

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kena Maja

registrikood: 10867734

tänavatalu nimi, Tallinna tn 23
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

telefon: +372 5109143

e-posti aadress: madis.tiik@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kena Maja tegeleb kinnisvara rendileandmisega ja majutusteenuse pakkumisega (hostel)

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Kena Maja müügitulu 59 075 eurot, suurenedes võrreldes 2016.aastaga 5 777 eurot. OÜ Kena Maja puhaskahjumiks kujunes 7073 eurot, eelmise majandusaasta kahjum oli 3847 eurot, tegevuskulud kokku moodustasid 44 372 eurot, tegevuskulud suurenesid aastaga 3300 euro võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kena Maja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegeleda praeguste tegevusaladega ja saavutada stabiilsus.

Juhatuse nimel,

Madis Tiik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 162	5 230
Nõuded ja ettemaksed	11 243	25 910
Kokku käibevarad	26 405	31 140
Kokku varad	26 405	31 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 498	3 160
Kokku lühiajalised kohustised	5 498	3 160
Kokku kohustised	5 498	3 160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 715	5 715
Kohustuslik reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 690	25 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 073	-3 847
Kokku omakapital	20 907	27 980
Kokku kohustised ja omakapital	26 405	31 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	59 075	53 298
Mitmesugused tegevuskulud	-44 373	-41 072
Tööjõukulud	-21 775	-15 995
Muud ärikulud	0	-78
Ärikasum (kahjum)	-7 073	-3 847
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 073	-3 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 073	-3 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aluspõhimõtted

OÜ Kena Maja 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kena Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas arveldusarvel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumuses on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu rendist kajastatakse teenuse osutamise järel või siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728
Ostjatelt laekumata arved	728	728
Muud nõuded	6 000	6 000
Laenunõuded	6 000	6 000
Ettemaksed	4 515	4 515
Tulevaste perioodide kulud	4 515	4 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 243	11 243
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	910	910
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 910	25 910

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 849	1 849
Võlad töövõtjatele	3 142	3 142
Maksuvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	5 498	5 498
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 592	1 592
Võlad töövõtjatele	1 152	1 152
Maksuvõlad	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	3 160	3 160

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 274	11 888
Sotsiaalmaksud	5 501	4 107
Kokku tööjõukulud	21 775	15 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	0	12 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Osaühing Kena Maja (registrikood: 10867734) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LITVINOV	Juhatuse liige	22.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 073
Kokku	14 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27838	47.12%	Jah
Hostelid	55201	31237	52.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Tiik	36711052749	Eesti	3937 EUR (Lihtomand)
Terviseagentuur OÜ	11227184	Eesti	1778 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109143
E-posti aadress	madis.tiik@eesti.ee