

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2009

Alek 94538

lv

MAJANDUSAASTA ARUANNE**Majandusaasta algus**
Majandusaasta lõpp**01.jaanuar 2008**
31.detsember 2008**Ärinimi Osaühing LX MOTORS**

Äriregistri kood 10867680
Aadress Piiri 2 71012 Viljandi
Telefon (372) 4355421
Faks (372) 4355424
Elektronpost lxmotors@lxmotors.ee
Kodulehekül www.lxmotors.ee
Põhitegevusala Sõiduautode ja väikebusside(täismassiga alla 3,5t) müük

Omanik Aivis Ohtla
Tegevjuht Tanel Alliksaar
Audiitori nimi Krista Lehtsalu

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2009-23.03.2009

Majandusaasta aruandele lisatud :
Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri
Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008 järgi

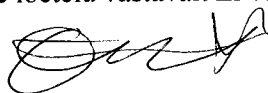
Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtte	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksud	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja kulud	17
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Lisa 23 Bilansivälised kohustused	18
Juhatuse kinnitus 2008.a. majandusaasta aruandele	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21
Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK 2008 järgi	22

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ LX Motors asutati 2002.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuues tegevusaasta.
Peamised tegevusvaldkonnad

OÜ LX Motorsi põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal Honda sõidukite müük ja hooldus. Kõrvaltegevusalana jätkatakse varuosade müüki ja kindlustusjuhtumitega tegelemist. Samuti renditakse sõidukeid ja müüakse kindlustusteenust.

LX Motors rendib OÜ Liiwi Kaubanduselt spetsiaalselt LX Motorsi vajadustele vastavaid ruume, kus asetsevad nii kahekordne autosalong kui ka remondi ja hoolduse jaoks vajalikud pinnad.

Möödunud majandusaastat võib lugeda üldise majanduse taustal rahuldavaks. Aasta teises pooles asusime majandus languse tuules oma tegevusi üle vaatama ja kohandama tekkinud olukorrale – muu hulgas olime kahjuks sunnitud vähendama töötajate arvu ühe inimese võrra. 2009-nda aasta märksõna saab olema ratsionaalsus, kogu majandustegevus tuleb üle vaadata väga kriitilise pilguga ja sealt lähtuvalt teha ka vajalikke samme ettevõtte tõrgeteta toimimiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ LX Motorsi müügitulu 78,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 95,6% kauba ja 4,4% teenuste müük. Kauba müük kahanes aastaga 11,3% ja teenuste müük kasvas 3,7%.

OÜ LX Motorsi müügitulust moodustas 98,3% müük Eestisse ja 1,7% eksport. OÜ LX Motorsi äriksumiks kujunes 0,6 mln krooni, mis on 73% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 0,52 mln krooni ehk 14% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	78316	87733
Tulu kasv(+),kahanemine(-)	-11%	46%
Äriksumi määr %	0,8%	2,6%
Puhaskasum (tuh kr)	53	1 444
Kasumi kasv(+),kahanemine(-)	-96%	33%
Puhasrentaablus	0,1%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,94
ROA	0,4%	9%
ROE	3%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Äriksumimäär (%) = äriksum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. 2008.a. oli rehvivahetushooaegadel abiks 2 praktikanti Viljandi Ühendatud Kutsekeskkoolist. Samuti toetatakse võimaluse korral spordiüritusi.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2009.aastaks.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil suuri investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Prooviti käima lükata ATV müüki eraldi osakonnana. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootetutvustusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aasta märtsis asutatud Segway Baltic OÜ ei ole leidnud kliente. Tütarettevõtte asutamise eesmärgiks oli lisaks autodele pakkuda klientidele ka üheinimese-liiklusvahendit, millele ennustatakse linnaliikluses hiigelsuurt tulevikku. Autod võtavad palju ruumi, vähegi suurema liiklejate hulga puhul on ummikud garanteeritud. Auto parkimisega on alati probleeme, auto ülalpidamine on kulukas. Segway soovib võtta vaid pisut rohkem ruumi kui seisev inimene ja seda kasutatakse kõnni- mitte sõiduteel.

