

RIFA SÜSTEEMID OÜ
TALLINN

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10866232
Telefon:	372 6 207 779
Faks:	372 6 566 384
E-mail:	info@rifa.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus, üldehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri	19

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

RIFA SÜSTEEMID OÜ peamiseks tegevusalaks on fassaadimaterjalide projektimüük ja paigaldus, fassaaditööde projektijuhtimine ning kinnisvaraarendus. Firma tegutseb peamiselt Tallinnas.

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10866232
Telefon:	372 6 207 779
Faks:	372 6 566 384
E-mail:	info@rifa.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus, üldehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

TEGEVUSARUANNE

Rifa Süsteemid OÜ jaoks oli 2005 aasta neljas tegevusaasta. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on fassaaditööde teostamine ja projektijuhtimine ning kinnisvaraarendus. Just viimane tegevusvaldkond andis 2005. aastal olulise osa realiseerimise netokäibest ja kasumist.

Tähtsaimaks fassaaditööde objektiks oli WTC Tallinn büroohoonete fassaadide uuendamine. Rifa Süsteemid OÜ roll antud objektil oli projektijuhtimise meetodil tööde läbiviimine, s.h. alltöövõtjate valik, tööde ajagraafiku ja kvaliteedi kontrollimine ning dokumenteerimine. Antud objekt moodustas üle 40 % ettevõtte käibest.

Kinnisvaraarenduse osas alustati 4 eramu ehitusega, millest 2 valmimine oli aasta lõpus lõppjärgus. Ehitustööde teostamiseks sõlmiti lepingud ühe ehitusettevõttega.

Rifa Süsteemid OÜ realiseerimise netokäive 2005. aastal oli 8,2 miljonit krooni. See kasvas eelmise aastaga võrreldes 2,9 korda. Ettevõtte teenis kasumit 2,6 miljonit krooni.

Ettevõtte soetas 2005 aasta lõpus kaks autot. Kokku investeeriti põhivarasse aruandeaastal 602 tuhat krooni.

Keskmine tööga hõivatute arv oli 4. Ehitusobjektide läbiviimiseks kasutati erinevaid alltöövõtjaid, kes on ehitusteenust pakkunud ka eelnevatel aastatel.

Töötasude summa oli 2005 aastal 193 760 krooni. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud RIFA SÜSTEEMID OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RIFA SÜSTEEMID on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Janno Parik

Juhatus liige
Elmo Parik

Tallinn, 08. märts 2006

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 309 380	172 752
Nõuded ja ettemaksed	3	1 103 719	929 345
Varud	5	2 148 898	365 613
Käibevara kokku		4 561 997	1 467 710
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7	615 506	41 399
Põhivara kokku		615 506	41 399
VARAD KOKKU		5 177 503	1 509 109
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	247 712	0
Võlad ja ettemaksed	9	1 110 994	724 920
Lühiajalised kohustused kokku		1 358 706	724 920
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	394 343	0
Pikaajalised kohustused kokku		394 343	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 753 049	724 920
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		740 188	367 042
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		2 640 266	373 147
OMAKAPITAL KOKKU		3 424 454	784 189
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 177 503	1 509 109

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	11	8 213 542	2 873 219
Muud äritulud		1 286	10 369
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 083 117	-2 003 274
Mitmesugused tegevuskulud	13	-266 771	-212 592
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-145 146	-211 303
Sotsiaalmaks		-48 614	-68 170
Tööjõu kulud kokku		-193 760	-279 473
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-29 114	-15 053
Muud ärikulud		-3 572	0
Ärikasum(-kahjum)		2 638 494	373 196
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 772	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			-16
Muud finantstulud ja -kulud		0	-33
Finantstulud ja -kulud kokku		1 772	-49
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 640 266	373 147
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 640 266	373 147

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 638 494	373 196
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	29 114	15 053
Mitterahaliste tehingute mõju		0	5 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	625 626 -	841 768
Varude muutus	5	1 783 285 -	365 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	386 074	217 206
Makstud intressid		0 -	33
Valuutakursi muutuste mõju		0 -	16
Kokku rahavood äritegevusest		1 896 023 -	596 149
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	603 221 -	30 207
Antud laenud	3	850 000 -	50 000
Antud laenude tagasimaksed	3	50 000	0
Saadud intressid		1 772	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 401 449 -	80 207
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	886 271	80 166
Saadud laenude tagasimaksed	8	244 217	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		642 054	80 166
Rahavood kokku	2	1 136 628 -	596 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	172 752	768 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	1 136 628 -	596 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 309 380	172 752

