

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ekspertiis ja Projekt OÜ

**registrikood:** 10866700

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 21/6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 5279398, +372 53480200

**e-posti aadress:** info@ekspro.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

Aastal 2019 tegeleti ehitiste projekteerimis ja ekspertiisitöödega. Soetati juurde põhivara (arvutid) ja täiendati tööde tegemiseks vajalikke tarkvara. Muretseti juurde väikeseadmeid ekspertiiside paremaks läbiviimiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 91            | 24 673        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 032        | 17 720        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 123</b> | <b>42 393</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 651         | 2 994         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 463         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 114</b>  | <b>2 994</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 237</b> | <b>45 387</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 945        | 15 605        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 945</b> | <b>15 605</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 1 000         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 945</b> | <b>15 605</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685         | 2 685         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 829        | 26 542        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 510         | 287           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 292</b> | <b>29 782</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 237</b> | <b>45 387</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 199 893      | 205 792    |
| Muud äritulud                               | 239          | 0          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -36 034      | -16 534    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 370      | -43 852    |
| Tööjõukulud                                 | -121 424     | -142 356   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 448       | -2 068     |
| Muud ärikulud                               | -6           | -300       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 850</b> | <b>682</b> |
| Intressikulud                               | -341         | -398       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 3          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 510</b> | <b>287</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 510</b> | <b>287</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ekspertiis ja Projekt OÜ aastaaruanded on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019, majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. 1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted või informatsiooni esitusviis võrreldes eelmise aastaaruandega ei ole muutunud. Seoses 1.01.2016 jõustunud raamatupidamisseaduse muudatustega esitatakse aruanne mahus mis vastav väikeettevõtjalt nõutud mahule.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Materiaalne põhivara võetakse raamatupidamises algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvatakse lineaarselt:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 20-25% aastas |
| Inventar           | 10-35% aastas |
| Arvutustehnika     | 20-40% aastas |

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Arendusväljaminekud           | 20%    |
| Tarkvara, patendid, litsensid |        |
| ja muu immateriaalne põhivara | 30-33% |

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Keskmine kasulik eluiga materiaalse põhivara grupis on 5 aastat ja immateriaalse põhivara grupis 3 aastat.

### Rendid

Osaühing ei võtnud rendile ega andnud rendile põhivara.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kuludena käsitletakse väljaminekuid, mis on seotud osaühingu tegevusega

### Maksustamine

Osaühing täidab maksukohustusi vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele.

### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja eraisikutest omanikke.

## Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2019            | 2018           |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -92 421         | 106 597        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -29 003         | 35 759         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-121 424</b> | <b>142 356</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5               | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6               | 6              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Ekspertiis ja Projekt OÜ (registrikood: 10866700) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JUHAN IDNURM       | Juhatuse liige     | 06.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 829        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 510         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 339</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)       | 315           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>315</b>    |

Suurendada osakapitali kasumi arvelt.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 26 829        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 510         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 339</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)       | 315           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>315</b>    |

Osakapitali suurendamine kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 199893          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Maari Idnurm   | 47010270268                         | Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti   | 2685 EUR (Ühisomand)      |
| Juhan Idnurm   | 37203190263                         | Tuulna küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti | 2685 EUR (Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5279398   |
| Mobiiltelefon   | +372 53480200  |
| E-posti aadress | info@ekspro.ee |