Personal

OÜ LX Motorsi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. Seoses muutunud majandustingimuste tõttu olime sunnitud novembris koondama 1 töötaja. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,3 mln krooni, kasvades aastaga 8%.

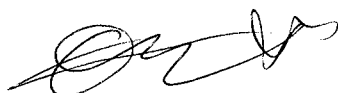
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ LX Motorsi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ellu jääda. Põhirõhu asetame kliendisõbralikkusele ja püüame soodsamalt pakkuda võimalikult palju teenuseid meie klientidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil on seoses hetkemajandusolukorraga ilmnenud raskusi hoida ettevõtet jätkusuutlikuna.

Aivis Ohtla
Juhatuses liige:



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing **LX Motors** juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ,mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ,kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ,mis ilmnesid bilansikuupäeva, 31.12.2008, ja aastaaruande koostamispäeva, 23.03.2009, vahemikul.

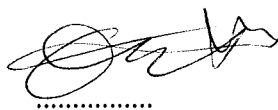
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing **LX MOTORS** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.,

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aivis Ohtla

juhatuse liige



23.03. 2009

Aivis Ohtla
Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

lisa nr

AKTIVA

31.12.2008

31.12.2007

Käibevara

Raha

1 020 915

142 022

2

Nõuded ostjate vastu

1 649 833

1 522 008

3

Muud nõuded ja ettemaksed

518 505

723 761

4,13

Varud

6 110 406

10 700 020

5

Käibevara kokku

9 299 659

13 087 811

Põhivara

Pikaajalised fin.investeeringud

40 000

40 000

6,7

Materiaalne põhivara

3 053 386

3 283 254

8,(10)

Põhivara kokku

3 093 386

3 323 254

AKTIVA KOKKU

12 393 045

16 411 065

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

6 580 550

8 904 576

9,(10)

Võlad ja ettemaksed

4 006 703

5 051 144

12,13

Lühiajalised kohustused kokku

10 587 253

13 955 720

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

-

232 923

9

Pikaajalised kohustused kokku

-

232 923

Kohustused kokku

10 587 253

14 188 643

OMAKAPITAL

Osakapital

400 000

400 000

Kohustuslik reservkapital

40 000

40 000

Jaotamata kasum

1 312 422

338 849

Aruandeaasta kasum

53 370

1 443 573

Omakapital kokku

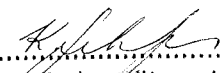
1 805 792

2 222 422

PASSIVA KOKKU

12 393 045

16 411 065

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

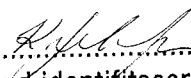
Skeem
1**KASUMIARUANNE**

kroonides

Lisa nr.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	
Müügitulu	78 315 619	87 733 215	15
Muud äritulud	61 105	197 910	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 72 956 401	- 81 453 012	17
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 927 408	- 1 598 933	18
Tööjõukulud	- 2 270 009	- 2 102 232	
Põhivara kulum	- 523 614	- 460 209	8
Muud ärikulud	- 91 207	- 53 944	19
Ärikasum	608 085	2 262 795	
Finantstulud ja -kulud	- 429 778	- 508 966	20
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	178 307	1 753 829	
Dividendide tulumaks	- 124 937	- 310 256	
Aruandeaasta puhaskasum	53 370	1 443 573	