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	-	127 135	498 176	411 041
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	- 4 000		0
Jaotamata kasumiks			494 176	- 494 176	0
2004.a puhaskasum				373 147	373 147
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	363 041	377 147	784 188
Jaotamata kasumiks			373 147	- 373 147	0
Aruandeperioodi puhaskasum				2 640 266	2 640 266
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	736 188	2 644 266	3 424 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ RIFA SÜSTEEMID 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad

amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul sarnaselt kapitalirendiga.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	24	566
Pangakontod	1 309 356	172 186
Raha kokku	1 309 380	172 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	252 319	879 345
Muud lühiajalised nõuded	851 400	50 000
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>1 400</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 103 719	929 345

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	20
Käibemaks	0	106 453	0	12 675
Üksikisiku tulumaks	0	3 804	0	4 842
Sotsiaalmaks	0	8 250	0	6 451
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	375	0	314
Maamaks	0	153	0	0
Maksuintressid	0	481	0	0
Kokku	0	119 916	0	24 302

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Lõpetamata kinnisvaraprojektid	2 033 898	0
Müügiks ostetud kaubad	0	364 113
Ettemaksed hankijatele	115 000	1 500
Varud kokku	2 148 898	365 613

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	30 654	0	30 654
Akumuleeritud kulum	- 4 409	0	- 4 409
Jääkmaksumus	26 245	0	26 245
2004. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	14 406	15 801	30 207
Amortisatsioonikulu	- 12 420	- 2 633	15 053
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	45 060	15 801	60 861
Akumuleeritud kulum	- 16 829	- 2 633	19 462
Jääkmaksumus	28 231	13 168	41 399
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	591 780	11 441	603 221
Amortisatsioonikulu	- 15 686	- 13 428	29 114
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	636 840	27 242	664 082
Akumuleeritud kulum	- 32 515	- 16 061	48 576
Jääkmaksumus	604 325	11 181	615 506

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ RIFA SÜSTEEMID on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	Masinad ja seadmed	
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	576 271	
Akumuleeritud kulum	-3 266	
Jääkmaksumus	573 005	
	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	41 150	41 845
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	82 300	123 450
<i>1-5 aastat</i>	41 150	41 150
	41 150	82 300

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	467 055	72 712	394 343	0	2009 aasta
Muud võlakohustused	175 000	175 000	0	0	2006 aasta
Kokku	642 055	247 712	394 343	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	360 312	490 029
Võlad töövõtjatele	8 566	33 589
Maksuvõlad	119 916	24302
Muud võlad	142 200	177 000
Saadud ettemaksed	480000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 110 994	724 920

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ RIFA SÜSTEEMID kogu müügitulu 8 213 542 realiseeriti Eestis.

OÜ RIFA SÜSTEEMID müügitulu on saadud ehitustegevusest ja kinnisvara arendusest

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Töövahendite rent	350 880	54 596
Ostetud kaubad ja materjal	4206486	1 648 365
Muud teenused	525 751	300 313
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 083 117	2 003 274

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kontorikulud	43 663	66 981
Autokulud	167972	130 125
Muud teenused	55 136	15 487
Mitmesugused tegevuskulud kokku	266 771	212 593

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RIFA SÜSTEEMID aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ RIFA SÜSTEEMID on 2005. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	722 011	5 453 407	397 248	2 217 369
Kaupade ost-müük kokku	722 011	5 453 407	397 248	2 217 369

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	236 000	295 543
Lühiajalised nõuded kokku	236 000	295 543
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	36 807	63 570
Lühiajalised kohustused kokku	36 807	63 570

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ RIFA SÜSTEEMID juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 2 640 266 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 2 640 266 krooni

Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ RIFA SÜSTEEMID 2005. a majandusaasta aruanne on kinnitatud *08. märtsi 2006* otsusega, allkirjastamine *16. märtsil 2006*:

Juhatuse liige
Janno Parik

Juhatuse liige
Elmo Parik

Osanike nimekiri

(seisuga 31.12.2005)

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Janno Parik	38007045715	Tallinn	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing RIFA SÜSTEEMID (registrikood: 10866232) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janno Parik (juhatuse liige)

Kinnitanud

13.06.2006