

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Äriniemi: ATM Haldus OÜ

registrikood: 10866605

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 116
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13517

telefon: +372 5041465

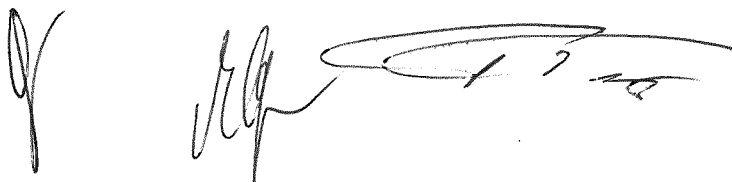
e-posti aadress: arvo.ojaperv@gmail.com

veebilehe aadress: arvo.ojaperv@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

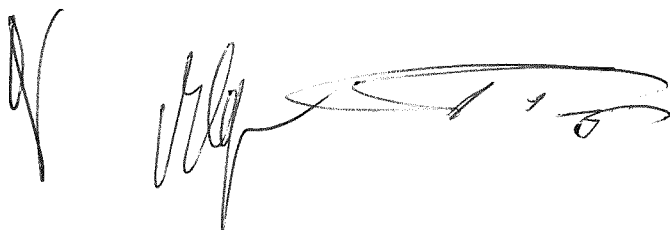


Tegevusaruanne

OÜ ATM Haldus tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga , kinnisvara arendus, haldamine , rentimine ja vahendus.

2017 aastal müügitulu oli 144 082 eurot .

Ettevõtte puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele juhatuse tasusid ei makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, located at the bottom left of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

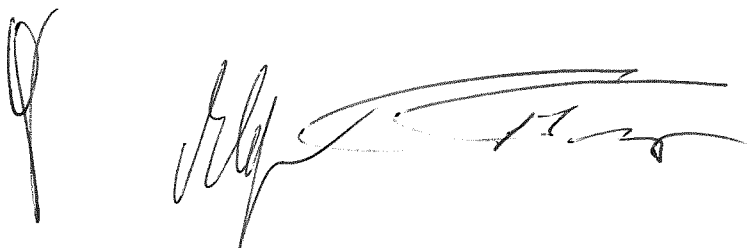
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 729	56 261
Nõuded ja ettemaksed	63 356	22 083
Kokku käibevarad	103 085	78 344
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	3 561 342	3 661 342
Kokku põhivarad	3 561 342	3 661 342
Kokku varad	3 664 427	3 739 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 575	57 776
Võlad ja ettemaksed	11 598	3 581
Kokku lühiajalised kohustised	70 173	61 357
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 251 164	2 371 164
Kokku pikaajalised kohustised	2 251 164	2 371 164
Kokku kohustised	2 321 337	2 432 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 793	120 793
Kohustuslik reservkapital	0	12 079
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 186 373	1 142 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 924	31 934
Kokku omakapital	1 343 090	1 307 165
Kokku kohustised ja omakapital	3 664 427	3 739 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	144 082	160 272
Muud äritulud	54 962	36 453
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 089	-44 196
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 000	-100 000
Ärikasum (kahjum)	56 955	52 529
Intressitulud	466	0
Intressikulud	-19 636	-20 607
Muud finantstulud ja -kulud	-1 861	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 924	31 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 924	31 934

The block contains two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a stylized, cursive 'P'. The second signature on the right is more complex and elongated, also in a cursive style.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ATM Haldus 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ATM Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kaibemaks	1 662	1 858
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 662	1 858

Lisa 3 Tööjõukulud

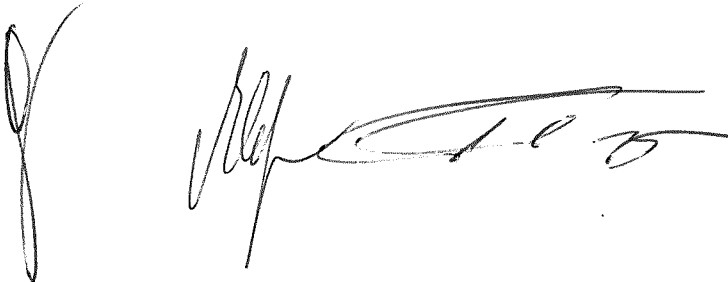
(eurodes)

Ettevõtte puudusid tööjõukulud 2017 majandusaastal.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Two handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a simple, stylized 'Y' shape. The second signature on the right is more complex, featuring a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2018

ATM Haldus OÜ (registrikood: 10866605) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arvo Ojaperv

Juhatuse liige

11.07.2018

Mart Ojaperv

Juhatuse liige

11.07.2018

Tarmo Tulp

Juhatuse liige

13.07.18

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 186 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 924
Kokku	1 222 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144082	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Ojaperv	36511190249	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Mart Ojaperv	36205290240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630000 EEK (Lihtomand)
Tarmo Tulp	36611250241	Eesti	630000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041465
E-posti aadress	arvo.ojaperv@gmail.com
Veebilehe aadress	arvo.ojaperv@gmail.com