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

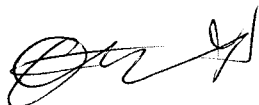
23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa
Ärikasum	608 085	2 262 795	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	523 614	460 209	8
-Kasum /+kahjum põhivara müügist ,neto	-	17 362	19
kahjum valuutakursi muutustest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 430	- 615 142	
Varude muutus	4 393 597	- 3 013 471	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 1 048 115	316 419	
Makstud intressid	- 430 877	- 510 693	20
saadud intress	1 099	2 087	20
Makstud dividendi tulumaks	- 124 937	- 310 256	
Kokku rahavood äritegevusest	3 999 896	- 1 390 690	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 94 054	- 3 035 908	8
Materiaalse põhivara müük	-	57 627	
Antud laenud	- 5 440 000	- 7 830 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 440 000	7 845 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 94 054	- 2 963 281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 200 000		
Saadud laenud krediidasutustelt	11 888 135	27 302 542	
Makstud laenud kred.asutustele	-16 589 491	- 23 014 576	
Kapitalirendi põhiosa maksed	- 55 593	- 116 536	
Makstud dividendid	- 470 000	- 1 100 000	
Muud fin.kulud			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 3 026 949	3 071 430	
RAHAVOOD KOKKU	878 893	- 1 282 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	142 022	1 424 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	878 893	- 1 282 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 020 915	142 022	2

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks 8

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	OSAKAPITAL		RESERV KAPITAL	JAOT.KASUM	ARUANDE AASTA KASUM	KOKKU
	osade arv	osa nimiväärtus				
SALDO 31.12.2006	1	400 000	40000	354 793	1 084 056	1 878 849
MUUTUSED 2007				1 084 056	- 1 084 056	
väljamakstud dividendid				- 1 100 000		- 1 100 000
aruandeper. puhaskasum					1 443 573	1 443 573
SALDO 31.12.2007	1	400 000	40000	338 849	1 443 573	2 222 422
MUUTUSED 2008				1 443 573	- 1 443 573	
väljamakstud dividendid				- 470 000		- 470 000
aruandeper. puhaskasum					53 370	53 370
SALDO 31.12.2008	1	400 000	40000	1 312 422	53 370	1 805 792

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks,

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD**LISA 1****AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ LX Motors 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga .Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

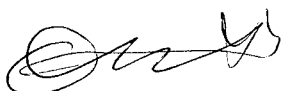
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

OÜ LX Motors ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ,lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 p. 4 sätestatust.

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD JA
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Lisa 2 Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	8 390	22 485
Swedpangas EEK	838 428	46 649
Ühispangas EEK	58 383	72 888
Swedpangas EUR 7395,83 EUR (15,6945)	115 714	
KOKKU	1 020 915	142 022

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 649 833	1 522 008
s.h. nõuded seotud osapooltega(lisa 21)	151 159	509 892
Kokku	1 649 833	1 522 008

Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
intressinõuded	166	190
s.h. panga intress 166		
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	250 968	260 195
s.h. -autode kindlustus 188 004		
s.h. perioodika 9714		
sh k/m ettemaksudest 53 250		
maksude ettemaksed (vt.lisa 13)	267 371	463 376
Kokku	518 505	723 761

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 5 Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2008.

	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Autod	4 854 057	9 227 061
Segway	-	23 020
Ostetud kaubad müügiks	1 256 349	1 449 939
Kokku	6 110 406	10 700 020

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Osalus tütar-ja sidusettevõttes on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad-Segway Baltic	40 000	40 000
Kokku	40 000	40 000

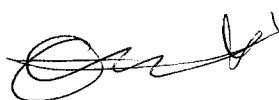
Lisa 7 Tütarettevõtte

Investeeringud tütarettevõttesse Segway Baltic OÜ (soetatud 2005, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel) on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mis koosneb omandamisel makstava tasu õiglasest väärtusest. OÜ Segway Baltic osteti eesmärgiga hakata müüma Segwaysid. Aktiivset müügitegevust aastal 2008 kahjuks ei toimunud.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 36 789
Aruandeaasta kasum	- 2 737
Omakapital kokku	474

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks₁₂

23.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 2500 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad :

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinaa ja seaaedmed	3-7 aastat
Muu inventar	2-3 aastat

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutamisele võtmise järgnevaat kuust.

