

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ

registrikood: 10865712

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: kristjan.jarve@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad ja osalus Eesti suurimas erahaiglas AS Fertilitas (valdusühingu Suur Visiit kaudu), mida hoitakse pikaajalise investeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli.

LHV-l on seljataga ajaloo kõige tugevam aasta. 2017. aastat iseloomustasid head tulemused, tugev kliendibaasi kasv, mitmed uued tooted ja tunnustused ning esimesed välja- makstud dividendid.

2017. aasta jooksul saavutas LHV Group rekordilised tulemused kõigis oma ärimahtudes. Aastaga kasvasid hoiused 760 mln eurot, laenu 194 mln eurot ja pensionifondide varad 129 mln euro võrra. Ühtlasi saavutati uued rekordtasemed klientide aktiivsuses maksetes, kaarditehingutes ja kaarditehingute vastuvõtmises.

LHV 2017. aasta puhaskasum oli 22,2 miljonit eurot. See on 2,3 miljonit eurot rohkem kui eelmisel aastal ja annab LHV aktsionäridele kuuluva omakapitali tootluseks 17,6%.

AS Fertilitas hindamisel on lähtutud ettevõtte eeldatavast võimest luua lisaväärtusi ja genereerida rahavoogusid ettevõtte omanikele ja laenukapitali andjatele. Ettevõtte väärtusele on avaldanud olulist mõju prognoositud vabade rahavoogude vähenemine (EBIT+kulum-kulutused käibekapitali-kulutused investeringutesse), sh. vähenenud on eelkõige kasumlikkus. Ettevõtte juhtkond on prognoosimisel põhinenud tegelikele ajaloolistele tulemustele, hetkel teada olevale infole ja tuleviku plaanidele.

Fertilitas AS müügitulu langus 2017. aastal oli umbes 4,5% võrreldes 2016. aastaga. Peamiselt oli see tingitud koostöö lõpetamisest ühe koostööpartneriga, millest käibe langus 336 tuhat eurot. Võrreldes 2016. aastaga on suurenenud püsikulud, mille osakaal müügitulusse on ca 58% (varasemalt 54%).

Antud sündmused on avaldanud mõju kasumlikkusele, mistõttu EBITDA marginaal on vähenenud 6,7%-le (varasemalt olnud 11% kuni 14,4%). Prognoosiperioodil oodatakse käibe kasvu, mis plaanitakse saavutada läbi uute koostööpartnerite otsimise (plastilise kirurgia mahtude taastamiseks), investeringute valmimise, uuest haigekassa lepingust (sügis 2018), teenuste hinnatõusust jne. Seal juures tegeletakse püsikulude vähendamisega, mille tulemusena EBITDA marginaal paraneb, jäädes vahemikku 9,6% - 12,6%.

Fertilitas kontserni kuuluva AS Orthopedica müügitulu on aasta-aastalt tõusnud, kuid 2017. aastal langes EBITDA marginaal 9,5%-le tingituna palgakulude ja tegevuskulude kasvust. Prognoosiperioodil oodatakse EBITDA marginaali langust 8,5%-ni 2018. aastal tingituna palgakuludest (tegevuse laienemine ja kolimine, vaja lisatööjõudu) ning edaspidi marginaali paranemist kuni 10,6%-le läbi efektiivsema tegevuse (sh rendikulu langus uues tegevuskohas).

2017 aasta majandustulemused olid Viisemann Holdingsi jaoks rahuldavad. Ettevõtte ärikahjum oli 19 888 eurot. Viisemann Holdingsi juhatusse kuulub kaks liiget, kellele arvestati majandusaastal töötasu kokku 3192 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 211	3 699	2
Nõuded ja ettemaksed	26 689	18 602	3
Kokku käibevarad	34 900	22 301	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 220 000	2 400 000	4
Finantsinvesteeringud	5 010 644	4 410 242	5
Nõuded ja ettemaksed	326 365	315 365	3
Kokku põhivarad	6 557 009	7 125 607	
Kokku varad	6 591 909	7 147 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 359 114	2 400 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 751	1 706	
Kokku lühiajalised kohustised	1 360 865	2 401 706	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 486 784	365 194	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 486 784	365 194	
Kokku kohustised	2 847 649	2 766 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 116 535	565 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636 748	3 550 551	
Kokku omakapital	3 744 260	4 381 008	
Kokku kohustised ja omakapital	6 591 909	7 147 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-16 674	-5 505	
Tööjõukulud	-3 192	-266	10
Muud ärikulud	-22	0	
Ärikasum (kahjum)	-19 888	-5 771	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 180 000	0	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	257 233	3 557 044	5
Intressitulud	8 086	8 011	
Intressikulud	-7 833	0	
Muud finantstulud ja -kulud	305 654	-8 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-636 748	3 550 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636 748	3 550 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 888	-5 771	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 205	1 706	
Makstud intressid	-6 583	0	
Laekunud dividendid	65 239	0	
Kokku rahavood äritegevusest	37 563	-4 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	302 400	0	
Antud laenud	-11 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	500	6 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	291 400	6 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	506 738	1 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-830 730	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-323 992	1 500	
Kokku rahavood	4 971	3 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 699	64	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 971	3 635	
Valuutakursside muutuste mõju	-459	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 211	3 699	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	19 173	243 383	1 917	565 984	830 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 550 551	3 550 551
31.12.2016	19 173	243 383	1 917	4 116 535	4 381 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-636 748	-636 748
31.12.2017	19 173	243 383	1 917	3 479 787	3 744 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	8 211	3 699
Kokku raha	8 211	3 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	353 054	26 689	326 365	
Laenu nõuded	326 365	0	326 365	6
Intressinõuded	26 689	26 689	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 054	26 689	326 365	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	333 967	18 602	315 365	
Laenu nõuded	315 365	0	315 365	6
Intressinõuded	18 602	18 602	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 967	18 602	315 365	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10941850	Suur Visiit OÜ	Eesti	valdusfirma	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Suur Visiit OÜ	2 400 000	-1 180 000	1 220 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 400 000	-1 180 000	1 220 000

