

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Viisemann Holdings OÜ

**registrikood:** 10865712

**tänava/talu nimi,** Pronksi 6-36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10124

**telefon:** +372 56800450

**e-posti aadress:** Andres.Viisemann@Ihv.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Vaatamata sellele, et 2009 aastal teenis ettevõtte 2125400 krooni kahjumit oli möödunud aasta ettevõtte jaoks edukas. Kahjumit seletab eelkõige 398060 kroonine neto intressikulu ja finantsinvesteeringute 1695186 kroonine allahindlus. 2009 aastal ühines Viisemann Holdings oma tütarettevõttega Fontex Holdings ning sellega seoses võttis oma bilanssi ka Fontexi investeeringud töötajate portaali CVOnline ning Rocca al Mare kooli. Viisemann Holdingsi suurimaks ja olulisemaks investeeringuks on investeering LHV Gruppi. LHV Group on Holdingfirma millele kuulub 100% osalus AS-is LHV Pangas ning 81% osalus LHV Varahalduses. 06 mail 2009 andis Finantsinspeksioon LHV Pangale krediitdialoogi tegevusloa. LHV Panga varasem ärinimi oli AS Lõhmus, Haavel ja Viisemann, mis tegutses alates 1999 aastast investeerimisühinguna ja pakkus eelkõige väärtpaberivahendust ja finantsnõustamist teenuseid. 2009 aastal alustas LHV Pank hoiuste pakkumisega ning alustas laenu väljastamist ettevõtetele. 2010 aasta mais töi LHV Pank turule riigisisesed ja piiriülesed arveldused. LHV Panga 2011 aasta eesmärgiks on kaardimaksetega alustamine. Viisemann Holdingsi juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttele puuduvad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 465	140 892	2
Nõuded ja ettemaksed	2 899 337	636 858	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 944 802</b>	<b>777 750</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 337 160	19 170 610	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>28 337 160</b>	<b>19 170 610</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>31 281 962</b>	<b>19 948 360</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 040 373	14 624 702	7
Võlad ja ettemaksed	79 397	36 066	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>28 119 770</b>	<b>14 660 768</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>28 119 770</b>	<b>14 660 768</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Ülekurss	3 808 116	3 808 116	
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 476	3 061 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 125 400	-1 912 474	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 162 192</b>	<b>5 287 592</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>31 281 962</b>	<b>19 948 360</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-26 783	-104 551	
<b>Äri kasum (-kahjum)</b>	<b>-26 783</b>	<b>-104 551</b>	
Finantstulud ja -kulud	-2 098 617	-1 807 923	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 125 400</b>	<b>-1 912 474</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 125 400</b>	<b>-1 912 474</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-26 783	-104 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-5 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 000	15 000
Makstud intressid	-642 557	-1 140 103
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-654 340</b>	<b>-1 234 670</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 057 735	0
Antud laenuid	-2 000	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	0	636 037
Laekunud intressid	208 348	373 618
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-12 851 387</b>	<b>1 001 655</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenuid	27 118 942	9 167 606
Saadud laenude tagasimaksed	-13 703 271	-9 346 854
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>13 415 671</b>	<b>-179 248</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-90 056</b>	<b>-412 263</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>140 892</b>	<b>553 155</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-90 056</b>	<b>-412 263</b>
Valuutakursside muutuste mõju	-5 371	0
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>45 465</b>	<b>140 892</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	300 000	3 808 116	30 000	3 031 574	7 169 690
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 912 474	-1 912 474
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	30 376	30 376
<b>31.12.2009</b>	300 000	3 808 116	30 000	1 149 476	5 287 592
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-2 125 400	-2 125 400
<b>31.12.2010</b>	300 000	3 808 116	30 000	-975 924	3 162 192

Muud muutused omakapitalis on seoses tütarettevõtte ühinemisega. Vt lisa 5.

Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Osa nimiväärtus on 300 000 krooni. Emiteeritud osade arv on üks.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas -975 924 krooni (2009 vastavalt 1 119 476 krooni).

Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividendide välja maksta (2009 oli võimalik summa vastavalt 884 386 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2009.a eest summas 235 090 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil väheoluliste tütarde puhul. Lähtutud Raamatupidamise seaduses toodud erandist (§ 29, lg 3). Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10;

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

#### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamise otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	45 465	140 892
<b>Kokku raha</b>	<b>45 465</b>	<b>140 892</b>



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	2 899 337	636 858
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 899 337</b>	<b>636 858</b>

Muud nõuded 31.12.10 koosneb:

Laenuõudest summas 2 722 270kr ning intressinõudest summas 117 067kr.

