

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Mai Perearstid

registrikood: 10867958

tänava/talu nimi, Metsa 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80024

telefon: +372 4436600

faks: +372 4436605

e-posti aadress: maipak@maipak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mai Perearstid on asutatud äriregistrisse kandmisega 14.06.2002 aastal osakapitaliga 2556 eurot. Osakuid on neli – kõigil juhatusel üks. Fimat juhib 4-liikmeline juhatus.

OÜ Mai Perearstid põhitegevuseks on üldarstiabi teenuste osutamine.

Haigekassa sõlmib raviastutusega raviteenuse osutamise lepinguid, rahastades üldarstiabi. Tervishoiuteenuste eest tasumisel lähtub Haigekassa teenuse kättesaadavusest, teenuse osutamise efektiivsusest ja läbipaistvusest, teenuse kvaliteedist ning tervishoiuteenuse osutaja jätkusuutlikkusest.

- Missioon on tagada patsientidele tervishoiuteenuste kättesaadavus ja jätkusuutlikkus.

- Visioon on tagada patsientidele turvatunne võimalike terviseprobleemide tekkimisel ja lahendamisel.

põhiväärtused on

- Edumeelsus – oleme oma tegevuse suunanud pidevale ja jätkusuutlikule arengule, mille eelduseks on kompetentsed, lojaalsed, tulemusel pühendunud töötajad;

- Hoolivus – oleme usaldusväärsed, avatud ja sõbralikud ning teeme otsuseid teisi arvestades ja läbipaistvalt;

Koostöö – loome usaldusväärse õhkkonna organisatsiooni sees ning suhetes partnerite ja patsientidega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Mai Perearstid müügitulu 411,8 tuh eurot, kasvades aastaga 1,5%. Müügitulust moodustas 93,8% raviteenuste müük Eesti Haigekassale ja 6,2% raviteenuste müük elanikele.

Üldarstiabi tulu on võrreldes 2012 suurenenud 1,5%, mille peamiseks põhjuseks on tervishoiuteenuste piirhindade muutus 2013.aastal

Kogutulust moodustab suurima osa – 64,4% tulu pearahast, uuringute fond moodustab 21% , baasraha moodustab 11,3% ja tulemustasu 3,3%.

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 1,4 tuh. eurot ehk 5,3% vähem võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum moodustas 16,6 tuh eurot ehk vähem võrreldes eelmise aastaga 0,4 tuh euro võrra.

Eelmise aastaga võrreldes oli suurenenud ennetustegevuste tulud. Tulemustasu on heade tulemuste alusel saadud lisatasu - ennetustegevuste ja krooniliste haigete jälgimise tulemusliku töö eest. 2013. aastal maksis haigekassa kvaliteeditasu välja perearstidele 2012. aastal tehtud töö eest. Tulemusliku töö eest tulemustasu sai 4 perearsti koefitsiendiga 1,0.

Eelmise aastaga võrreldes on vähenenud kaupade, materjali ja teenuste kulu 1,1 % ja mitmesugused tegevuskulud on vähenenud 4,4%.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2013	
ROA		15,92%	15,12%
ROE		25,23%	23,75%

■ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

■ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulistest sündmustest majandusaastal

- 2013.aastal oli võimalus osaleda kõigil perearstidel haigusi ennetava ja krooniliste haigete jälgimise tulemusliku töö projektis.

Mai Perearstidel on kasutusel digiretsept ehk rakendus ravimite elektrooniline väljakirjutamine.

Projekti tulemusena on arstidel võimalik ravimeid patsientidele välja kirjutada oma arvutis asuva tarkvara abil ning saata retsept riiklikusse andmekogusse – retseptikeskusesse. Retseptikeskusele on ligipääs igal apteegil, kes teeb patsiendi palvel retseptikeskusesse päringu tema retsepti kohta ning väljastab seal oleva retsepti alusel ravimi. See on mugav nii patsiendile kui ka arstile

Mai Perearstid on digiloole üle läinud, ning arstid suhtuvad digilugudele üleminekusse üldjoontes pooldavalt ja on seisukohal, et digihaigusloo turvalisus on isegi paremini tagatud kui varasemal aegadel, mil inimese põetud haigused olid kantud registratuuris asuvasse kausta, sest paber kandjal oleva infoga võib jälgi jätmata tutvuda igaüks.

