

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

**ärinimi:** Ekspertiis ja Projekt OÜ**registrikood:** 10866700

**tänava/talu nimi, Mõisa tn 4**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 13522

**telefon:** +372 5279398, +372 53480200

**e-posti aadress:** [info@ekspro.ee](mailto:info@ekspro.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Aastal 2020 tegeleti ehitiste projekteerimis ja ekspertiisitöödega, spetsialiseerumisega ajaloolistele hoonetele. Soetati juurde põhivara (arvutid) ja täiendati tööde tegemiseks vajalikke tarkvara. Muretseti juurde väikeseadmeid ekspertiiside paremaks läbiviimiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 33 210        | 91            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 837         | 41 782        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 047</b> | <b>41 873</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 377         | 0             | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 070         | 3 651         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 700           | 1 463         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 147</b>  | <b>5 114</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 194</b> | <b>46 987</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 93            | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 839        | 19 151        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 932</b> | <b>19 151</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 000         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 932</b> | <b>20 151</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 685         | 2 685         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 501        | 27 158        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 808         | -3 275        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 262</b> | <b>26 836</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>48 194</b> | <b>46 987</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 216 965      | 199 893       |         |
| Muud äritulud                               | 0            | 239           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 732      | -36 020       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 211      | -37 388       |         |
| Tööjõukulud                                 | -152 003     | -127 205      | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 130       | -2 448        |         |
| Muud ärikulud                               | -82          | -6            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 807</b> | <b>-2 935</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -341          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 808</b> | <b>-3 275</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 808</b> | <b>-3 275</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ekspertiis ja Projekt OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Vigade korrigeerimine

Eelmistes perioodides oli mitmeid konteerimisvigu, need said nüüd parandatud:

Nõuded ja ettemaksed oli summas 42032.-, peab olema 41782.-. Valesti olid konteeritud maksude ettemaks kulud.

Võlad ja ettemaksed olid summas 13945.-, peab olema 19151.-, valesti oli kajastatud palgavõlg.

Valesti oli konteeritud pikema aja vältel kindlustuse kulu.

Tulenevalt eelmistest parandustest:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 26829.-, peab olema 27157.-

Aruandeaasta kasum 2019 oli 2510.-, peab olema -3275.-

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse osatühtsuse enda tegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Materiaalne põhivara võetakse raamatupidamises algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt:

Masinad ja seadmed 20-25% aastas

Inventar 10-35% aastas

Arvutustehnika 20-40% aastas

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit:

Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsensid

ja muu immateriaalne põhivara 30-33%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ käsitleb seotud osapooltena:

\*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugulased ja nende seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 632         | 6 632                             | 0                   | 0            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 632         | 6 632                             | 0                   | 0            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 205           | 205                               | 0                   | 0            |
| Ettemaksed                         | 3 377         | 0                                 | 0                   | 3 377        |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 377         | 0                                 | 0                   | 3 377        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 214</b> | <b>6 837</b>                      |                     | <b>3 377</b> |
|                                    |               |                                   |                     |              |
|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu               | 32 778        | 32 778                            | 0                   | 0            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 32 778        | 32 778                            | 0                   | 0            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3             | 3                                 | 0                   | 0            |
| Ettemaksed                         | 9 001         | 9 001                             | 0                   | 0            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 0             | 0                                 | 0                   | 0            |
| Muud makstud ettemaksed            | 9 001         | 9 001                             | 0                   | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 782</b> | <b>41 782</b>                     |                     |              |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 798           | 798                              | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 6 507         | 6 507                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 8 332         | 8 332                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 5 202         | 5 202                            | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 5 202         | 5 202                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 839</b> | <b>20 839</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 571           | 571                              | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 5 568         | 5 568                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 8 602         | 8 602                            | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 4 410         | 4 410                            | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 4 410         | 4 410                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 151</b> | <b>19 151</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 113 735        | -92 421         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 38 268         | -29 003         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>152 003</b> | <b>-121 424</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 8              | 5               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 7              | 6               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 0               |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2020   | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 288 | 0    |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

**Ekspertiis ja Projekt OÜ (registrikood: 10866700) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JUHAN IDNURM       | Juhatuse liige     | 23.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 808         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 309</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 309        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 309</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 501        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 808         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 309</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 309        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>24 309</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 216965          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Maari Idnurm   | 47010270268                         | Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti   | 2685 EUR (Ühisomand)      |
| Juhan Idnurm   | 37203190263                         | Tuulna küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti | 2685 EUR (Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5279398   |
| Mobiiltelefon   | +372 53480200  |
| E-posti aadress | info@ekspro.ee |