

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kundo

registrikood: 10866723

tänavanimi: Hõbekuuse tee 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +372 53439210, +372 5124459

faks: +372 6613766

e-posti aadress: toomas@regsil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kundo OÜ on asutatud 2002 aastal.

Äriühingu tegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

2023 aastal kinnisvara tehinguid ei toimunud.

Finantstulud ja kulud kujunevad saadud intressituludest ja finantsinvesteeringute väärtuse muutusest.

Juhatuse liikmele ei ole tasutud juhatuse liikme tasu ega muid hüvesid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 101	28 175
Finantsinvesteeringud	1 002 419	418 034
Nõuded ja ettemaksed	221 617	641 618
Kokku käibevarad	1 272 137	1 087 827
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	57 623	57 623
Kinnisvarainvesteeringud	23 647	23 647
Kokku põhivarad	81 270	81 270
Kokku varad	1 353 407	1 169 097
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	549 100	460 000
Võlad ja ettemaksed	0	17
Kokku lühiajalised kohustised	549 100	460 017
Kokku kohustised	549 100	460 017
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 977	722 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 518	-16 516
Kokku omakapital	804 307	709 080
Kokku kohustised ja omakapital	1 353 407	1 169 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	11	2 993
Mitmesugused tegevuskulud	-2 117	-803
Ärikasum (kahjum)	-2 106	2 190
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	117 416	-29 875
Intressitulud	10 708	11 169
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 018	-16 516
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 518	-16 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 3 toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Kundo väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 -31.12.2023 kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate kulude tekkimises tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt käsitletav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse vastavalt kaupade ja teenuste saamise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna

samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	410 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 000	410 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549 100	460 000
Kokku laenukohustised	549 100	460 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	1 050 000	650 000	410 000	8 333
Kokku antud laenud	10 000	1 050 000	650 000	410 000	8 333

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410 000	35 000	400 000	45 000	1 688
Kokku antud laenud	410 000	35 000	400 000	45 000	1 688

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598 600	1 206 000	1 344 600	460 000
Kokku laenukohustised	598 600	1 206 000	1 344 600	460 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	2 249 724	2 160 624	549 100
Kokku laenukohustised	460 000	2 249 724	2 160 624	549 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Kundo (registrikood: 10866723) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAS	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 518
Kokku	801 495