

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänav a nimi, Toompuiestee 21

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 5105251

e-posti aadress: eespaev@tutanota.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks on kinnivasarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2020 a. majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 778	1 019
Nõuded ja ettemaksed	3 891	2 825
Nõuded ostjate vastu	67	67
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 125	59
Muud nõuded	2 699	2 699
Kokku käibevarad	6 669	3 844
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116
Materiaalsed põhivarad	9 111	4 833
Kokku põhivarad	648 227	643 949
Kokku varad	654 896	647 793
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	288 292	275 492
Võlad ja ettemaksed	33 657	33 822
Võlad tarnijatele	110	275
Võlad töövõtjatele	4 347	4 347
Maksuvõlad	1 808	1 808
Muud võlad	27 392	27 392
Kokku lühiajalised kohustised	321 949	309 314
Kokku kohustised	321 949	309 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 991	-2 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 532	-42 181
Kokku omakapital	332 947	338 479
Kokku kohustised ja omakapital	654 896	647 793

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	56
Muud äritulud	0	3 788
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-256
Mitmesugused tegevuskulud	-4 392	-5 228
Tööjõukulud	0	-11 980
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 131	-1 086
Muud ärikulud	-9	-83
Ärikasum (kahjum)	-5 532	-14 789
Intressikulud	0	-27 392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 532	-42 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 532	-42 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub Smartoil OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellel asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	639 116	639 116
Jääkmaksumus	639 116	639 116
31.12.2019		
Soetusmaksumus	639 116	639 116
Jääkmaksumus	639 116	639 116
31.12.2020		
Soetusmaksumus	639 116	639 116
Jääkmaksumus	639 116	639 116

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-256

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-8 954
Sotsiaalmaksud	0	-3 026
Kokku tööjõukulud	0	-11 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 539	1 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 539	1 539

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 982	3 182
Kokku laenukohustised	15 982	3 182

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 800
Kokku laenukohustised	12 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	8 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI EESPÄEV	Juhatuse liige	16.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 532
Kokku	-50 523

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 532
Kokku	-50 523

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Progressive Programs Invest	11296216	Eesti	383470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105251
E-posti aadress	eespaev@tutanota.com