

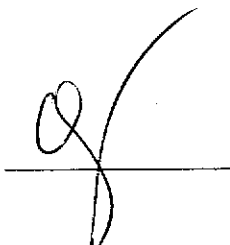
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04-09-2006

16
Maire MÄE
KONTROLLITUD

OÜ ATM Haldus

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005

Juhatusel liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'A' combined, written over a horizontal line.

OÜ ATM Haldus

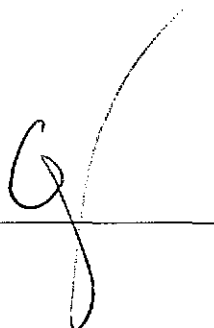
Majandusaasta aruanne

OÜ ATM Haldus põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

Ärinimi:	OÜ ATM Haldus
Äriregistri kood:	10866605
Aadress:	Vanaveski talu, Tuhala küla, Kose vald, Harjumaa, 75103
Telefon:	5041465
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005

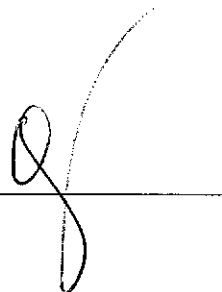
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige:



Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Osakapital	12
Lisa 4 Kapitalirent	13
Lisa 5 Müügitulud	13
Kasumijaotamise aruanne	14
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE
Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005

OÜ ATM Haldus põhitegevuseks vastavalt põhikirjale on teinud kinnisvaraga, kinnisvara arendus haldamine ja vahendus .

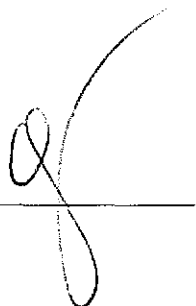
OÜ ATM Haldus alustas majandustegevusega 2004 aasta sügisel.

Käimalükatud kinnisvara arendusele on appi tulnud Ühisliising AS . Kinnisvara arendusega ka jätkatakse.

Perspektiiviks on uute klientide hankimine ja olemasolevate säilitamine, ning uute töökohtade loomine.

Juhatus liikmeks olemise eest töötasu ei makstud.

Juhatus liige:

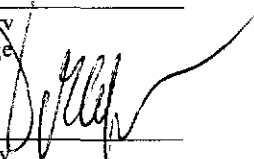
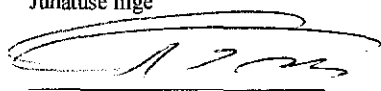


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

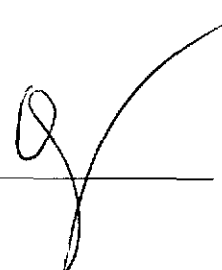
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgede 5 kuni 14 esitatud OÜ ATM Haldus 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ATM Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 07.06.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ATM Haldus on jätkuvalt tegutsev.


Arvo Ojaperv
Juhatuse liige
Mart Ojaperv
Juhatuse liige
Tarmo Tulp
Juhatuse liige

29.06.2006


Juhatuse liige:

*Raamatupidamisbilanss***AKTIVA**

Lisa

KÄIBEVARA

31.12.05

31.12.04

Raha ja pangakontod

9997329

465700

Nõuded ostjate vastu

136627

0

Ostjatelt laekumata arved

136627

0

Ettemaksed

0

0

Maksude ettemaksed

1

0

72579

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

1

1000000

Kokku käibevara

10133957

1538279

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

2

Maa ja ehitised

10178055

8887803

Kokku põhivara

10178055

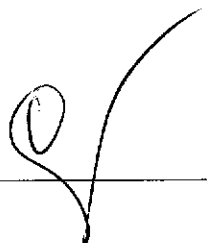
8887803

KOKKU AKTIVA

20312012

10426082

Juhatuse liige:



PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lisa 31.12.05 31.12.04

Lühiajalised laenud 12403100 1363100

Võlad tarnijatele 349010 49158

Tarnijatele tasumata arved 349010 49158

Maksuvõlad 1 20783 0

Viitvõlad 0 0

Võlad töövõtjatele 0 0

Kokku lühiajalised kohustused 12772893 1412258

Pikaajalised Kohustused

Laenud krediitiasutuselt 4 6385906 6860000

Kokku pikaajalised kohustused 6385906 6860000

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital 3 1890000 1890000

Kohustuslik reservkapital 189000 0

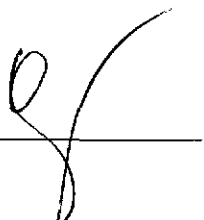
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 74824 0

Aruandeaasta kasum -1000611 263824

Kokku omakapital aktsiaseltsis 1153213 2153824

KOKKU PASSIVA 20312012 10426082

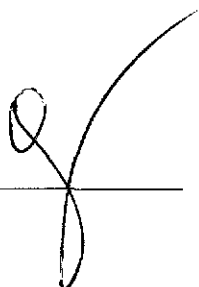
Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Müügitulud	5	2285622	317500
Muud äritulud		0	200000
<i>Äritulud kokku</i>		2285622	517500
 Mitmesugused tegevuskulud		3010707	97299
Muud äriikulud		8000	38430
<i>Äriikulud kokku</i>		3018707	135729
ÄRIKASUM		-733085	381771
			297
Finantstulud		1067	
Muud intressi ja finantstulud		1067	297
			118244
Finantskulud		268593	
Intressikulud		268593	118244
			263824
Kasum majandustegevusest		-1000611	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-1000611	263824

