

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Metsnik

registrikood: 10867384

tänavanimi; maja ja korteri number: Paju tn 5-10

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 53041063

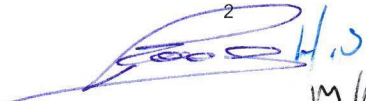
e-posti aadress: metsnik@metsnik.ee

veebilehe aadress: www.metsnik.ee

K.S.


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

2

mh

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Metsnik esmane eelkäija OÜ Harlestin asutati 2002. aastal. 2003. aastal sai ettevõtte nimeks Osaühing Metsnik. Kuni 2014. aasta sügiseni tegutses ettevõtte osaühinguna. Nüüdseks on OÜ Metsnik'ust saanud AS Metsnik. Ettevõtte omab aruande perioodi lõpuks ligikaudu 19 500 ha metsa ning põllumaad üle Eesti.

Varasemalt oli ettevõtte kaks tütarettevõtet: OÜ Metsnik Agri ja OÜ Ohulepa-Oiderma Põllumajandussaadused, kes tegelesid peamiselt omandatud põllumaade haldamisega. 2014 aasta kevadest ühendati tütarettevõtted emaettevõttega ning tegevust jätkab AS Metsnik.

OÜ Metsniku ümberkujundamisega AS-iks Metsnik, suurendati ettevõtte aktsiakapitali 1 200 000 euronit ning aktsiad registreeriti Eesti Väärtpaberikeskuses. Ettevõtte nõukogusse kuuluvad Jonas Wahlström, Erik Salén ja Mart Erik. Juhatuse liikmetena jätkavad Rüllo Paas, Mats Gustavsson ja Henrik Söderberg.

Aruandeperioodi müügitulu oli 11 945 eurot, millest 8 675 eurot moodustas metsamaterjali müük. Varasema aastaga võrreldes on müügitulu langenud, sest vähenes põllumaade renditulu. Ettevõtte kinnisvara müügitulu oli 3 248 117 eurot. Sinna alla kuulusid ka põllumaade müük, mille tõttu renditulu vähenes.

Kõnealusel perioodil on ettevõtte taotlenud ning saanud PRIA-lt erinevaid metsandusalaseid ja põllumajandustoetusi, kogusummas 102 672 eurot.

Jätkatakse koostööd SA-ga Erametsakeskus, et taotleda metsanduses pakutavaid toetusi. Samuti kuulub ettevõtte MTÜ-sse Väandra Metsaühing, mis aitab kaasa erametsanduse paremasse arengusse.

AS Metsnik on siiani lähtunud metsade majandamisel Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ning õigusnormidest. Kavatsame suhtuda ka edaspidi heaperemehelikult soetatud omandisse.

Alljärgnevalt on toodud ära mõned ettevõtte finantstegevust ja –seisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	12,59
Võlakordaja (%)	80,2	83,61
Pikaajalise laenu osatähtsus kapitalis (%)	79,54	83,53

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Pikaajalise laenu osatähtsus kapitalis = pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)

Rüllo Paas

juhatuse liige

3 H.5
m h

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	429 975	1 234 866	2
Nõuded ja ettemaksed	35 788	105 378	3
Kokku käibevara	465 763	1 340 244	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	20 117 816	21 104 568	5
Materiaalne põhivara	5 204	11 672	6
Immateriaalne põhivara	0	64	
Kokku põhivara	20 123 020	21 116 304	
Kokku varad	20 588 783	22 456 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 910	2 668	7
Võlad ja ettemaksed	632 066	103 749	8
Kokku lühiajalised kohustused	668 976	106 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 844 523	18 669 852	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 844 523	18 669 852	
Kokku kohustused	16 513 499	18 776 269	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 200 000	25 564	10
Ülekurs	13 111	626 663	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 464 612	1 730 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 005	1 295 393	
Kokku omakapital	4 075 284	3 680 279	
Kokku kohustused ja omakapital	20 588 783	22 456 548	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.03.2015

