

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänavanimi, maja number: Toompuiestee 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5105251

faks: +372 6621908

e-posti aadress: Lauri@techenergy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks 2014 oli kinnisasarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2014 a. majandusaastal.

2014 a. jätkati lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks; kuid kuna raudteeharu Võru jaamast kütuseterminalini kulgeb läbi erinevate kinnistute on siiani olnud raskendatud selle kasutuselevõtt. Samuti alustati aruandeaastal keskkonnaohutlike reostusallikate likvideerimist kinnisvarainvesteeringu objekti territooriumil. 2015 a. jätkatakse lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks ja tegevuse käivitamiseks.

2014 aastal oli Smartoil OÜ keskmine töötajate arv 2 ning väljamakstud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 5,72 tuhat eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2014 a. majandusaastal tasusid juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Lahkumishüvitisi ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	52	
Nõuded ja ettemaksed	787	339	
Kokku käibevara	796	391	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116	2
Kokku põhivara	639 116	639 116	
Kokku varad	639 912	639 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	247 481	239 725	4
Võlad ja ettemaksed	6 319	4 855	5
Kokku lühiajalised kohustused	253 800	244 580	
Kokku kohustused	253 800	244 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 457	24 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 815	-12 677	
Kokku omakapital	386 112	394 927	
Kokku kohustused ja omakapital	639 912	639 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 690	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 822	-7 229	
Tööjõukulud	-7 665	-4 838	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-198	
Muud ärikulud	0	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 797	-12 269	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 815	-12 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 815	-12 677	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 797	-12 269
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	198
Kokku korrigeerimised	0	198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-448	-339
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 464	120
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood äritegevusest	-7 781	-12 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 055	16 430
Saadud laenude tagasimaksed	-3 300	-4 042
Makstud intressid	-17	-392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 738	11 996
Kokku rahavood	-43	-311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	-311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	52

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	383 470	24 134	407 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 677	-12 677
31.12.2013	383 470	11 457	394 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 815	-8 815
31.12.2014	383 470	2 642	386 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smartoil OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Smartoil OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellel asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 650 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	639 116
31.12.2013	639 116
31.12.2014	639 116

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 160	7 229

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 678	3 678
Akumuleeritud kulum	-3 480	-3 480
Jääkmaksumus	198	198
Amortisatsioonikulu	-198	-198
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 678	3 678
Akumuleeritud kulum	-3 678	-3 678
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 678	3 678
Akumuleeritud kulum	-3 678	-3 678
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	243 251	243 251			EUR
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	4 230	4 230			EUR
Lühiajalised laenud kokku	247 481	247 481			
Laenukohustused kokku	247 481	247 481			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	235 495	235 495			EUR
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	4 230	4 230			EUR
Lühiajalised laenud kokku	239 725	239 725			
Laenukohustused kokku	239 725	239 725			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 916	3 916
Võlad töövõtjatele	959	959
Maksuvõlad	1 444	1 444
Kokku võlad ja ettemaksed	6 319	6 319

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 622	4 622
Võlad töövõtjatele	92	92
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	4 855	4 855

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 717	-3 655
Sotsiaalmaksud	-1 942	-1 183
Kokku tööjõukulud	-7 659	-4 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 951	235 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2002

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI EESPÄEV	Juhatuse liige	07.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 815
Kokku	2 642

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 815
Kokku	2 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud veondust abistavad tegevused	5229	6000	69.04%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2015	23.19%	Ei
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	675	7.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Progressive Programs Invest	11296216	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	383470 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105251
Faks	+372 6621908
E-posti aadress	Lauri@techenergy.ee