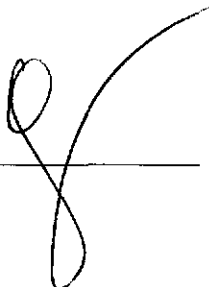
Juhatus liige:



Rahavoogude aruanne

	2005	2004.....
Põhitegevuse rahavoog		
Puhaskasum/kahjum	-1000611	263824
Ettemaksed tarnijatele	1000000	-1000000
Muud nõuded ja ettemaksed	72579	-72579
Nõuded ostjate vastu	-136627	0
Võlgnevus tarnijatele	11339852	1412258
Maksuvõlad	20783	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	11295976	603503
Investeermistegevuse rahavoog		
põhivara soetamisel tasutud summad	-1290252	-8887803
osakapitali suurendamine		1850000
Rahajäägi muutus investeermistegevusest	-1290252	-7037803
Rahavood finantseermistegevusest		
Saadud laenud	-474094	6860000
Rahajäägi muutus finantseerimise tegevusest		
Rahajäägi kogumuutus	9531629	425700
Raha algjääk	465700	40000
Raha lõppjääk	9997329	465700
Rahajäägi muutus	9531629	425700

Juhatuse liige:



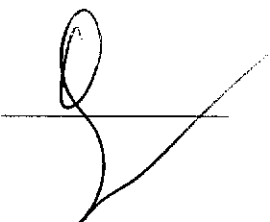
SISSE TULNUD

04-09-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000				40000
Osakapitali suurendamine	1850000				1850000
2004 m.a. kasum				263824	263824
Kohustuslik reservkapital		189000			-189000
2005 m.a. kahjum				-1000611	-1000611
Kokku:	1890000	189000	74824	-1000611	1153213
saldo 31.12.2005					

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

OÜ ATM Haldus 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiyaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige: _____

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20-40%	
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%	

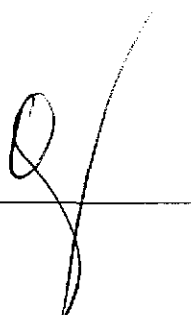
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige: _____



Lisa 1 Maksud**Maksuliik**

	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20783	0	72579
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	20783	0	72579

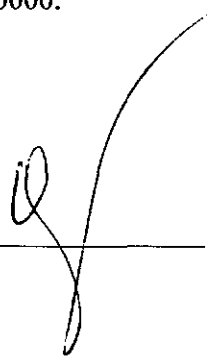
Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.04	8887803	8887803
Soetamine	4578483	4578483
Soetusmaksumus 31.12.2004	13466286	13466286
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	13466286	13466286

Lisa 3 Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2005 on 1890000,- krooni. Osakapital koosneb kolmest osast.
 Arvo Ojaper elukoht Viimsi vald, Harjumaa; isikukood 36511190249
 osa suurus 630000.
 Tarmo Tulp elukoht Kose vald, Harjumaa; isikukood 36611250241
 osa suurus 630000
 Mart Ojaperv elukoht Tallinn; isikukood 36205290240
 osa suurus 630000.

Juhatuse liige:



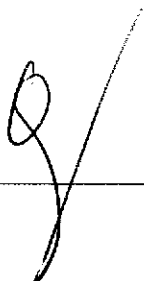
Lisa 4 Kapitalirent

OÜ ATM Haldus rendib kapitalirenditingimustel hoonet aadressil Ehitajate tee 116.

Lisa 5 Müügitulud

OÜ ATM Haldus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliselt järgnevalt: 100% Eestis.

	2005	2004
Eesti	2285622	317500
Kokku	2285622	517500



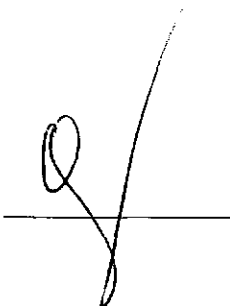
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ ATM Haldus juhatus teeb ettepaneku kanda 2005. aasta kahjum -1.000.611,- krooni
alljärgnevalt:

-1.000.611,- krooni kanda osatüingu tulevaste perioodide jaotamata kasumisse.

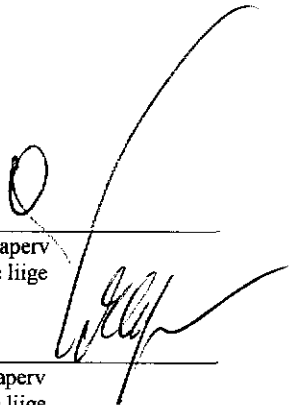
Jaotamata kahjumi jääk peale 2005. aasta aastaaruande kinnitamist on -925.787,- krooni.

Juhatuse liige:

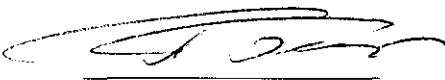


Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. 2005 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanikule esitamiseks heaks kiitnud.


Arvo Ojaperv
Juhatuse liige


Mart Ojaperv
Juhatuse liige


Tarmo Tulp
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 