Laenuõude tähtaeg on 2011.a ja intressimäär on 4-10%.

Muud nõuded 31.12.09 koosneb:

Laenuõudest summas 524 270kr ning intressinõudest summas 112 588kr.

Laenuõude tähtaeg on juulis 2010.a ja intressimäär on 4-10%.

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	27 998 160	16 635 610	6
Pikaajalised nõuded	339 000	2 535 000	
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>28 337 160</b>	<b>19 170 610</b>	

31.12.10

Pikaajaliste nõuete tähtaeg on 2012.a, intress on 4-10%.

31.12.09

Pikaajaliste nõuete tähtaeg on 2012.a, intress on 10%.

## Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Vastavalt lepingule 28.08.09 ühinevad emaettevõtte (Viisemann Holdings OÜ) ja 83%-ne tütarvõtte (Fontex Holding OÜ).

Ühinemise bilansipäev on 01.07.2009, millest alates Fontex Holding OÜ tehingud loetakse tehtuks Viisemann Holdings OÜ arvel.

Raamatupidamise aruannetes kajastatakse andmed sarnaselt kui ühinemine oleks toimunud 01.01.2009 ridarealt konsolideeritult.

## Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2008</b>	3 359 245	3 359 245
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-955 156	-955 156
Muud	14 231 521	14 231 521
<b>31.12.2009</b>	16 635 610	16 635 610
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	16 635 610	16 635 610
Soetamine	13 057 735	13 057 735
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 695 185	-1 695 185
<b>31.12.2010</b>	27 998 160	27 998 160
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	27 998 160	27 998 160

Juhatus on hinnanud möödunud ja eelolevaid sündmusi ja leidnud, et investeeringute puhul turuväärtus ei ole oluliselt langenud ja puudub indikatsioon allahindluseks.

## Lisa 7 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
UBS Bank	25 347 492	25 347 492		
Muud võlad	2 692 881	2 692 881		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	28 040 373	28 040 373		
<b>Laenukohustused kokku</b>	28 040 373	28 040 373		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 829 596	5 829 596		
UBS Bank	7 823 300	7 823 300		
Muud võlad	971 431	971 431		
Swedbank	375	375		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	14 624 702	14 624 702		
<b>Laenukohustused kokku</b>	14 624 702	14 624 702		

31.12.10

Pangalaen UBS tähtaeg on veebruar-aprill 2011.a, intressimäär on 2,2% ja alusvaluuta EUR.

Muud võlad on omanikule, intressimääraga 0%.

31.12.09

Pangalaen UBS tähtaeg on 24.12.2010, intressimäär on 2,349% ja alusvaluuta EUR.

Swedbank tähtaeg on 20.11.2010, intressimäär on 9% ja alusvaluuta on EEK.

Muud võlad on omanikule, intressimääraga 0%.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 000	15 000
Muud võlad	49 396	21 066
Intressivõlad	49 396	21 066
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>79 396</b>	<b>36 066</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Viisemann Holdings OÜ-l pole töötajaid.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 695 186	-994 811
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 695 186	-994 811
Intressitulud	272 828	288 530
Intressitulu laenudelt	272 828	288 530
Intressikulud	-670 888	-1 101 642
Intressikulu laenudelt	-670 888	-1 101 642
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 371	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-2 098 617</b>	<b>-1 807 923</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 692 881	0	971 431
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	356 814	30 000	343 699	15 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000

2010.a on arvestatud seotud osapoolte laenudelt intressitulusid summas 12 115kr ja 2009.a samalt laenult summas 12 175krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

## Aruande digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIISEMANN	Juhatuse liige	15.07.2011

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Viisemann Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist seisuga 31.12.2010 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja vastutus selle õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditarvamust.

### **Kokkuvõte**

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Viisemann Holdings OÜ finantspositsiooni seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Kipper

Kutsetunnistus nr 252

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 62

Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

15.07.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	15.07.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 125 400
<b>Kokku</b>	<b>-975 924</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-975 924
<b>Kokku</b>	<b>-975 924</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 125 400
<b>Kokku</b>	<b>-975 924</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-975 924
<b>Kokku</b>	<b>-975 924</b>



## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Viisemann	36810020231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19173 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800450
E-posti aadress	Andres.Viisemann@lhv.ee