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

4
H.5
mh

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 945	36 827	11
Muud äritulud	1 483 130	1 780 675	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 157	-11 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-303 211	-306 335	13
Tööjõukulud	-36 998	-37 130	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 532	-6 727	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 108 177	1 455 539	
Intressikulud	-713 195	-160 156	
Muud finantstulud ja -kulud	23	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395 005	1 295 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 005	1 295 393	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.03.2015Signature/allkiri [Signature]

Baker Tilly Baltics, Tallinn

5 1.5
[Signature]

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 108 177	1 455 539	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 532	6 727	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 376 963	-1 751 873	12
Muud korrigeerimised	-103 780	-28 774	
Kokku korrigeerimised	-1 474 211	-1 773 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82 585	-17 856	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 530	4 367	
Laekumised sihtfinantseerimisest	91 492	28 490	
Kokku rahavood äritegevusest	-147 427	-303 380	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-768 457	-57 791	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 202 817	3 927 722	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	165 970	
Laekunud intressid	23	10	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-115 945	-122 599	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 318 438	3 913 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 000	90 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 026 389	-1 811 548	
Makstud intressid	-189 513	-806 352	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-297	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 975 902	-2 528 197	
Kokku rahavood	-804 891	1 081 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 234 866	153 131	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-804 891	1 081 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	429 975	1 234 866	2

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 04.03.2015

Signature/alkiri ...
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

6 H.S.
 mh

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	25 564	613 552	1 938	1 730 721	2 371 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 295 393	1 295 393
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	13 111	0	0	13 111
Muutused reservides	0	0	618	-618	0
31.12.2013	25 564	626 663	2 556	3 025 496	3 680 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	395 005	395 005
Emiteeritud aktiikapital	1 174 436	-613 552	0	-560 884	0
31.12.2014	1 200 000	13 111	2 556	2 859 617	4 075 284

Emiteeritud aktiikapitali tõstmise kohta detailsem info: Lisa 10 Aktiikapital

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 04.03.2015
 Signature/alkiri 
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

 ML

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Metsnik 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Metsnik on esitanud 2013. aasta majandusaasta kohta konsolideeritud majandusaasta aruande, kuna ettevõttele kuulusid tütarettevõtted OÜ Metsnik Agri ning OÜ Ohulepa-Oiderma Põllumajandussaadused.

Kuna 01.01.2014 ühines AS Metsnik tütarettevõtetega OÜ Metsnik Agri ning OÜ Ohulepa-Oiderma Põllumajandussaadused, siis koostab Metsnik AS 31.12.2014 seisuga konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande. Aruande parema ülevaatlikkuse ja andmete võrreldavuse huvides on võrdlusperioodi andmetena kajastatud AS Metsnik konsolideeritud andmed vastavalt 2013 majandusaasta konsolideeritud aruannetele.

Finantsvarad

Ettevõttele on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtet "Raha"), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (vt. ka arvestuspõhimõtet "Nõuded ja ettemaksed"). Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiiripidamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maa kasulik eluiga on piiramata ja amortisatsiooni sellelt ei arvestata.

Hiisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.03.2015

Signature/allkiri

Baker Tilly Baltics, Tallinn

8
H.5
mb

perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuliku elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulike elueade eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate sisuliste tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.03.2015

Signature/alkiri 

Baker Tilly Baltics, Tallinn


Mh

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditulu kajastatakse vastavalt rendiperioodile lineaarselt, lähtudes rendilepingu tingimustest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2015 dividendidena jaotatavat kasumit maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	69	69
Pangakontod	429 906	1 234 797
Kokku raha	429 975	1 234 866

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 04.03.2015

Signature/allkiri ...
Baker Tilly Baltics, Tallinn

10
m h

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	828	828	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	828	828	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 988	7 988	0	0	4
Muud nõuded	26 537	26 537	0	0	
Viitlaekumised	26 537	26 537	0	0	
Ettemaksed	435	435	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	435	435	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 788	35 788	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	967	967	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 068	2 068	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 101	-1 101	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 656	16 656	0	0	4
Muud nõuded	20 207	20 207	0	0	
Viitlaekumised	20 207	20 207	0	0	
Ettemaksed	1 728	1 728	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 344	1 344	0	0	
Muud makstud ettemaksed	384	384	0	0	
Nõuded kinnisvarainvesteeringute müügist	65 820	65 820	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 378	105 378	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 988	27 178	16 656	0
Üksikisiku tulumaks	0	861	0	884
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	20
Sotsiaalmaks	0	1 485	0	1 516
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 988	29 524	16 656	2 420

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 04.03.2015

Signature/allkiri ...