Investeering on kajastatud õiglasest väärtuses, mille aluseks on eksperthinnang. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit (rakendatud diskontomäär on 9,93%).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	853 198	853 198
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 557 044	3 557 044
31.12.2016	4 410 242	4 410 242
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 236 170	4 236 170
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	4 410 242	4 410 242
Soetamine	645 569	645 569
Müük müügihinnas või lunastamine	-302 400	-302 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	257 233	257 233
31.12.2017	5 010 644	5 010 644
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 836 572	4 836 572
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072

Õiglasest väärtuses kajastatava investeeringu väärtuse aluseks on börsihind.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	326 365	0	326 365	2,5%	EUR	2020	
Intressinõuded	26 689	26 689	0				
Kokku muud nõuded	353 054	26 689	326 365				11
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	315 365	0	315 365	2,5%	EUR	2020	
Intressinõuded	18 602	18 602	0				
Kokku muud nõuded	333 967	18 602	315 365				11

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	500 000	300 000	200 000		5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	500 000	300 000	200 000					
Muud laenukohustised								
Muud laenud I	59 114	59 114	0		0%	EUR	2018	
Muud laenud II	1 756 173	1 000 000	756 173		0%	EUR	2023	
Muud laenud III	530 611	0	530 611		0%	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	2 345 898	1 059 114	1 286 784					11
Laenukohustised kokku	2 845 898	1 359 114	1 486 784					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Muud laenud I	365 194	0	365 194		0%	EUR	2020	
Muud laenud II	2 400 000	2 400 000	0		0%	EUR	2017	
Muud laenukohustised kokku	2 765 194	2 400 000	365 194					11
Laenukohustised kokku	2 765 194	2 400 000	365 194					

2016: Laenu I põhiosa 403 106 eurot on diskonteeritud 2,5% määraga 4 aastase perioodi peale ja diskonteerimisemõju on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud".

2017: Laenu II põhiosa 920 000 eurot on diskonteeritud 4% määraga 5 aastase perioodi peale ja intressitulu on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud". Laenu III põhiosa 645 569 eurot on diskonteeritud 4% määraga 5 aastase perioodi peale ja intressitulu on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud".

Swedbank pikaajalise laenu tagatiseks on:

*Kommertspant Laenusaja vallasvarale;

*Andres Viisemann käendus

*Pant 380 000 LHV Group lihtaktsiatele

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 783 830	3 293 228
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	695 957	823 307
Kokku tingimuslikud kohustised	3 479 787	4 116 535

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 400	200
Sotsiaalmaksud	792	66
Kokku tööjõukulud	3 192	266

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 054	2 345 898	333 967	2 765 194

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laenud	-11 500	500			2,5%	EUR	2020
Saadud laenud I			6 738	350 730	0%	EUR	2020
Saadud laenud II				480 000	0%	EUR	2023
Saadud laenud III			645 569		0%	EUR	2023

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laenud	6 200		2,5%	EUR	2020
Saadud laenud I		1 500	0%	EUR	2020
Saadud laenud II		2 400 000	0%	EUR	2017
Saadud laenud III					

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	645 569	302 400	2 400 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 192	266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÄRVE	Juhatuse liige	21.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viisemann Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditi büroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

21.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 116 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636 748
Kokku	3 479 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 479 787
Kokku	3 479 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 116 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636 748
Kokku	3 479 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 479 787
Kokku	3 479 787

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: ANDRES VIISEMANN	36810020231	Portugal	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.jarve@ee.gt.com