

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TaSaar

registrikood: 10865853

maja number: maja nr 5

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 4827410, +372 5521291, +372 4827468

e-posti aadress: ritapood@meie.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ TaSaar põhitegevuseks on kauplusehoone rentimine. Hoone asub maaasulas.

Renditulu arvestus toimub vastavalt müügikäibele.

2014.a. rendileping lõpeb ja hoone plaanitakse müüa. Ettevõtte lõpetab senise tegevuse.

Helve Riitsaar

juhatuse liige

28.02.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	169	395
Nõuded ja ettemaksed	276	282
Kokku käibevara	445	677
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23 720	25 840
Kokku põhivara	23 720	25 840
Kokku varad	24 165	26 517
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 970	1 854
Kokku lühiajalised kohustused	1 970	1 854
Kokku kohustused	1 970	1 854
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948
Kohustuslik reservkapital	0	895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 915	12 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332	2 583
Kokku omakapital	22 195	24 663
Kokku kohustused ja omakapital	24 165	26 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 408	6 455
Mitmesugused tegevuskulud	-679	-711
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 120	-1 881
Muud ärikulud	-1	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 608	3 859
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 608	3 859
Tulumaks	-1 276	-1 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332	2 583

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 608	3 859
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 120	1 881
Kokku korrigeerimised	2 120	1 881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-54
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	-166
Kokku rahavood äritegevusest	5 723	5 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 700	-4 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 249	-1 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 949	-5 696
Kokku rahavood	-226	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395	571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169	395

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 948	895	17 037	26 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 583	2 583
Makstud dividendid			-4 800	-4 800
31.12.2012	8 948	895	14 820	24 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 332	2 332
Makstud dividendid			-4 800	-4 800
Muutused reservides		-895	895	0
31.12.2013	8 948	0	13 247	22 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TaSaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat

Tulud

Tulu teenustelt kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Edasimüüdavaid kommunaalmakseid ei käsitleta kasumiaruandes kuluna, vaid kantakse aasta lõpus vastavate tulude vähendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	169	395
Kokku raha	169	395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270	270
Ostjatelt laekumata arved	270	270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	276	276
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	267	267
Ostjatelt laekumata arved	267	267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		106		106
Käibemaks		73		97
Ettemaksukonto jääk	6		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	179	15	203

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum		-21 610	-1 677	-1 677	-3 262	-26 549
Jääkmaksumus	192	25 408	240	240	0	25 840
Amortisatsioonikulu		-1 880	-240	-240		-2 120
31.12.2013						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum	0	-23 490	-1 917	-1 917	-3 262	-28 669
Jääkmaksumus	192	23 528	0	0	0	23 720

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	355	355		
Maksuvõlad	179	179		
Muud võlad	1 436	1 436		
Dividendivõlad	1 436	1 436		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 970	1 970		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	341	341		
Maksuvõlad	203	203		
Muud võlad	1 310	1 310		
Dividendivõlad	1 310	1 310		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 408	6 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 408	6 455
Kokku müügitulu	6 408	6 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	6 408	6 455
Kokku müügitulu	6 408	6 455

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	23	23
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	28
Raamatupidamisteenus	360	340
Kindlustuskulud	268	247
Muud	0	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	679	711

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ TaSaar 2013 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 800	1 276	2 782	4 800	1 276	3 300
Eesti	4 800	1 276	2 782	4 800	1 276	3 300
Kokku	4 800	1 276	2 782	4 800	1 276	3 300

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

OÜ TaSaar (registrikood: 10865853) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELME TAMM	Juhatuse liige	01.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332
Kokku	13 247
Jaotamine	
Dividendideks	12 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682
Kokku	13 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 332
Kokku	13 247
Jaotamine	
Dividendideks	12 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682
Kokku	13 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6408	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helme Tamm	45404250321	Eesti	70000 EEK
Helve Riitsaar	45902280380	Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4827468
Telefon	+372 4827410
Mobiiltelefon	+372 5521291
E-posti aadress	ritapood@meie.org