Baker Tilly Baltics, Tallinn

11

Handwritten signature and initials.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 100 580	19 100 580
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 100 580	19 100 580
Ostud ja parendused	57 791	57 791
Müügid	-2 013 355	-2 013 355
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 959 255	3 959 255
Muud muutused	297	297
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 104 568	21 104 568
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 104 568	21 104 568
Ostud ja parendused	768 457	768 457
Müügid	-1 755 209	-1 755 209
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 117 816	20 117 816
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 117 816	20 117 816

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 170	17 686
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	85 445	85 897
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 248 117	3 887 827

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 on 91 466€.

Kinnisvarainvesteeringute müügiga otseselt seotud kulud 2014. aastal olid 115 945 eurot (2013.a. olid 122 599 eurot) ning sisaldub kirjel "kasum kinnisvarainvesteeringute müügist" (lisa 12).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 04.03.2015
 Signature/alkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

12

 m4

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	30 891	1 418	32 309	32 309
Akumuleeritud kulum	-20 085	-552	-20 637	-20 637
Jääkmaksumus	10 806	866	11 672	11 672
Amortisatsioonikulu	-6 180	-288	-6 468	-6 468
31.12.2014				
Soetusmaksumus	30 891	1 418	32 309	32 309
Akumuleeritud kulum	-26 265	-840	-27 105	-27 105
Jääkmaksumus	4 626	578	5 204	5 204

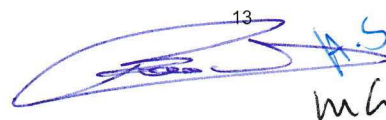
Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	15 844 523	0	0	15 844 523	6%	EUR	15
Metsamaa soetus järelmaksuga	36 910	36 910	0	0	5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	15 881 433	36 910	0	15 844 523			
Laenukohustused kokku	15 881 433	36 910	0	15 844 523			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	18 615 616	0	0	18 615 616	1%	EUR	15
Metsamaa soetus järelmaksuga	56 904	2 668	13 340	40 896	5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	18 672 520	2 668	13 340	18 656 512			
Laenukohustused kokku	18 672 520	2 668	13 340	18 656 512			

Ettevõtte on soetanud kinnistuid väljaostuvõla ülevõtmisega. Makseid teostatakse kaks korda aastas; seejuures intress 5% arvestatakse igakordselt makselt mitte võla summa järgilt.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 04.03.2015
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

13

 m6

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 784	34 784	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 125	5 125	0	0	
Maksuvõlad	29 524	29 524	0	0	4
Muud võlad	562 633	562 633	0	0	
Intressivõlad	562 633	562 633	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	632 066	632 066	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 969	6 969	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 014	4 014	0	0	
Maksuvõlad	2 420	2 420	0	0	4
Muud võlad	50 451	50 451	0	0	
Intressivõlad	38 951	38 951	0	0	15
Muud viitvõlad	11 500	11 500	0	0	
Saadud ettemaksed	39 895	39 895	0	0	
Muud saadud ettemaksed	39 895	39 895	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 749	103 749	0	0	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
SA Erametsakeskus	1 815	0	0	-297
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 815	0	0	-297
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	102 672	0	28 774	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 672	0	28 774	0
Kokku sihtfinantseerimine	104 487	0	28 774	-297

Ettevõtte on aruandeaastal vastanud tingimustele, mille alusel on saanud toetusi põllumaadega seotud kulude ning metsamajandamiskulude katmiseks.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 04.03.2015
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

14 H3
 mh

Ettevõtte on teostanud aruandeaastal põllumaade hooldusniidet, millega vastab ühtse pindalatoetuse taotlemiseks vajalikele nõuetele. Hooldusniite kulud aruandeaastal olid summas 16 556 eurot (2013.a. 138 eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 200 000	25 564
Aktsiate arv (tk)	12 000 000	1

OÜ Metsnik ümberkujundamise käigus aktsiaseltsiks suurendati AS Metsnik aktsiakapitali 1 174 436€ võrra ning aktsiakapitali suuruseks on 31.12.2014 seisuga 1 200 000€; kusjuures ühe aktsia nimiväärtus on 10 senti ning kokku on 12 000 000 aktsiat.

