 649 348	0	3 kuu EURIBOR+1,2%	EUR	22.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	12 958 690	2 356 126	10 602 564	0				
Kapitalirendikohustised kokku	438 129	169 980	268 149					9
Laenukohustised kokku	14 255 476	3 384 763	10 870 713	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	741 315	741 315
Ehitised	7 807 518	7 364 303
Masinaid ja seadmed	16 590 233	14 806 557

Muud materiaalsed põhivarad	260 130	275 809
Muud varad	6 147 679	6 383 092
Kokku	31 546 875	29 571 076

Kõik kontserni laenukohustused on eurodes.

Pikaajaliste laenude 16-057455-JI ja 16-057459-JI summad tasutakse võrdse põhiosa maksete graafiku alusel, laenu tagastamise lõpptähtpäeval tagastatakse laenusumma jääk.

Laenulepingu 19-061801-JI summad tasutakse annuiteetmaksetena, kus laenusumma tagasimakse ja intressi makse kokku on kuni tagastamise lõpptähtpäevani võrdne.

2019. aastal pikendati Swedbank ASga kontserni arvelduskrediidileping.

2019. aastal tasuti laenude põhiosamakseid summas 2,476 miljonit eurot (2018. aastal summas 2,138 miljonit eurot).

AS Swedbank võetud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant AS Viiratsi Saeveski vallasvarale summas 3,24 miljonit eurot;
2. Kommertspant AS Viiratsi Saeveski tootmishoonetele summas 10,545 miljonit eurot;
3. Kommertspant tütarettevõtte Aegviidu Puit AS vallasvarale summas 3,34 miljonit eurot ja tootmishoonetele summas 9,81 miljonit eurot;
4. Kommertspant tütarettevõtte Viru-Nigula Saeveski AS vallasvarale;
5. Hüpoteek kinnistutele Jaama, Vana-Võidu Saetööstus, Luiga, Peetri, Nuti, Tilli, Suur-Peetri, Edela-Kalda, Saeveski, Tuletõrje ja Parkla asukohaga Viljandimaal summas 60,212 miljonit eurot Swedbank AS kasuks;
6. Hüpoteek tütarettevõtte Viru-Nigula Saeveski AS 13/25 suurusele mõttelisele osale kinnistutest Sinimäe, Kuivati, Laoplatsi, Saeveski ja Kaljumäe asukohaga Lääne-Virumaal summas 1,0 miljonit eurot;
7. Hüpoteek tütarettevõtte AS Aegviidu Puit hoonestusõigusele asukohaga Aegviidu alevis;
8. Hüpoteek tütarettevõtte AS Aegviidu Puit kinnistule asukohaga Aegviidu alevis summas 4,90 miljonit eurot.
9. Emaettevõtte Viiratsi Saeveski AS garantii tütarettevõtte Aegviidu Puit AS laenu tagamiseks vastavalt garantiikirjale summas 1,65 miljonit eurot.
10. Emaettevõtte Viiratsi Saeveski AS garantii tütarettevõtte Viru-Nigula Saeveski AS laenu tagamiseks vastavalt garantiikirjale summas 1,38 miljonit eurot

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi (loan covenants) suhtarvude osas, millele kontserni finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2019 vastasid finantsnäitajad laenulepingu kehtivatele tingimustele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 122 174	2 122 174	13
Võlad töövõtjatele	308 393	308 393	
Maksuvõlad	299 976	299 976	5
Muud võlad	1 322	1 322	
Muud viitvõlad	1 322	1 322	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 731 865	2 731 865	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 179 495	3 179 495	13
Võlad töövõtjatele	349 348	349 348	
Maksuvõlad	386 463	386 463	5
Muud võlad	672	672	
Muud viitvõlad	672	672	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 915 978	3 915 978	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad seotud osapooltele	153 128	360 983
Võlad muudele tarnijatele	1 969 046	2 818 512
Kokku võlad tarnijatele	2 122 174	3 179 495

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 381 762	16 313 211
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 845 440	4 078 303
Antud garantiid	1 900 000	1 900 000
Kokku tingimuslikud kohustised	21 127 202	22 291 514

AS Viiratsi Saeveski konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 19 227 202 eurot (31. detsember 2018: 20 391 514 eurot). Aruandekuupäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 381 762 eurot (31. detsembril 2018 vastavalt 16 313 211 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 845 440 eurot (31. detsembril 2018: 4 078 303 eurot).

Lähtuvalt 2016. aastal AS-ga Swedbank sõlmitud laenulepingu eritingimustega oli dividendide maksmise piirang 2016 ja 2017 aasta eest. Alates 2018. aastast on omanikele võimalik dividende välja maksta kooskõlastatult AS-ga Swedbank 50% ulatuses AS Viiratsi Saeveski ja temaga samasse kontserni kuuluvate tütarettevõtete konsolideeritud neto-omakapitalist.