		Masinaa ja seaaedmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2006	1 039 852	575 863	1 615 715
Kulum	31.12.2006	- 437 370	- 395 801	- 833 171
Jääkväärtus seisuga	31.12.2006	602 482	180 062	782 544
Soetused		2 921 343	114 565	3 035 908
Müük		- 118 643		- 118 643
Müüdua põhivara kulum		43 654		43 654
Mahakandmine				
Mahakantua põhivara kulum				
Majandusaasta kulum		- 324 215	- 135 994	- 460 209
Soetusmaksumus	31.12.2007	3 842 552	690 428	4 532 980
Kulum	31.12.2007	- 717 931	- 531 795	- 1 249 726
Jääkväärtus seisuga	31.12.2007	3 124 621	158 633	3 283 254
Soetused		199 692	94 054	293 746
Müük				
Müüdua põhivara kulum				
Mahakandmine		- 44 067	- 272 026	- 316 093
Mahakantua põhivara kulum		44 067	272 026	316 093
Majandusaasta kulum		- 415 689	- 107 925	- 523 614
Soetusmaksumus	31.12.2008	3 998 177	512 456	4 510 633
Kulum	31.12.2008	- 1 089 553	- 367 694	- 1 457 247
Jääkväärtus seisuga	31.12.2008	2 908 624	144 762	3 053 386

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 9 Laenukohustused

Lühiajalisi laenukohustusi (tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast) kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

	Saldo 31.12.2008	sealhulgas		tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Lühiajaline krediit					Euribor +
Hansa Liising (EEK)	3 325 424	3 325 424		2009	4,6-6,4%
Nordea Finance Estonia(EEK)	822 203	822 203		2009	Euribor+ 6,6-6,7%
Kokku krediitiasutustelt	4 147 627	4 147 627			
Kapitalirendikohustus (EEK)	232 923	232 923		2009	4,7%
Laen Liiwi Racing	200 000	200 000		2009	0%
Laen Aivis Ohtla-omanik	2 000 000	2 000 000		2009	0%
Kokku	6 580 550	6 580 550			
	Saldo 31.12.2007	sealhulgas		tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Lühiajaline krediit					
Hansa Liising (EEK)	8 848 983	8 848 983			
Kapitalirendikohustus (EEK)	288 516	55 593	232 923	2009	4,7%
Kokku	9 137 499	8 904 576	232 923		

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. (vt. lisa)

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel masinate ja seadmete nimistus olevat veoautot Mercedes-Benz maksumusega 446 864 krooni.

Kapitalirendina võetud vara maksumus		Masinate ja seadmed	Muu mat. põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	31.12.2007	446 864	-	446 864
Jääkmaksumus	31.12.2007	288 516	-	288 516
Soetusmaksumus	31.12.2008	446 864	-	446 864
Jääkmaksumus	31.12.2008	232 923	-	232 923

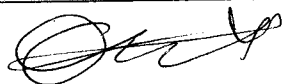
Lisa 11 Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 2 kaubikut ja 19 sõiduautot.

Rentnikega on sõlmitud allrendi-lepingud.

	2008	2007
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	2 105 755	1 896 182

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23.03.2009

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	349 089	145 000
Võlad tarnijatele	3 500 624	4 585 478
s.h. võlad seotud osapooltega(lisa21)	-	2 433 800
Ettemaksed tarnijatele	-	- 3 675
Võlad töövõtjatele	70 309	165 689
Maksuvõlad (lisa 13)	86 681	158 652
Muud võlad	-	-
Kokku	4 006 703	5 051 144

Lisa 13 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks		-		699
Käibemaks	267 371		463 376	
Üksikisiku tulumaks		26 924		53 621
Sotsiaalmaks		55 008		96 425
Töötuskindlustus		1 475		2 606
Kogumispension		3 274		5 301
Kokku	267 371	86 681	463 376	158 652

Lisa 14 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	400 000	400 000

OÜ LX Motors omanik 2008.a. aruande kinnitamisel on Aivis Ohtla 100%
Osatähti välja antud ei ole.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 365 792 (31.12.2007 1 782 422) krooni.
Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 1 078 976
(31.12.2007 1 408 113) krooni. Eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt
tasuda tulumaksu 286 816 (31.12.2007 374 309) krooni.

