

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kundo

registrikood: 10866723

tänava/talu nimi, Hõbekuuse tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +372 53439210, +372 5124459

faks: +372 6613766

e-posti aadress: toomas@regsil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kundo OÜ on asutatud 2002 aastal.

Äriühingu tegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

2020 aastal kinnisvara tehinguid ei toimunud.

Finantstulud on saadud intressituludest ja finantsinvesteeringute väärtuse muutusest.

Juhatuse liikmele ei ole tasutud juhatuse liikme tasu ega muid hüvesid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	249 528	13 073
Finantsinvesteeringud	312 468	335 936
Nõuded ja ettemaksed	166 617	1 183 863
Kokku käibevarad	728 613	1 532 872
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	11 059	10 224
Materiaalsed põhivarad	23 647	23 647
Kokku põhivarad	34 706	33 871
Kokku varad	763 319	1 566 743
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	206 600	983 600
Kokku lühiajalised kohustised	206 600	983 600
Kokku kohustised	206 600	983 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 331	567 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 424	13 085
Kokku omakapital	556 719	583 143
Kokku kohustised ja omakapital	763 319	1 566 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	13	427
Mitmesugused tegevuskulud	-2 969	-2 313
Ärikasum (kahjum)	-2 956	-1 886
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 468	14 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 424	13 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 424	13 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 3 toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Kundo väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev 2020. a aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele. Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Liidu Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate kulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt käsitletav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse vastavalt kaupade ja teenuste saamise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina.

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	1 023 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	1 023 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 600	983 600
Kokku laenukohustised	206 600	983 600

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 000	812 500	153 000	1 023 500
Kokku antud laenud	365 000	812 500	153 000	1 023 500

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 023 500	10 000	1 023 500	0
Kokku antud laenud	1 023 500	10 000	1 023 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	766 600	1 225 000	1 008 000	983 600
Kokku laenukohustised	766 600	1 225 000	1 008 000	983 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	983 600	173 000	950 000	206 600
Kokku laenukohustised	983 600	173 000	950 000	206 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2022

OÜ Kundo (registrikood: 10866723) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAS	Juhatuse liige	27.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 424
Kokku	553 907

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laas	35906130314		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6613766
Mobiiltelefon	+372 5124459
Mobiiltelefon	+372 53439210
E-posti aadress	toomas@regsil.ee