

METSNIK OÜ

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kooli 5b-18 80019 Pärnu Pärnumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10867384
Telefon:	372 53 041 063
E-mail:	metsnik@metsnik.ee
Põhitegevusala:	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010



Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Tütarettevõtted	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded	19
Konsolideerimata bilanss	19
Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	23
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	24
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	26
OÜ Metsnik konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	27

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Metsnik kontsern tegeleb metsa- ning põllumaade ostmise, müügi ning haldamisega Eesti territooriumil.

OÜ Metsnik emettevõtteks on Tisko Sverige AB, mis on registreeritud Rootsis ja kuulub omakorda Rootsis registreeritud Custos AB-le.

Juriidiline aadress:	Kooli 5b - 18 80019 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10867384
Telefon:	372 53 041 063
E-mail:	metsnik@metsnik.ee
Audiitor:	Baker Tilly Baltics OÜ

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Metsnik eelkäija OÜ Harlestin asutati 2002. aastal. 2003. aastal sai ettevõtte nimeks Osaühing Metsnik. Sellest ajast peale on ettevõtte oma tegevust laiendanud ning tegelenud metsade majandamisega Eestis.

Käesoleval majandusaastal osteti juurde suurel määral metsakinnistuid üle Eesti. Peamisteks müüjateks on olnud erametsaomanikud (eraisikud ning juriidilised isikud) ja riik. Oleme osalenud edukalt paljudel Maa-ameti poolt korraldatud riigimaade võõrandamistel. Majandusaasta lõpuks kuulub ettevõttele ligi 16 960 hektarit maad (sh. tütarettevõtte Metsnik Agri maad), millest 5 874 hektarit soetati majandusaasta jooksul.

Metsamajanduslike töödega ei ole märkimisväärselt tegeletud, sest metsamajandussektori olukord ei vastanud ettevõtte juhtkonna ootustele ning ettevõtte suunas oma tegevuse peamiselt kinnistute mahu suurendamisele. Kontserni müügitulu oli 119 009 krooni. Muud äritulud 379 179 krooni. Majandusaasta kahjumiks on 3 489 561 krooni. Kahjumlikkuse peamiseks põhjuseks on vähene müügitulu ning suured kulutused oma tegevuse laiendamisel ning kinnistute soetamisel.

Osaühingul on olemas ka tütarettevõtte Metsnik Agri OÜ, kes tegeleb peamiselt omandatud põllumaade haldamisega. Metsnik Agri OÜ kuulub 100% Osaühing Metsnik'le.

Osaühing Metsnik on siiani lähtunud metsade majandamisest Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ning õigusest. Kavatses suhtuda ka edaspidi heaperemehelelikult soetatud omandisse.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse metsamaade ostmisega, müügiga ning haldamisega. Koostöös metsakorraldusbürooga jätkatakse metsainventuuri teostamist ning metsamajanduskavade koostamist soetatud metsamaadele. Inventuuri tulemusel luuakse andmebaas, mille põhjal on võimalik hinnata metsa hetkeolukorda, arvestada juurdekasvu ning selgitada välja metsavara õiglane turuväärtus. Andmebaaside valmimisel saab põhirõhk olema metsade majandamisel. Jätkatakse ka koostööd SA Erametsakeskusega, et taotleda metsanduses määratavaid toetusi.

Alljärgnevalt on toodud ära mõned kontserni finantstegevust ja –seisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,22	3,41
Võlakordaja (%)	98,70	96,08
Pikaajalise laenu osatähtsus kapitalis (%)	98,67	95,96

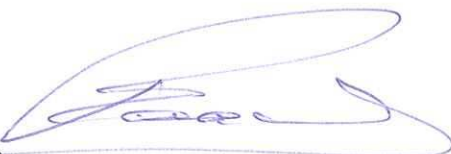
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Pikaajalise laenu osatähtsus kapitalis = pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)