Emaettevõttele Viiratsi Saeveski AS on finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees:

1. Swedbank AS garantiileping nr. 17-000194-GF Riigimetsa Majandamise Keskusele AS Viiratsi Saeveki kohustuste tagamiseks summas 0,7 miljonit eurot;
2. Swedbank AS garantiileping nr. 17-000208-GF Riigimetsa Majandamise Keskusele AS Aegviidu Puit kohustuste tagamiseks summas 0,7 miljonit eurot;
3. Swedbank AS garantiileping nr. 18-001609-GF Riigimetsa Majandamise Keskusele AS Viru-Nigula Saeveki kohustuste tagamiseks summas 0,5 miljonit eurot.

Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

Seisuga 31. detsember 2019 oli kontsernil põhivara soetamiseks sõlmitud lepingutest tulenevaid kohustusi 768 194 euro eest (31. detsembril 2018 537 547 euro).

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2019 koosneb 9 600 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 eurot ja 400 eelisaktsiast nimiväärtusega 100 eurot.

2019. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

2018. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 750 000 eurot . Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 187 500 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 325 148	46 037 127
Läti	2 982 066	3 084 447
Saksamaa	3 415 069	2 472 319
Holland	1 584 775	1 263 524
Austria	522 952	958 363
Slovakkia	201 331	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	73 320	603
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 104 661	53 816 383
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	496 415	41 322
Hiina	852 180	0
Marshalli Saared	0	231 486
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	821 446	160 697
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 170 041	433 505
Kokku müügitulu	53 274 702	54 249 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjali müük (16101)	42 363 801	43 667 381
Muude puidutöötlemissaaduste müük (16109)	10 137 041	9 529 717
Palgi müük (46731)	702 688	938 332
Puidu kuivatus (16102)	43 930	28 694
Muud	27 242	85 764
Kokku müügitulu	53 274 702	54 249 888

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	29 107	1 484
Kasum valuutakursi muutustest	8 362	2 888
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 913	16 440
Muud	549	238
Kokku muud äritulud	61 931	21 050

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-37 574 904	-37 334 518
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 660 318	-2 070 086
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-34 782	-99 535
Energia	-1 662 758	-1 533 871
Elektrienergia	-1 102 206	-1 007 184
Kütus	-560 552	-526 687
Alltöövõtutööd	-86 562	-69 630
Transpordikulud	-2 989 674	-2 552 096
Üür ja rent	-426 086	-293 491
Seadmete hoolduse ja remondikulud	-704 877	-611 916
Muud	-151 934	-115 922
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 291 895	-44 681 065

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-85 199	-95 043
Lähetuskulud	-14 364	-8 787
Koolituskulud	-31 826	-23 366
Riiklikud ja kohalikud maksud	-50 613	-69 932
Juhtimisteenus	-82 560	-82 560
Kindlustusmaksed	-62 387	-58 480
Riigilõivud	-928	-489
Sõiduautode kulud	-64 428	-79 040
IT kulud	-95 168	-89 674
Ostutööd ja teenused	-75 339	-62 420
Muud	-431 898	-419 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-994 710	-989 601

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 185 831	-3 195 661
Sotsiaalmaksud	-1 055 073	-1 060 918
Kokku tööjõukulud	-4 240 904	-4 256 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	161	164
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	159	162
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-1 431	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-4 753
Liikmemaksud	-13 291	-11 515
Muud	-23 131	-31 020
Kokku muud ärikulud	-37 853	-47 288

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-195 972	-161 778
Intressikulu kapitalirendilt	-6 437	-8 492
Kokku intressikulud	-202 409	-170 270

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	750 000	187 500
Kokku	0	0	750 000	187 500

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	826 251	153 128	1 700 425	360 984

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 054	473	105 140	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 245 642	17 603 892	5 506 373	16 841 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	217 763	191 191

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

AS Viiratsi Saeveski aktsionärid on OÜ Raitwood Kapital (48%), AS Lemeks (48%) ja Tõnu Ehrpais (4%). Kuni 05. august 2017 oli 48% aktsiate omanik Rait AS.

Ettevõtte on 2019.a ja 2018.a ostnud konsolideerimisgrupi ettevõtelt tooret, tootmismaterjale, veo-, müügi- ja juhtimisteenust ning müünud neile oma kaupu (saematerjali, ümarpuitu) ja osutanud teenuseid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019. aastal ega ka 2018. aastal moodustatud allahindlusi.

Müük seotud osapooltele on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud konsolideeritud kasumiaruandes kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused kulu", "Mitmesugused tegevuskulud". Intressitulud kontsernikonto kasutamisel on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressitulud".

