

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ DRESDENIS INVEST

registrikood: 10866663

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6601315, +372 56561205

faks: +372 6601315

e-posti aadress: andressoot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Dresdenis Invest OÜ (edaspidi "ettevõte") asutati mais 2002.a.

Ettevõtte 2019.a.majandustegevust ei teostanud,teostati vaid juriidilisi toiminguid.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat.

Ettevõtte juhatus koosnes 2019. majandusaastal ühest inimesest:

a.Andres Sööt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 367	17 440
Nõuded ja ettemaksed	28 550	28 750
Kokku käibevarad	146 917	46 190
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	105 586	105 586
Kokku põhivarad	105 586	105 586
Kokku varad	252 503	151 776
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	4 000
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	4 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 808	27 808
Kokku pikaajalised kohustised	88 808	27 808
Kokku kohustised	89 808	31 808
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 156	122 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 727	-5 650
Kokku omakapital	162 695	119 968
Kokku kohustised ja omakapital	252 503	151 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	9 640
Muud äritulud	42 822	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 290
Mitmesugused tegevuskulud	-95	0
Ärikasum (kahjum)	42 727	4 350
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 727	-5 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 727	-5 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DRESDENIS INVEST OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid esitatud bilansis ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3200 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 3200 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

Ehitised ja rajatised 0%

Maad ei amortiseerita

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Andres Sööt	19 808	31 808

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Sööt	12 000

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Andres Sööt	3 000	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2020

OÜ DRESDENIS INVEST (registrikood: 10866663) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	20.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 727
Kokku	159 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 727
Kokku	159 883

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601315
Faks	+372 6601315
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	andressoot@hotmail.ee