Rülo Paas

juhatuse liige



HS

mh

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		6 195 145	14 702 249
Nõuded ja ettemaksed	2	374 094	1 798 404
Käibevara kokku		6 569 239	16 500 653
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	0	343 078
Materiaalne põhivara	6	228 349 419	149 705 256
Firmaväärtus		20 230	20 230
Põhivara kokku		228 369 649	150 068 564
VARAD KOKKU		234 938 888	166 569 217
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	158 970	72 161
Võlad ja ettemaksed	8	5 242 099	4 763 550
Lühiajalised kohustused kokku		5 401 069	4 835 711
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7	226 494 001	155 200 127
Pikaajalised kohustused kokku		226 494 001	155 200 127
KOHUSTUSED KOKKU		231 895 070	160 035 838
Omakapital			
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	10	400 000	400 000
Ülekurss		9 600 000	9 600 000
Kohustuslik reservkapital		30 320	30 320
Jaotamata kasum (-kahjum)		-3 496 941	-236 561
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-3 489 561	-3 260 380
OMAKAPITAL KOKKU		3 043 818	6 533 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		234 938 888	166 569 217

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri J. S. S.

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	11	119 009	567 445
Muud äritulud	12	379 179	832 372
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-57 860	-670 188
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1 259 979	-1 213 964
Tööjõukulud			
Palgakulu		-375 509	-288 174
Sotsiaalmaks		-123 917	-96 255
Tööjõukulud kokku		-499 426	-384 429
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-26 463	-1 147
Muud ärikulud	15	-206 991	-141 523
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Ärikasum(-kahjum)		- 1 552 531	- 1 011 434
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-9 890	-645 240
Intressitulud		2 064	67 600
Intressikulud		-1 929 204	-1 671 306
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 937 030	- 2 248 946
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 3 489 561	- 3 260 380
S.h: Emaettevõtte osanike osa kahjumist		-3 489 561	- 3 260 380

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

 Signature/allkiri [signature]
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 552 531	-1 011 434
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	26 463	1 147
kahjum põhivara müügist		0	2 326
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	5	190 783	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	9	-701 064	-18 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 315 001	8 789 315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		65 456	-85 785
Kokku rahavood äritegevusest		-655 892	7 677 090
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-79 065 861	-91 955 694
Materiaalse põhivara müük		0	68 401
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	0	-344 225
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	150 000	0
Tütarettevõtete soetus (miinus omandatud raha)		0	-19 536
Antud laenude tagasimaksed		0	4 136 140
Saadud intressid		111 373	4 141
Tagastatud tagatisraha		1 511 091	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-77 293 397	-87 946 091
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		68 152 490	109 004 049
Laekumised sihtfinantseerimisest	9	1 454 884	164 682
Saadud laenude tagasimaksed		-148 310	-13 801 558
Makstud intressid		-6 989	-3 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		69 452 075	95 199 014
Rahavood kokku		-8 497 214	14 930 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 702 249	395 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 497 214	14 930 013
Valuutakursi muutuste mõju		-9 890	-622 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 195 145	14 702 249

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

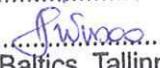
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	393 200	0	20 320	- 236 561	176 959
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	10 000	0	10 000
2009.a kahjum	0	0	0	-3 260 380	-3 260 380
Osakapitali suurendamine mitterahalisel teel	6 800	9 600 000	0	0	9 606 800
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	9 600 000	30 320	-3 496 941	6 533 379
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-3 489 561	-3 489 561
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	9 600 000	30 320	-6 986 502	3 043 818

Initialed for Identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Metsnik 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Metsnik (emaettevõtte) ning tema 2009. aastal soetatud tütarettevõtte OÜ Metsnik Agri finantsnäitajad. 2010. aastal ületavad konsolideeritud näitajad esimest korda kriteeriume, mis Audiitortevuse seaduse kohaselt on tingimuseks konsolideeritud aruande koostamiseks ja avalikustamiseks. Seetõttu on käesolevas aruandes esitatud konsolideerituna ka võrdleva perioodi näitajad.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

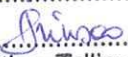
B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

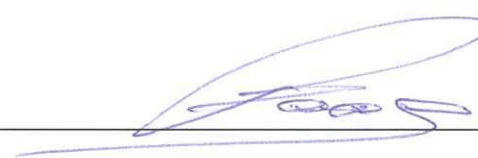
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

 Hs. ml

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

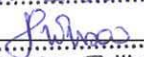
F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkirj 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa	Piiramata kasutusiga
- Ehitised ja rajatised	50 aastat
- Masinad ja seadmed	5 aastat
- Muu põhivara	2 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Laenude intressikulud põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Sihtfinantseerimine

Kontsern on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes ühel kirjel.

