

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kundo

registrikood: 10866723

täna va/ talu nimi, Hõbekuuse tee 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12111

maakond: Harju maakond

telefon: 372 53439210

faks:

e-posti aadress: toomas@regsil.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kundo OÜ on asutatud 2002 aastal.

Äriühingu tegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

2010 aastal kinnisvara tehinguid ei toimunud.

Finantstulud on saadud intressituludest ja finantsinvesteeringute väärtuse muutusest.

Kundo OÜ-s ei ole töötajaid.

Juhatus ei ole saanud töötasu, juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumise kompensatsioone.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kundo OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogused;

Kundo OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	2 939	20 387	2 524
Finantsinvesteeringud	496 500	390 000	0
Nõuded ja ettemaksed	4 277 462	5 067 422	3 726 000
Kokku käibevara	4 776 901	5 477 809	3 728 524
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Nõuded ja ettemaksed	-552 226	-751 598	-81 287
Materiaalne põhivara	370 000	370 000	370 000
Kokku põhivara	2 817 774	2 618 402	3 288 713
Kokku varad	7 594 675	8 096 211	7 017 237
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 551 500	3 481 500	1 877 000
Võlad ja ettemaksed		0	7 754
Kokku lühiajalised kohustused	2 551 500	3 481 500	1 884 754
Kokku kohustused	2 551 500	3 481 500	1 884 754
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 711	5 088 483	5 088 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 464	-517 772	0
Kokku omakapital	5 043 175	4 614 711	5 132 483
Kokku kohustused ja omakapital	7 594 675	8 096 211	7 017 237

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	72 640	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 006	-25 470
Ärikasum (-kahjum)	70 634	-25 470
Finantstulud ja -kulud	357 830	-492 302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	428 464	-517 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 464	-517 772

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 634	-25 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	683 462	-1 731 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-930 000	1 596 746
Laekunud intressid	158 457	178 008
Kokku rahavood äritegevusest	-17 447	17 862
Kokku rahavood	-17 447	17 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 386	2 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 447	17 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 939	20 386

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 088 483	5 132 483
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-517 772	-517 772
31.12.2009	40 000	4 000	4 570 711	4 614 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			428 464	428 464
31.12.2010	40 000	4 000	4 999 175	5 043 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kundo OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara all on kajastatud kinnistut ja sellelt ei arvestata amortisatsiooni. 2010 aastal ei ole toimunud tehinguid kinnisvaraga.

Põhivarana ettevõtte ei oma masinaid ega seadmeid.

Osaühingul on soetatud maa ,millelt ei arvestata amortisatsiooni ja millele ei ole tehtud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2010.

Lühiajaline laen 2 551 500.- krooni on ilma intressita omaniku laen.

Lühiajaliste nõuetena on kajastatud väljaantud intressiga laenud 4 031 000.- krooni ja laekumata intressid 246 462.- krooni

Finantstulud moodustuvad saadud intressidest .

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	246 462	390 000
Intressinõuded	246 462	
Väljaantud laenud	4 031 000	4 926 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 277 462	5 316 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000 000	3 000 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000 000	3 000 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 551 500	2 551 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 551 500	2 551 500		
Laenukohustused kokku	2 551 500	2 551 500		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 481 500	3 481 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 481 500	3 481 500		
Laenukohustused kokku	3 481 500	3 481 500		

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	199 372	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	199 372	
Intressitulud	158 457	178 008
Kokku finantstulud ja -kulud	357 829	178 008

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Omaniku lühiajaline intressita laen

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kundo (registrikood: 10866723) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 464
Kokku	4 999 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	72640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laas	35906130314	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6613766
Mobiiltelefon	+372 53439210
Mobiiltelefon	+372 5124459
E-posti aadress	toomas@regsil.ee