

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viisemann Holdings OÜ

registrikood: 10865712

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10141

e-posti aadress: kristjan.jarve@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte peamiseks varaks on LHV Grupi aktsiad, mida hoitakse pikaajalise investeringuna. Samuti on ettevõtte investeerinud Rocca al Mare Kooli ning on ettevõtte on osühingu Suur Visiit kaudu erahaigla Fertilitas üks aktsionäridest.

LHV Grupp on holdingettevõtte millele kuulub 100% osalus AS-is LHV Pank ning 100% osalus LHV Varahalduses. LHV saavutas 2018. aasta jooksul rekordilised tulemused kõigis oma ärimahtudes. LHV Panga klientide arv kasvas aasta jooksul 28 tuhande võrra ning laenude maht suurenes 199 miljoni euro võrra 919 miljoni euroni. LHV Varahalduse poolt juhitud pensionifondide maht kasvas 115 miljoni euro võrra jõudes aasta lõpuks 1 204 miljoni euroni.

Rocca al Mare Kool on 2000. aastast tegutsev eraüldhariduskool. Kooli missiooniks on "toetada maailma paremaks muutvaid unistusi ja nende teostamist". Lisaks üldhariduskoolile tegutsevad kooli juures Vodja individuaalõppekeskus, Hispaania Õppekeskus, lastevanemate ja õpetajate koolituskeskus Rocca al Mare Seminar, Veskimõldre lasteaed ning erinevad spordi- ja huviringid, eelkoolirühmad 2-aastastest 6 aastasteni.

AS Fertilitas on üks Eesti suurimaid erahaiglaid, mis asutati 1993 aastal. Erahaigla Fertilitas tegevusalaks on eriarstiabi osutamine ning ettevõtte opereerib haiglat Viimsi vallas ning kahte polikliinikut Tallinnas.

Kuigi 2018 oli LHV Grupi jaoks äärmiselt väga hea aasta, mida iseloomustasid head tulemused, tugev kliendibaasi kasv, mitmed uued tooted ja tunnustused, ei kajastanud see siiski aktsiahinna liikumises. LHV Grupi aktsiahind langes möödunud aastal 9.7% ning koos 147 tuhande euro intressikuluga viis see Viisemann Holdings'i aastatulemuse 987 tuhande euroga miinusesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 146	8 211	2
Nõuded ja ettemaksud	0	26 689	3
Kokku käibevarad	134 146	34 900	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000 000	1 220 000	4
Finantsinvesteeringud	4 270 772	5 010 644	5
Nõuded ja ettemaksud	0	326 365	3
Kokku põhivarad	5 270 772	6 557 009	
Kokku varad	5 404 918	6 591 909	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	924 320	1 359 114	7
Võlad ja ettemaksud	22 967	1 751	
Kokku lühiajalised kohustised	947 287	1 360 865	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 700 000	1 486 784	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 700 000	1 486 784	
Kokku kohustised	2 647 287	2 847 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Ülekurss	243 383	243 383	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 479 787	4 116 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 629	-636 748	
Kokku omakapital	2 757 631	3 744 260	
Kokku kohustised ja omakapital	5 404 918	6 591 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 842	-16 674	
Tööjõukulud	-3 192	-3 192	10
Muud ärikulud	-2	-22	
Ärikasum (kahjum)	-18 036	-19 888	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-220 000	-1 180 000	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-400 672	257 233	5
Intressitulud	77 993	8 086	
Intressikulud	-146 592	-7 833	
Muud finantstulud ja -kulud	-279 322	305 654	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-986 629	-636 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 629	-636 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 036	-19 888	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 139	-1 205	
Laekunud intressid	9	0	
Makstud intressid	0	-6 583	
Laekunud dividendid	74 409	65 239	
Kokku rahavood äritegevusest	57 521	37 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	339 200	302 400	5
Antud laenuid	0	-11 500	
Antud laenude tagasimaksed	241 000	500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	580 200	291 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid	1 500 000	506 738	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 951 649	-830 730	
Makstud intressid	-59 603	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-511 252	-323 992	
Kokku rahavood	126 469	4 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 211	3 699	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126 469	4 971	
Valuutakursside muutuste mõju	-534	-459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 146	8 211	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 173	243 383	1 917	4 116 535	4 381 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-636 748	-636 748
31.12.2017	19 173	243 383	1 917	3 479 787	3 744 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-986 629	-986 629
31.12.2018	19 173	243 383	1 917	2 493 158	2 757 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viisemann Holdings 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiseid pankades, tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	134 146	8 211
Kokku raha	134 146	8 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	353 054	26 689	326 365	
Laenunõuded	326 365	0	326 365	
Intressinõuded	26 689	26 689	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 054	26 689	326 365	6