Varade sihtfinantseerimisel vähendatakse varade soetusmaksumust sihtfinantseeringu võrra hetkel, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ning sihtfinantseerimine leiab aset.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditulu kajastatakse vastavalt rendiperioodile lineaarselt, lähtudes rendilepingu tingimustest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri Baker Tilly Baltics, Tallinn

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	166 274	260 934
Muud lühiajalised nõuded	204 383	1 535 197
<i>Intressid</i>	0	109 310
<i>Muud viitlaekumised</i>	20 479	0
<i>Muud nõuded</i>	183 904	1 425 887
Ettemaksed teenuste eest	3 137	1 973
Nõuded ja ettemaksed kokku	374 094	1 798 404

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	336	0	0
Käibemaks	166 274	0	260 934	0
Üsiskisiku tulumaks	0	12 151	0	10 858
Sotsiaalmaks	0	21 107	0	18 546
Maamaks	0	0	0	12 347
Kokku	166 274	33 594	260 934	41 751

Lisa 4 Tütarettevõtted

Osaühing Metsnik omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Osalus
			31.12.2010	31.12.2009
Metsnik Agri OÜ	Eesti	Põllumaade haldamine	100 %	100 %
Soetusmaksumus			5 060 000	60 000

2010. a on Metsnik OÜ teinud tütarettevõttesse mitterahalise sissemakse 5 mln krooni.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2008	0
Ostud ja parendused	344 225
Amortisatsioonikulu	-1 147
31.12.2009	
Soetusmaksumus	344 225
Akumuleeritud kulum	-1 147
Jääkmaksumus	343 078

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 06.05.2011

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

2010.a toimunud muutused

Müügid	-340 783
Amortisatsioonikulu	-2 295

31.12.2010

Jääkmaksumus	0
---------------------	----------

Kinnisvarainvesteeringuna oli kajastatud 2009. aastal soetatud korteriomand aadressil Kadaka, Eikla küla, Kaarma vald, Saaremaa. 2010. aasta maikuus müüdi kinnisvarainvesteering müügihinnas 150 000 krooni.

Kinnisvarainvesteering ei ole 2010. aastal ega ka eelneval majandusaastal teeninud renditulu. 2010. aastal kandis kontsern korteriomandiga seotud valvekulusid summas 1 586 krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	55 375 804	0	55 375 804
Jääkmaksumus	55 375 804	0	55 375 804
2009. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	94 400 178	0	94 400 178
Müük	-70 726	0	-70 726
31.12.2009			
Soetusmaksumus	149 705 256	0	149 705 256
Jääkmaksumus	149 705 256	0	149 705 256
2010. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	78 184 998	483 333	78 668 331
Amortisatsioonikulu	0	-24 168	-24 168
31.12.2010			
Soetusmaksumus	227 890 254	483 333	228 373 587
Akumuleeritud kulum	0	-24 168	-24 168
Jääkmaksumus	227 890 254	459 165	228 349 419

Põhivara grupi „maa“ all on kajastatud põllumaad ja metsakinnistud, mis käesolevas aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Seejuures on eraldamata mets kui bioloogiline vara. 2011. aastal on kontsern tellinud metsainventeerimisteenuse, mille lõppedes on võimalik järgneval aruandeaastal eraldada bioloogiline vara metsamaast ning hinnata see õiglasesse väärtusesse.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri Baker Tilly

Baker Tilly Baltics, Tallinn

[Handwritten signature] HS

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2010	Põhiosa tagasimaksed			Intressi- määr	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen emaettevõttelt	222 122 822	0	0	222 122 822	1%	EEK
Metsamaa soetus järelmaksuga	4 530 149	158 970	794 850	3 576 329	5%	EEK
Kokku	226 652 971	158 970	794 850	225 699 151		

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed			Intressi- määr	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laen emaettevõttelt	153 808 286	0	0	153 808 286	1%	EEK
Metsamaa soetus järelmaksuga	1 464 002	72 161	360 804	1 031 035	5%	EEK
Kokku	155 272 288	72 161	360 804	154 839 323		

Metsnik OÜ on saanud kontserni ettevõttelt Custos AB pikaajalist sihtotstarbelist laenu metsakinnistute ostuks.