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 15 Müügitulu

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

EMTAK	Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
G45111	Autode müük	67 787 596	78 824 843
G45111	ATV müük	2 274 331	1 358 139
G45201	Remonditeenused	856 375	669 455
G45321	Varuosade müük	4 859 351	4 278 578
N77111	Autode rent	1 760 887	1 705 393
K66221	Kindlustusteenus	397 232	472 439
G45202	Autopesu	-	73 580
G47191	Muud teenused	379 847	350 788
Kokku		78 315 619	87 733 215
Müügitulu piirkondade lõikes		2008	2007
Eesti		76 976 716	86 552 707
Muud riigid		1 338 903	1 180 508
Kokku		78 315 619	87 733 215

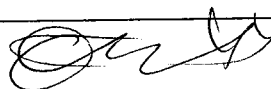
Lisa 16 Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Kindlustushüvitised	56 195	196 433
Saadud viivised	4 910	
Muud äritulud	-	1 477
Kokku	61 105	197 910

Lisa 17 Kaubad ,materjal ja teenused (skeem 1)

	2008	2007
Materjali,teenuse kulu	70 394 179	78 580 742
Hooldus,-puh.vahendid	164 085	142 052
Jooksev remont,tehn.hooldus	513 464	477 068
Ostetud teenused	592 049	604 316
s.h.ruumide rent	300 000	300 000
seadmete rent	844	-
elekter	56 330	52 328
vesi,kan.	3 775	4 678
küte	69 682	51 425
valvekulud	60 082	100 138
telefon	101 336	95 747
Ostetud kindlustusteenus(liiklus,kasko)	723 678	861 192
Ostetud transporditeenused	90 332	136 148
Tööriided	17 101	14 724
Väheväärtuslik vara	64 072	139 610
Andmeside	31 262	58 256
Riigilõivud	366 179	438 904
KOKKU	72 956 401	81 453 012

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....16...
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kasutusrendi maksed	852 500	471 927
Kantseleikulud	134 981	159 914
s.h. kontoritarbed	50 088	47 303
ajalehed	10 344	5 488
panga teenustasud	74 549	107 123
Auditi kulud	11 000	9 500
Juriidilised kulud	-	5 869
Koolituskulud	6 334	27 366
Lähetuskulud	1 532	11 815
Reklaamikulu	450 682	460 403
Jooksev remont-ehitus	48 729	36 690
Vara kindlustusmaksed	4 450	7 249
Auto kütus	173 656	166 762
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	30 452	26 961
Erisoodustusmaks	18 574	3 500
Tulumaks,raskeveokimaks	3 500	191 600
Varude allahindlus	131 997	875
Inventuuri vahed	-	20 252
Muud tegevuskulud	14 403	
Riskitasu	44 618	
KOKKU	1 927 408	1 598 933

Lisa 19 Muud ärikulud

	2 008	2 007
Kahjum valuutakursist	19 574	27 507
Põhivara müügikahjum	-	17 362
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	898	11
Viivised MKS alusel	217	
Muud ärikulud-reklaamkingitused	6 938	9 064
Kampaaniad-Honda	63 580	
Kokku muud ärikulud	91 207	53 944

Lisa 20 Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Muud finantstulud-intress	1 099	1 727
Kokku finantstulud	1 099	1 727
Intressikulud	430 877	510 693
Kokku finantskulud	430 877	510 693
Kokku finantskulud	429 778	508 966