Investeeringud

Aruandeperioodil on investeeritud põhivarasse 3967 eurot.

Personal

OÜ Mai Perearstid keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte töötajate arv 242,9 tuhat eurot, kasvades aastaga 0,6 %.

Juhatusel liikmetele 2013.aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mai Perearstid põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tõhustada tervishoiuteenuste kvaliteeti ning kättesaadavust üldarstiabiile. Perearstide kvaliteeditasu süsteemiga on liitunud 2014. aastal 4 perearsti. Kvaliteedisüsteemiga liitunud perearstide nimistutes olevad inimesed on paremini hõlmatud ennetustegevuste ja krooniliste haiguste süstemaatilise jälgimisega. Haiguste ennetamise eesmärk on avastada inimese haiguseelne seisund võimalikult vara ja võtta tarvitusele meetmed haigestumise vältimiseks.

Tõhustada haiguste ennetamist ja krooniliste haigete jälgimist perearstide poolt ning soodustada pereõdede osalemist nendes tegevustes. Firma positsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. 2014 aastal on kavandatud teha investeeringuid põhivarasse. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt töötajate koolitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 194	85 227	2
Nõuded ja ettemaksed	15 160	19 484	3
Kokku käibevara	105 354	104 711	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 474	1 897	6
Kokku põhivara	4 474	1 897	
Kokku varad	109 828	106 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 931	39 314	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	39 931	39 314	
Kokku kohustused	39 931	39 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 482	47 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 603	16 975	
Kokku omakapital	69 897	67 294	
Kokku kohustused ja omakapital	109 828	106 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	411 794	405 623	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 007	-90 964	13
Mitmesugused tegevuskulud	-57 213	-54 809	14
Tööjõukulud	-242 867	-241 448	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 390	-1 467	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 317	16 935	
Intressikulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 324	16 935	
Tulumaks	-3 721	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 603	16 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 317	16 935	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 390	1 467	6
Kokku korrigeerimised	1 390	1 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 324	2 372	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	617	570	8
Kokku rahavood äritegevusest	26 648	21 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 966	0	
Laekunud intressid	7	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 959	40	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-14 000	0	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 722	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 722	0	
Kokku rahavood	4 967	21 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 227	63 843	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 967	21 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 194	85 227	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	47 507	50 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 975	16 975
31.12.2012	2 556	256	64 482	67 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 603	16 603
Makstud dividendid			-14 000	-14 000
31.12.2013	2 556	256	67 085	69 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mai Perearstid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude all kajastatakse ettemaksud tarnijatele.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
IT seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Juhatusel liikmetega ning nendega seotud ettevõtetega tehingud on aruandeaastal töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	1 102	2 013
Raha pangakontol	89 092	83 214
Kokku raha	90 194	85 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 716	6 716
Ostjatelt laekumata arved	6 716	6 716
Nõuded seotud osapoolte vastu	107	107
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	8 330	8 330
Tulevaste perioodide kulud	8 330	8 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 160	15 160
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 155	7 155
Ostjatelt laekumata arved	7 155	7 155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367
Muud nõuded	40	40
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	11 922	11 922
Tulevaste perioodide kulud	11 922	11 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 484	19 484

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 716	7 155
Ostjatelt laekumata arved	6 716	7 155
Kokku nõuded ostjate vastu	6 716	7 155

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 485		4 332
Sotsiaalmaks	7 761		7 508
Kohustuslik kogumispension	356		350
Töötuskindlustusmaksed	604		967
Ettemaksukonto jääk		367	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 206	367	13 157