Kontsern on soetanud kinnistuid väljaostuvõla ülevõtmisega. Makseid teostatakse kaks korda aastas, seejuures intress 5% arvestatakse igakordselt makselt mitte võlasumma jäägilt.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 244	18 054
Võlad töövõtjatele	63 776	64 176
Maksuvõlad (lisa 3)	33 594	41 751
Muud viitvõlad	15 298	108 703
Intressivõlad	5 115 537	3 196 746
Muud võlad	0	1 334 120
Saadud ettemaksed	7 650	0
Võlad ja ettemaksed kokku	5 242 099	4 763 550

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

	2010	2009
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
PRIA	689 409	18 479
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
SA Erametsakeskus	11 655	0
Tuluna kajastatud toetus kokku	701 064	18 479
Varade sihtfinantseerimine		
PRIA	753 820	0
SA Erametsakeskus	0	146 203

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 06.05.2011

Signature/allkiri ...
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Varade sihtfinantseerimine kokku	753 820	146 203
Sihtfinantseerimine kokku	1 454 884	164 682

Kontsern on aruandeaastal vastanud tingimustele, mille alusel on saanud toetusi põllumajanduslikuks tootmiseks ning metsamajandamiskulude katmiseks.

Kontsern on teostanud aruandeaastal põllumaade hooldusniidet, millega vastab ühtse pindalatoetuse taotlemiseks vajalikele nõuetele. Hooldusniite kulud aruandeaastal olid summas 333 739 krooni.

Kontserni põllu- ning metsamaad kuuluvad osaliselt looduskaitsete ning ka ebasoodsate pinnastega alade hulka. Seetõttu on kontsern saanud sellistel aladel majandamisel tekkivate täiendavate kulude hüvitust.

Sihtfinantseeringu jääk ei kuulu tagastamisele ning on kajastatud kasumiaruandes muu ärituluna summas 367 325 krooni (lisa 12).

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Metsnik konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Rootsi	0	474 092
Eesti	119 009	93 353
Kokku	119 009	567 445

Metsnik OÜ konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Metsamaa müük	0	68 401
Sõiduauto müük	0	474 092
Põldheina müük	300	300
Metsamaterjali müük	59 764	24 652
Põllumaa rendileandmine	58 945	0
Kokku	119 009	567 445

Lisa 12 Muud äritulud

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 9)	367 325	18 479
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	771	800 000
Muud äritulud	11 083	13 893
Muud äritulud kokku	379 179	832 372

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal		
Kaubad müügiks	0	464 571
Põllumaa rent	0	108 703
Kulu metsamaa müügist	0	70 726
Muud teenused	57 860	26 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	57 860	670 188

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Maamaks	635 932	397 809
Konsultatsiooniteenused	327 459	305 237
Pangakulud	41 993	12 928
Raamatupidamisteenused	39 200	52 260
Autoga seotud kulud	73 367	74 080
Ruumide rendikulud	19 944	19 189
Sidekulud	14 566	12 424
Lähetuskulud	12 747	150 417
Muud kulud	94 771	189 620
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 259 979	1 213 964

Lisa 15 Muud ärikulud

	2010	2009
Maksuintresside kulu	690	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide kulud	15 518	141 523
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	190 783	0
Muud äritulud kokku	206 991	141 523

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

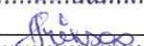
OÜ Metsnik konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Metsnik emaettevõtte on Tisko Sverige AB, mis on registreeritud Rootsis ja kuulub omakorda Rootsis registreeritud Custos AB kontserni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn

OÜ Metsnikule on 2010. a osutatud teenuseid (juhtimis- ja konsultatsiooniteenus) ning OÜ Metsnik on müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	474 092
Kaupade ost-müük kokku				
Kontserniettevõtte	171 578	0	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	102 720	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	274 298	0	0	474 092

Saadud laenud kontserni ettevõttelt Custos AB

	2010	2009
Saadud laenud	68 152 490	109 004 048
Tagastatud laenud	-9 532	-4 399 241
Arvestatud intressid	1 918 791	1 671 100

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 375 509 krooni (2009.a 288 174 krooni).