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10941850	Suur Visiit OÜ	Eesti	valdusfirma	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Suur Visiit OÜ	1 220 000	-220 000	1 000 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 220 000	-220 000	1 000 000

Investeering on kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperthinnang. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on kasutatud diskonteeritud rahavoo meetodit (rakendatud diskontomäär on 10,57%).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 410 242	4 410 242
Soetamine	645 569	645 569
Müük müügihinnas või lunastamine	-302 400	-302 400
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	257 233	257 233
31.12.2017	5 010 644	5 010 644
Kajastatud õiglases väärtuses	4 836 572	4 836 572
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	5 010 644	5 010 644
Müük müügihinnas või lunastamine	-339 200	-339 200
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-400 672	-400 672
31.12.2018	4 270 772	4 270 772
Kajastatud õiglases väärtuses	4 096 700	4 096 700
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 072	174 072

Õiglases väärtuses kajastatava investeeringu väärtuse aluseks on börsihind.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	326 365	0	326 365	2,5%	EUR	2020
Intressinõuded	26 689	26 689	0			
Kokku muud nõuded	353 054	26 689	326 365			

Laenu nõue on tagastatud 2018.a summas 241 000 eurot ja ülejäänud nõue koos tekkepõhiste intressidega loovutatud aktsionäridele summas 115 627 eurot ja tasaarveldatud aktsionäritelt saadud laenuga.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 700 000	0	1 700 000	4.45%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 700 000		1 700 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	924 320	924 320	0	6%	EUR	2018	
Muud laenukohustised kokku	924 320	924 320					
Laenukohustised kokku	2 624 320	924 320	1 700 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	500 000	300 000	200 000	5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	500 000	300 000	200 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud I	59 114	59 114	0	0%	EUR	2018	
Muud laenud II	1 756 173	1 000 000	756 173	0%	EUR	2023	
Muud laenud III	530 611	0	530 611	0%	EUR	2023	
Muud laenukohustised kokku	2 345 898	1 059 114	1 286 784				
Laenukohustised kokku	2 845 898	1 359 114	1 486 784				

2017: Laenu II põhiosa 920 000 eurot on diskonteeritud 4% määraga 5 aastase perioodi peale ja intressitulu on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud". Laenu III põhiosa 645 569 eurot on diskonteeritud 4% määraga 5 aastase perioodi peale ja intressitulu on kajastatud kasumiaruande real "muud finantstulud/kulud".

Swedbank pikaajalise laenu tagatiseks on:

*Kommertspant Laenusaja vallasvarale;

*Andres Viisemann käendus

*Pant 380 000 LHV Group lihtaktsiatele

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 994 526	2 783 830
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	498 632	695 957
Kokku tingimuslikud kohustised	2 493 158	3 479 787

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 6 250 eurot ja maksimaalseks suuruseks 25 000 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Kokku tööjõukulud	3 192	3 192

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	945 646	353 054	2 345 898

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Antud laenud	326 565		2,5%	EUR	2020
Saadud laenud I		59 114	0%	EUR	2018
Saadud laenud II		1 062 593	6%	EUR	2019
Saadud laenud III		645 569	6%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laenud	-11 500	500			2,5%	EUR	2020
Saadud laenud I			6 738	350 730	0%	EUR	2020
Saadud laenud II				480 000	0%	EUR	2023
Saadud laenud III			645 569		0%	EUR	2023

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	339 200	645 569	302 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	3 192	3 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÄRVE	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viisemann Holdings OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viisemann Holdings OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

04.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Viisemann Holdings OÜ (registrikood: 10865712) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	04.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 479 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 629
Kokku	2 493 158
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 493 158
Kokku	2 493 158

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 479 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-986 629
Kokku	2 493 158
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 493 158
Kokku	2 493 158

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.jarve@ee.gt.com