Intressikulud kontsernikonto kasutamisel on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustised seotud osapooltele on kajastatud konsolideeritud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Juhatus liikme teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneb kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustus kuue kuu brutotasu ulatuses. Leping lõppemisel tähtaja saabumise või volituste lõppemisega ja lepingut juhatus liikmaga ei pikendata, makstakse juhatus liikmele kompensatsiooni kahe kuu brutotasu ulatuses.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

2019. aasta detsembris jõudis Hiinast Maaailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) esimesed teated koroonaviirusest (COVID-19), mis on praeguseks levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ühiskonna toimimisele ja majandustegevusele. 11. märtsil 2020. aastal nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning paljudes riikides on sellega seondult välja kuulutatud eriolukord.

Kontsern käsitleb koroonaviiruse puhangu mittekorrigeeriva sündmusena pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ja kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta kontserni järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Kontsern on omalt poolt teinud kõik, et tagada nii enda kui koostööpartnerite turvaline töökorraldus.

Ettevõtte likviidsus on aruande allkirjastamise hetkel hea ja riske tegevuse jätkuvusele juhtkonna hinnangul ei ole.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	5
Nõuded ja ettemaksed	2 762 127	4 413 835
Varud	3 564 871	2 913 982
Kokku käibevarad	6 327 002	7 327 822
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 602 029	2 230 725
Materiaalsed põhivarad	18 904 469	19 952 144
Immateriaalsed põhivarad	160 804	147 211
Kokku põhivarad	20 667 302	22 330 080
Kokku varad	26 994 304	29 657 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 849 720	2 869 595
Võlad ja ettemaksed	4 658 672	4 688 575
Kokku lühiajalised kohustised	8 508 392	7 558 170
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 036 869	9 009 997
Kokku pikaajalised kohustised	7 036 869	9 009 997
Kokku kohustised	15 545 261	16 568 167
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 989 735	11 145 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 640 692	843 894
Kokku omakapital	11 449 043	13 089 735
Kokku kohustised ja omakapital	26 994 304	29 657 902

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	28 067 267	26 014 847
Muud äritulud	16 781	581
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	352 258	823 525
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	6 281
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 498 477	-22 065 035
Mitmesugused tegevuskulud	-594 722	-595 985
Tööjõukulud	-2 011 690	-1 950 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 148 517	-1 549 026
Muud ärikulud	-21 101	-28 418
Kokku ärikasum (-kahjum)	-838 201	655 819
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-628 696	459 857
Intressitulud	37 263	64 905
Intressikulud	-211 058	-149 187
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 640 692	1 031 394
Tulumaks	0	-187 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 640 692	843 894

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-838 201	655 819
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 148 517	1 549 026
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 431	0
Kokku korrigeerimised	2 149 948	1 549 026
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 646 743	111 575
Varude muutus	-650 889	-1 360 377
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194 750	1 778 530
Laekunud intressid	42 228	66 305
Makstud intressid	-212 628	-140 656
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-187 500
Kokku rahavood äritegevusest	2 331 951	2 472 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 297 125	-7 269 196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 297 125	-7 269 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 286 993
Saadud laenude tagasimaksed	-1 989 603	-1 771 514
Arvelduskrediidi saldo muutus	977 786	858 657
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 010	-72 180
Makstud dividendid	0	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 034 827	3 551 956
Kokku rahavood	-1	-1 244 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	1 244 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-1 244 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	5

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 000 000	100 000	11 895 841	12 995 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	843 894	843 894
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-750 000	-750 000
31.12.2018	1 000 000	100 000	11 989 735	13 089 735
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 230 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 632 504
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				21 491 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 640 692	-1 640 692
31.12.2019	1 000 000	100 000	10 349 043	11 449 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 602 029
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 480 188
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				20 327 202

Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega

2019	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Kaup	Teenus	Kokku	Kaup	Teenus	Kokku
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 654	10 400	23 054	473	0	473
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 532 154	713 488	5 245 642	17 555 067	48 825	17 603 892
KOKKU	4 544 808	723 888	5 268 696	17 555 540	48 825	17 604 365
2018	Kulu (ost)			Tulu (müük)		
	Kaup	Teenus	Kokku	Kaup	Teenus	Kokku
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 017	31 123	105 140	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 785 832	720 541	5 506 373	16 750 432	91 467	16 841 899
KOKKU	4 859 849	751 664	5 611 513	16 750 432	91 467	16 841 899

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

aktsiaselts Viiratsi Saeveski (registrikood: 10868739) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TSERNANT	Juhatuse liige	30.10.2020
TÕNU EHRPAIS	Juhatuse liige	06.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Viiratsi Saeveski aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Viiratsi Saeveski ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Viiratsi Saeveski ja selle tütaretevõtete konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditori litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

6. juuli 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Viiratsi Saeveski (registrikood: 10868739) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	06.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 391 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164 312
Kokku	19 227 202

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 391 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 164 312
Kokku	19 227 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	22833633	81.35%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4552708	16.22%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	341943	1.22%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	306774	1.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4338630
Faks	+372 4338635
E-posti aadress	viiratsi.saeveski@nordwood.ee
Veebilehe aadress	www.nordwood.ee