

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänavanimi, maja ja büroo number: Toompuiestee 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5105251

e-posti aadress: Lauri@techenergy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks 2015 oli kinnisasarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2015 a. majandusaastal.

2015 a. jätkati lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks; kuid kuna raudteeharu Võru jaamast kütuseterminalini kulgeb läbi erinevate kinnistute on siiani olnud raskendatud selle kasutuselevõtt. Samuti jätkati aruandeaastal keskkonnaohtlike reostusallikate likvideerimist kinnisvarainvesteeringu objekti territooriumil. 2016 a. jätkatakse lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks.

2015 aastal oli Smartoil OÜ keskmine töötajate arv 2 ning väljamakstud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 8,21 tuhat eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2015 a. majandusaastal tasusid juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Lahkumishüvitisi ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19	9
Nõuded ja ettemaksed	59	787
Kokku käibevara	78	796
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116
Kokku põhivara	639 116	639 116
Kokku varad	639 194	639 912
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	259 881	247 481
Võlad ja ettemaksed	7 688	6 319
Kokku lühiajalised kohustused	267 569	253 800
Kokku kohustused	267 569	253 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 642	11 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 487	-8 815
Kokku omakapital	371 625	386 112
Kokku kohustused ja omakapital	639 194	639 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	987	8 690
Muud äritulud	105	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 351	-9 822
Tööjõukulud	-8 211	-7 665
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 470	-8 797
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 487	-8 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 487	-8 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 470	-8 797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	728	-448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 369	1 464
Kokku rahavood äritegevusest	-12 373	-7 781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 400	11 055
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 300
Makstud intressid	-17	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 383	7 738
Kokku rahavood	10	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	52
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	383 470	11 457	394 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 815	-8 815
31.12.2014	383 470	2 642	386 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 487	-14 487
31.12.2015	383 470	-11 845	371 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smartoil OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Smartoil OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellel asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	639 116
31.12.2014	639 116
31.12.2015	639 116

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 989	5 160

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	255 651	255 651			EUR
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	4 230	4 230			EUR
Lühiajalised laenud kokku	259 881	259 881			
Laenukohustused kokku	259 881	259 881			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud eraisikutelt	243 251	243 251			EUR
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	4 230	4 230			EUR
Lühiajalised laenud kokku	247 481	247 481			
Laenukohustused kokku	247 481	247 481			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 872	3 872
Võlad töövõtjatele	2 441	2 441
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	1 023	1 023
Muud viitvõlad	1 023	1 023
Kokku võlad ja ettemaksed	7 688	7 688
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 916	3 916
Võlad töövõtjatele	959	959
Maksuvõlad	1 444	1 444
Kokku võlad ja ettemaksed	6 319	6 319

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 137	-5 717
Sotsiaalmaksud	-2 074	-1 942
Kokku tööjõukulud	-8 211	-7 659
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 351	242 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2016

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI EESPÄEV	Juhatuse liige	06.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 487
Kokku	-11 845

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 487
Kokku	-11 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	760	77.00%	Jah
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	227	23.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Progressive Programs Invest	11296216	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	383470 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105251
Faks	+372 6621908
E-posti aadress	Lauri@techenergy.ee