

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 116
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

telefon: +372 5041465

faks: +372 6814152

e-posti aadress: arvo.ajaperv@gmail.com

Tarmo Tulp
28.07.15


Arvo Ajaperv
28.07.15

6

Arvo Ajaperv
28.07.15


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tarmo Tulp
28.07.15



Arvo Ojapuu
28.07.15



Mart Ojapuu
28.07.15

Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja rentimine ja vahendus.
2014 aastal müügitulu oli 177 233 eurot.
Ettevõtte ei puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

Tarmo Tulp

28.07.15



Arvo Oopaku

28.07.15



Kert Oopaku

28.07.15



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	47 096	21 917
Finantsinvesteeringud	0	740 179
Nõuded ja ettemaksed	16 324	15 943
Kokku käibevara	63 420	778 039
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 237
Kinnisvarainvesteeringud	3 861 342	4 211 342
Kokku põhivara	3 861 342	4 215 579
Kokku varad	3 924 762	4 993 618
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	72 500	1 985 396
Võlad ja ettemaksed	3 605	113 422
Kokku lühiajalised kohustused	76 105	2 098 818
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 597 261	1 692 743
Kokku pikaajalised kohustused	2 597 261	1 692 743
Kokku kohustused	2 673 366	3 791 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Kohustuslik reservkapital	12 079	12 079
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 069 185	1 039 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 339	29 956
Kokku omakapital	1 251 396	1 202 057
Kokku kohustused ja omakapital	3 924 762	4 993 618

Tarmo Tulp
28.07.15

Arvo Osaperu

28.07.15

Arvo Osaperu
28.07.15

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	177 233	130 279
Muud äritulud	288 742	3 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 890	-52 608
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-350 000	-20 830
Muud ärikulud	0	-1 861
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 085	58 218
Intressikulud	-26 752	-28 262
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 339	29 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 339	29 956

Tarmo Tulp
28.07.15



Aavo Ojapalu
28.07.15



Mart Ojapalu
28.07.15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 085	58 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	350 000	20 830
Kokku korrigeerimised	350 000	20 830
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381	3 169
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 118 194	10 446
Makstud intressid	-26 752	-28 262
Muud rahavood äritegevusest	904 518	0
Kokku rahavood äritegevusest	185 276	64 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-133 351	-54 142
Makstud intressid	-26 752	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 103	-54 142
Kokku rahavood	25 179	10 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 917	11 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 179	10 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 096	21 917

Tarmo Tulp
28.07.15



ARVO OSABERU
28.07.15

Kert Ojapuu
28.07.15



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	120 793	12 079	1 039 229	1 172 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 956	29 956
31.12.2013	120 793	12 079	1 069 185	1 202 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 339	49 339
31.12.2014	120 793	12 079	1 118 524	1 251 396

Tarmo Tulp

28.07.15



Arvo Osiperv

28.07.15



Kert Osiperv

28.07.15



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ATM Haldus 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamiseltava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tarmo Tulp
28.07.15

ARVO OSAPELTO
28.07.15

Kert Ojapuu
28.07.15

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 989	1 281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 989	1 281

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid tööjõukulud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tütarettevõtjad	688 073

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tarmo Tulp
28.07.15

ARVO OJAPEERU
28.07.15

Kert Ojapuu
28.07.15

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 339
Kokku	118 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Ojaperv	36511190249	Eesti	630000 EEK
Mart Ojaperv	36205290240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630000 EEK
Tarmo Tulp	36611250241	Eesti	630000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6814152
Mobiiltelefon	+372 5041465
E-posti aadress	arvo.ojaperv@keilma.ee