Potentsiaalne kohustus, mis võiks kaasneda juhatuse liikmega lepingu lõpetamisest on kolme kuutasu suurune summa (96 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Kontserni ettevõtted	5 115 537	3 196 746
Lühiajalised nõuded kokku		
Kontserni ettevõtte	222 122 822	153 808 286
Pikaajalised kohustused kokku	227 238 259	157 005 032

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 06.05.2011

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	5 522 323	14 701 465
Nõuded ja ettemaksed	1 359 018	2 008 342
Käibevara kokku	6 881 341	16 709 807
Põhivara		
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	27 489 950	26 083 292
Finantsinvesteeringud	5 060 000	60 000
Materiaalne põhivara	193 548 074	122 610 516
Põhivara kokku	226 098 024	148 753 808
VARAD KOKKU	232 979 365	165 463 615
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	86 812	72 161
Võlad ja ettemaksed	5 233 873	3 417 107
Lühiajalised kohustused kokku	5 320 685	3 489 268
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	223 686 721	155 200 127
Pikaajalised kohustused kokku	223 686 721	155 200 127
KOHUSTUSED KOKKU	229 007 406	158 689 395
Omakapital		
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Ülekurss	9 600 000	9 600 000
Kohustuslik reservkapital	30 320	30 320
Jaotamata kasum (-kahjum)	-3 256 100	-236 561
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 802 261	-3 019 539
OMAKAPITAL KOKKU	3 971 959	6 774 220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	232 979 365	165 463 615

Korrigeerimised

Kirje	Saldo enne korrigeerimist	Korrigeerimine	Saldo pärast korrigeerimist
Finantsinvesteeringud	0	60 000	60 000

Lisainfo

Konsolideerimisel on korrigeeritud emettevõtte bilansis 2009.a andmetes tütarettevõtte kajastamist. Kapitaliosaluse meetodil 2009.a alla hinnatud tütarettevõtte on konsolideerimata bilansis pärast korrigeerimist kajastatud soetusmaksumuses.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri *[Signature]*

Baker Tilly Baltics, Tallinn

Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	63 558	567 145
Muud äritulud	61 831	832 372
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 860	-653 472
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 188 453	-1 200 892
Tööjõukulud		
Palgakulu	-375 509	-288 174
Sotsiaalmaks	-123 917	-96 255
Tööjõukulud kokku	-499 426	-384 429
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 168	0
Muud äriksulud	-15 518	-141 523
Ärikasum(-kahjum)	-1 660 036	-980 799
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	793 712	277 806
Intressikulud	- 1 926 047	-1 671 306
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-9 890	-645 240
Finantstulud ja -kulud kokku	- 1 142 225	-2 038 740
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-2 802 261	-3 019 539
S.h: Emaettevõtte osanike osa kahjumist	-2 802 261	-3 019 539

Korrigeerimised

Kirje	Saldo enne korrigeerimist	Korrigeerimine	Saldo pärast korrigeerimist
Müügitulu	93 053	474 092	567 145
Muud äritulud	841 893	-9 521	832 372
Kaubad, toore, materjal	-80 198	-573 274	-653 472
Muud tegevuskulud	-1 309 595	108 703	1 200 892

Lisainfo

Aruandes on korrigeeritud 2009.a näitajaid sõiduauto müügi osas, mis varasemas aruandes on kajastatud saldeerituna muu ärituluna. Sõiduauto oli soetatud edasimüügi eesmärgil ning seetõttu on tulu ja kulu korrigeeritud andmetes esitatud eraldi ridadel.

2009. a näitajaid on korrigeeritud ka muude tegevuskulude osas. Korrigeeritud andmetes on põllumaa kasutusrent kajastatud real kaubad, toore, materjal.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 06.05.2011

Signature/allkiri ...
Baker Tilly Baltics, Tallinn

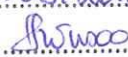
Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 660 036	-980 799
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 168	0
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	2 326
Muud korrigeerimised	-49 977	-18 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 331 685	8 789 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 553	-97 413
Kokku rahavood äritegevusest	-284 607	7 695 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-71 715 546	-66 195 074
Materiaalse põhivara müük	0	68 401
Tütarettevõtete soetus	0	-60 000
Antud laenud	-8 014 910	-26 083 292
Antud laenude tagasimaksed	1 608 251	4 136 140
Saadud intressid	111 351	4 108
Tagastatud tagatisraha	259 363	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 751 491	-87 965 035
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 152 490	109 004 049
Laekumised sihtfinantseerimisest	803 797	164 682
Saadud laenude tagasimaksed	-85 610	-13 801 558
Makstud intressid	-3 831	-3 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 866 846	95 199 014
Rahavood kokku	-9 169 252	14 929 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 701 465	395 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 169 252	14 929 229
Valuutakursside muutuste mõju	-9 890	-622 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 522 323	14 701 465