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ LX Motors on ostanud renditeenust ja kaupu edasimüügiks ning müünud oma kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Seotud osapool		Ostud/Laenud		Müügid/Laenud	
		2008	2007	2008	2007
Liiwi Heliis AS	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	5 373 432	3 570 441	1 471 584	1 780 629
Liiwi Kaubandus OÜ	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	564 158	516 651	-	
Liiwi Racing Team OÜ	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	340 000	26 998	34 269	7 883
OK Production	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-		15 893	7 000
Aivis Ohtla	Omanik	2 000 000			
Oma töötajad	LX Motors	99 999		480 405	427 781
Kokku		8 377 589	4 114 090	7 442 151	2 223 293

Saldod seotud osapooltega		Nõuded		Kohustused	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Liiwi Heliis AS	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	53 476	235 283		2 433 800
Liiwi Kaubandus OÜ	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	-	-	-
Liiwi Racing Team OÜ	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	207	1 324	200 000	
OK Productoin	omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 696			
Aivis Ohtla	Omanik			2 000 000	
Oma töötajad	LX Motors	94 780	273 285		
Kokku		151 159	509 892	2 200 000	2 433 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamisperiood on 01.01.2009-23.03.2009

Bilansipäevajärgselt, 2009.aastal, on seoses majanduskriisiga käibe maht oluliselt kahanenud.

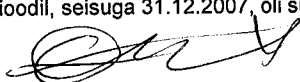
Lisa 23 Bilansivälised kohustused

Bilansipäeva seisuga, 31.12.2008, on OÜ LX Motorsil tagasiostu kohustused pankade ees järgmised:

Hansa Liising Eesti	27 775 512
Nordea Finance Estonia	13 948 032
SEB Ühisliising	7 226 041
Sampo Pank-Danske	1 337 740
Kokku	50 287 325

Eelmisel aruandeperioodil, seisuga 31.12.2007, oli summa kokku 50 519 695 krooni

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



.....18.
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

23.03.2009

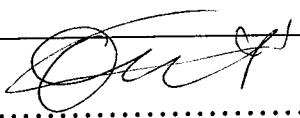
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Juhatuse kinnitus 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ LX Motors 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

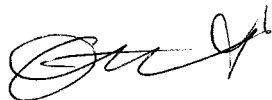
Aivis Ohtla

juhatuse liige

.....

23.03.2009

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



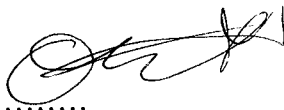
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 312 422
2008.aasta puhaskasum	53 370
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	1 365 792

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt :

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-
Dividendideks	-
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	-
Muud reservid	-
Jaotamata kasumi vaba jääk	1 365 792

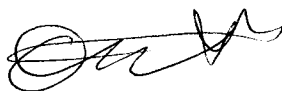
Juhatuse liige
Aivis Ohtla



.....

23, märts 2009

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Aruande kinnitamise seisuga märts 2009

NIMI AIVIS OHTLA

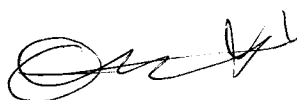
ELUKOHT VILJANDI

ISIKUKOOD 36812016011

OSADE ARV 1

OSA NIMIVÄÄRTUS 400 000,-

Aivis Ohtla
Juhatuse liige:



TEGEVUSALADE LOETELU VASTAVALT EMTAK 2008 JÄRGI

		2008
Sõiduautode ja väikebusside(täismassiga alla 3,5t) müük	G45111	67 787 596
Muude mootorsõidukite müük	G45191	2 274 331
Mootorsõidukite hooldus ja remont	G45201	856 375
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	G45321	4 859 351
Sõiduautode ja väikebusside(täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	N77111	1 760 887
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	K66221	397 232
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	G46191	379 847

Aivis Ohtla
Juhatuses liige:



Audiitori järeldusotsus OÜ LX Motors omanikule

Oleme kontrollinud OÜ LX Motors 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 53'370.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 12'393'045.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LX Motors finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 23. märtsil 2009. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017