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 964	6 663	12 627	7 779	20 406
Akumuleeritud kulum	-3 918	-5 504	-9 422	-7 620	-17 042
Jääkmaksumus	2 046	1 159	3 205	159	3 364
Amortisatsioonikulu	-941	-455	-1 396	-71	-1 467
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 981	1 364	6 345	7 779	14 124
Akumuleeritud kulum	-3 876	-660	-4 536	-7 691	-12 227
Jääkmaksumus	1 105	704	1 809	88	1 897
Ostud ja parendused		3 967	3 967		3 967
Amortisatsioonikulu	-660	-659	-1 319	-71	-1 390
31.12.2013					
Soetusmaksumus	4 981	5 330	10 311	7 779	18 090
Akumuleeritud kulum	-4 536	-1 318	-5 854	-7 762	-13 616
Jääkmaksumus	445	4 012	4 457	17	4 474

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 277	13 553
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	9 792	12 518
1-5 aasta jooksul	12 488	28 164
Üle 5 aasta	26 823	26 823

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduautod. Aruandeperioodi rendikulu kasutusrendilepingutest on 13277 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 764	8 764		
Võlad töövõtjatele	13 598	13 598		
Maksuvõlad	13 206	13 206		
Muud võlad	4 363	4 363		
Muud viitvõlad	4 363	4 363		
Kokku võlad ja ettemaksud	39 931	39 931		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 790	8 790		
Võlad töövõtjatele	13 205	13 205		
Maksuvõlad	13 157	13 157		
Muud võlad	4 162	4 162		
Muud viitvõlad	4 162	4 162		
Kokku võlad ja ettemaksud	39 314	39 314		

Lisa 9 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	8 764	8 790
Kokku võlad tarnijatele	8 764	8 790

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12 939	12 526
Puhkusetasude kohustus	659	679
Kokku võlad töövõtjatele	13 598	13 205

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
<p>2013. aastal on omanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 14 000 eurot. Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu summas 3722 eurot Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal.</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 794	405 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 794	405 623
Kokku müügitulu	411 794	405 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldarstiabi osutamine konsultatsioonid ja ravi üldarstiabi valdkonnas mida osutavad Eestis perearstid	411 736	405 603
Muu mujal liigitamata teenindus	58	20
Kokku müügitulu	411 794	405 623

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-1 932	-918
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 852	-6 108
Siseostetavad tervishoiuteenused	-79 813	-83 444
Muud	-410	-494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 007	-90 964

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-9 244	-9 034
Elektrienergia	-2 718	-2 559
Kütus	-6 526	-6 475
Mitmesugused bürookulud	-2 752	-2 640
Lähetuskulud	-4 773	-6 421
Koolituskulud	-13 513	-9 207
Riiklikud ja kohalikud maksud	-350	-455
Ruumide kasutuskulud	-5 384	-5 380
Transpordivahenditega seotud kulud	-17 552	-16 533
Infotehnoloogia kulud	-3 050	-3 377
Muud	-595	-1 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57 213	-54 809

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	181 439	179 730
Sotsiaalmaksud	61 428	61 437
Haigushüvitis	0	281
Kokku tööjõukulud	242 867	241 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	116 980	101 599
Arvestatud töötasu juhatuse liikmetele	102 980	101 599
Makstud dividendid	14 000	0

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted.
Aruandeaastal seotud osapooltega tehtud tehingud on juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

Osaühing Mai Perearstid (registrikood: 10867958) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN DROBET	Juhatuseliige	08.05.2014
LINDA LÕOKE	Juhatuseliige	08.05.2014
MALLE KAHA	Juhatuseliige	12.05.2014
EVE NIKLUS	Juhatuseliige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 603
Kokku	67 085
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Kokku	14 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 603
Kokku	67 085
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Kokku	14 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	411736	99.99%	Jah
Muu teenindus	96099	58	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Niklus	46608274213		639 EUR
Katrin Drobot	45104254213		639 EUR
Linda Lööke	45205204228		639 EUR
Malle Kaha	45406234230		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436600
Faks	+372 4436605
E-posti aadress	maipak@maipak.ee