Aktsiakapitali suurendamine toimus fondi emissiooni teel, millest ülekursi arvelt summas 613 552€ ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt summas 560 884€.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. on 2 859 617 eurot (31.12.2013.a. seisuga 3 025 496 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, arvestades ettevõtte kohustust suunata 1/20 aruandeaasta kasumist kohustuslikku reservkapitali, on 567 973 eurot (31.12.2013.a. seisuga 635 354 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 2 271 894 eurot (31.12.2013.a. seisuga 2 390 142 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	11 945	36 827	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 945	36 827	
Kokku müügitulu	11 945	36 827	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumaa rendileandmine	3 170	17 686	5
Metsamaterjali müük	8 675	19 121	
Põldheina müük	100	20	
Kokku müügitulu	11 945	36 827	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 376 963	1 751 873	5
Tulu sihtfinantseerimisest	104 487	28 774	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	801	28	
Muud	879	0	
Kokku muud äritulud	1 483 130	1 780 675	

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev

Signature/alkiri

Baker Tilly Baltics, Tallinn

15 H.S.

m h

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	2 611	2 535	
Lähetuskulud	1 040	943	
Riiklikud ja kohalikud maksud	85 445	85 897	5
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 390	
Konsultatsioonikulud	160 055	200 250	15
Raamatupidamise ning auditi kulud	12 060	9 756	
Autoga seotud kulud	5 888	5 303	
Sidekulud	784	1 026	
Mittetagastatavad maksud	27 344	0	
Muud	7 984	5 015	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	303 211	306 335	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	27 818	27 917
Sotsiaalmaksud	9 180	9 213
Kokku tööjõukulud	36 998	37 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AB Metsnik
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	16 407 156	18 654 567
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 730	11 500

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 04.03.2015

Signature/allkiri
Baker Tilly Baltics, Tallinn

16 H.O
mb

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	240 000	3 011 093
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 055	0	0
2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	192 935	1 752 362
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 250	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	27 000	27 000

Seotud osapooltelt saadud laen 2014 aastal intressiga 6% (2013 aastal 1%).

Seotud osapooltelt saadud laenult on aruandeperioodil arvestatud intressi 713 065 eurot (2013.a. 159 780 eurot).

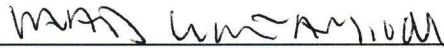
Potentsiaalne kohustus, mis võiks kaasneda juhatuse liikmega lepingu lõpetamisest on kolme kuutasu suurune summa (6 750 eurot).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 04.03.2015
 Signature/allkiri
 Baker Tilly Baltics, Tallinn

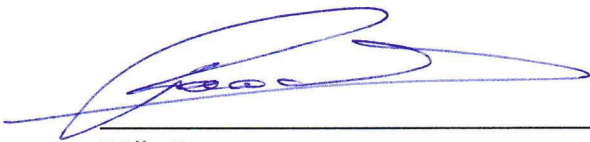
17


Tegevjuhtkonna allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

AS Metsnik 2014. a majandusaasta aruande allkirjastamine 4.märtsil 2015. a.



Mats Owe Anders Gustafsson
juhatuse liige



Rüllo Paas
juhatuse liige



Lars Henrik Söderberg
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ARUANNE**AS Metsnik aktsionärile**

Oleme auditeerinud AS Metsnik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Metsnik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe 5, Tallinn 10145
4. märts 2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 464 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 005
Kokku	2 859 617
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	19 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 839 867
Kokku	2 859 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 464 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 005
Kokku	2 859 617
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	19 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 839 867
Kokku	2 859 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11945	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53041063
E-posti aadress	metsnik@metsnik.ee
Veebilehe aadress	www.metsnik.ee