

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AMIRA GRUPP OSAÜHING

registrikood: 10866545

tänav: Toome pst 73

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 501 0424

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

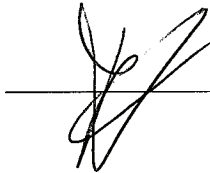
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud ärikulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Amira Grupp OÜ põhitegevuseks 2009 aastal oli koolituste korraldamine, ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamisteenuse osutamine. Kinnisvara arendust 2009 aastal ei teostatud.

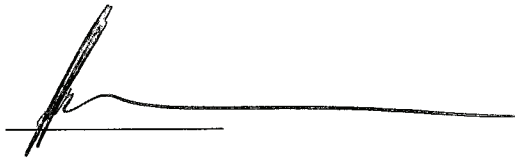
Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata koolituste korraldamise, ärinõustamise jm. juhtimisalase nõustamisteenuse osutamisega.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele juhatused ei makstud.



Rasmus Varunov

Juhatuses liige



Kadri Klaassen

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

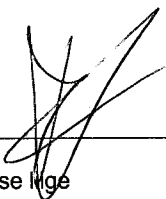
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud Amira Grupp OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid;

Amira Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige

Rasmus Varunov



Juhatuses liige

Kadri Klaassen

07. mai 2010

Bilanss

(kroonides)

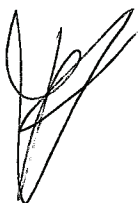
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	316 130	409 705	2
Nõuded ja ettemaksed	13 683	10 339	3,4
Kokku käibevara	329 813	420 044	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 588 929	3 588 929	5
Kokku põhivara	3 588 929	3 588 929	
Kokku varad	3 918 742	4 008 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	166 840	154 288	7
Võlad ja ettemaksed	322 806	323 901	8
Kokku lühiajalised kohustused	489 646	478 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 282 071	2 470 603	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 282 071	2 470 603	
Kokku kohustused	2 771 717	2 948 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016 181	725 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 844	290 622	
Kokku omakapital	1 147 025	1 060 181	
Kokku kohustused ja omakapital	3 918 742	4 008 973	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	226 250	518 797	10
Mitmesugused tegevuskulud	-31 723	-39 157	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-3 276	6
Muud ärikulud	-3 768	-2 101	11
Ärikasum (-kahjum)	190 759	474 263	
Finantstulud ja -kulud	-103 915	-183 641	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 844	290 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 844	290 622	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	190 759	474 263	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 276	6
Kokku korrigeerimised	0	3 276	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 097	-3 999	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 095	7	
Laekunud intressid	443	284	
Kokku rahavood äritegevusest	191 200	473 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-274 232	5
Antud laenu	-550 000	-335 000	13
Antud laenude tagasimaksed	550 000	335 000	13
Laekunud intressid	9 352	87	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 352	-274 145	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-178 752	-143 428	7
Makstud intressid	-115 375	-192 905	12
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-294 127	-436 333	
Kokku rahavood	-93 575	-236 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409 705	646 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 798	-236 647	
Valuutakursside muutuste mõju	-777	-504	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 130	409 705	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	725 559	769 559
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	290 622	290 622
31.12.2008	40 000	4 000	1 016 181	1 060 181
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	86 844	86 844
31.12.2009	40 000	4 000	1 103 025	1 147 025



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amira Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud ja muid kulusid, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulusid on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulusidega tulevikus majanduslikku kasu ning kulusid soetusmaksumusest on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulusid (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kulus. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulusdest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.



Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Muud transpordivahendid 3 - 5 aastat
- Muu inventar ja IT seaded 3 – 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ei edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 910	5 910
Arvelduskontod	310 220	403 795
Kokku raha	316 130	409 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 839	936	4
Intressinõuded	11 844	9 403	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 683	10 339	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 132	0	936	0
Ettemaksukonto jääk	707		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 839	0	936	0



Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 249 697	3 249 697
Jääkmaksumus	3 249 697	3 249 697
Ostud ja parendused	339 232	339 232
31.12.2008		
Jääkmaksumus	3 588 929	3 588 929
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 588 929	3 588 929

Maad ei amortiseerita.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Masina- ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	108 898	23 550	132 448	132 448
Akumuleeritud kulum	-108 898	-20 274	-129 172	-129 172
Jääkmaksumus	0	3 276	3 276	3 276
Amortisatsioonikulu	0	-3 276	-3 276	-3 276
31.12.2008				
Soetusmaksumus	108 898	23 550	132 448	132 448
Akumuleeritud kulum	-108 898	-23 550	-132 448	-132 448
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2009				
Soetusmaksumus	108 898	23 550	132 448	132 448
Akumuleeritud kulum	-108 898	-23 550	-132 448	-132 448
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	166 840	166 840	0	0
Pikaajalised laenud kokku	2 282 071	0	1 024 077	1 257 994
Laenukohustused kokku	2 448 911	166 840	1 024 077	1 257 994

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	154 288	154 288	0	0
Pikaajalised laenud kokku	2 470 603	0	956 504	1 514 099
Laenukohustused kokku	2 624 891	154 288	956 504	1 514 099

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Kokku
31.12.2009	3 249 697	3 249 697
31.12.2008	3 249 697	3 249 697

Pangalaenu tagatisena on panga kasuks seatud hüpoteegid kahele kinnistule summas 7 800 000 krooni ja kõrvalnõuded summas 500 000 krooni ning eraisiku käendus. Kinnistud asuvad Tallinnas ja Harjumaal Saku vallas.

Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor pluss 2% aastas ja tagasimakse lõpptähtaeg 15.06.2020.a. Laenu valuuta on EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22	1 117
Dividendivõlad	322 784	322 784
Kokku võlad ja ettemaksed	322 806	323 901

Dividendivõlgnevus on kajastatud brutosummas.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		

Ettevõtte osakapital koosneb 2 osast nimiväärtustega 20 000 krooni.
Osakapitali eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 1 103 025 (31. detsember 2008: 1 016 181) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 871 390 (31. detsembril 2008: 802 783) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 231 635 (31. detsembril 2008: 213 398) krooni.



Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 250	518 797
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	226 250	518 797
Kokku müügitulu	226 250	518 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Koolitusteenused	0	518 797
Muud teenused	226 250	0
Kokku müügitulu	226 250	518 797

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	2 773	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	705
Muud	995	1 396
Kokku muud ärikulud	3 768	2 101

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12 237	9 768
Intressikulud	-115 375	-192 905
Intressikulu laenudelt	-115 375	-192 905
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-777	-504
Kokku finantstulud ja -kulud	-103 915	-183 641

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Majandusaastal anti laenu summas 550 000 (2008: 335 000) krooni. Antud laen maksti aruandeperioodil tagasi. Laenu intressimäär on 5% aastas ja alusvaluuta Eesti kroon.



Aruande elektroonilised kinnitused

AMIRA GRUPP OSAÜHING (registrikood: 10866545) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Soom	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	Heli Soom	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 844
Kokku	1 103 025
Jaotamine	
Dividendideks	-435 690
Kokku	-435 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	226250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Varunov	36803110219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kadri Klaassen	47604102775	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5034292
E-posti aadress	rasmus.varunov@tiptiptap.ee