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 06.05.2011

Signature/allkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	393 200	0	20 320	-236 561	176 959
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	10 000	0	10 000
2009. a puhaskahjum	0	0	0	-3 019 539	- 3 019 539
Osakapitali suurendamine mitterahalisel teel	6 800	9 600 000	0	0	9 606 800
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	9 600 000	30 320	-3 256 100	6 774 220
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-2 802 261	-2 802 261
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	9 600 000	30 320	-6 058 361	3 971 959

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

Tütarettevõtte bilansiline väärtus	-5 060 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	4 131 859
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	3 043 818

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 06.05.2011

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Metsnik 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine

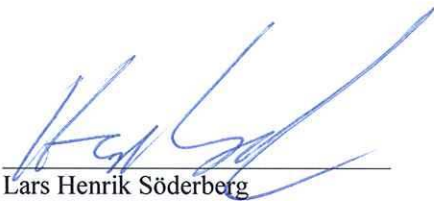
6. mail 2011. a.



Mats Owe Anders Gustafsson
Juhatuse liige



Rüllo Paas
Juhatuse liige



Lars Henrik Söderberg
Juhatuse liige



**BAKER TILLY
BALTICS**

Baker Tilly Baltics OÜ
Tallinna kontor
Pärnu mnt 21
Tallinn 10141
Eesti
Tel: +372 61 16 021
Faks: +372 65 24 776
www.btb.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsnik osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Metsnik ja tema tütarettevõtte (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on soetatud kinnistute koosseisus olev kasvav mets kajastatud koos maaga soetusmaksumuses kui materiaalne põhivara. Vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele tuleb kasvav mets kajastada bioloogilise varana, see tähendab eraldi materiaalsest põhivarast ja kasutades õiglase väärtuse meetodit. Kontsern ei ole vastavaid põhimõtteid rakendanud. Tulenevalt kinnistute koosseisu kohta käiva info puudulikkusest Kontsernis ei õnnestunud meil auditi käigus koguda piisavalt infot hindamiseks, milline oleks kasvava metsa õiglasest väärtuses kajastamise puhul tehtavate korrigeerimiste mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rendile antud kinnistud kajastatud koos ülejäänud maaga kui materiaalne põhivara. Vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele tuleb rendile antud kinnisvara kajastada kinnisvarainvesteeringuna, see tähendab eraldi materiaalsest põhivarast. Kontsern ei ole vastavat põhimõtet rakendanud. Tulenevalt kinnistute koosseisu kohta käiva info puudulikkusest Kontsernis ei õnnestunud meil auditi käigus koguda piisavalt infot hindamiseks, milline oleks rendile antud kinnistute kinnisvarainvesteeringutena kajastamise puhul tehtavate korrigeerimiste mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Vastavad arvanded 31. detsember 2009 lõppenud majandusaasta kohta on auditeerimata, kuna OÜ Metsnik raamatupidamise aastaaruannet 31. detsember 2009 lõppenud majandusaasta kohta ei auditeeritud.



Sander Kallasmaa
Vandeauditiitori number 447

Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Pärnu mnt 21, Tallinn 10141
6. mai 2011

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Metsnik juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2010. aasta kahjum eelmiste perioodide kahjumi reale.



Mats Owe Anders Gustafsson
Juhatuse liige



Rütlo Paas
Juhatuse liige



Lars Henrik Söderberg
Juhatuse liige

OÜ Metsnik konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2010
02101	Metsamaterjali müük	59 764
68201	Põllumaa rendileandmine	3 794
	Konsolideerimata müügitulu kokku	63 558



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing METSNIK (registrikood: 10867384) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katre Kalk	Sisestaja	30.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	59764	94.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3794	5.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tisko Sverige AB		Sevedegatan 34 598 37 VIMMERBY, Rootsi	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+467 05304317
Faks	+46 703878677
Mobiiltelefon	+372 55675828
E-posti aadress	metsnik@metsnik.ee
Veebilehe aadress	www.metsnik.ee