

M. ADAMSON
349230
Harju Maakotus
Registriosakond
SISSE TULEMINE
18.01.2010

OÜ VIKINGKAPITAL L-19

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ VIKINGKAPITAL

Aadress: Ehte 5-37, Tallinn 10318

Äriregistrikood: 10864629

Telefon: 56-506-865

EMTAK
Põhitegevusala: 68101
Enda kinnisvara ost ja müük
-korterelamud muud elamud ja
eluruumid
-maa.

Audiitor:

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Osäihingu nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-12
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Müügitulu.....	11
Lisa 4. Muud finantstulud ja kulud.....	11
Lisa 5 Rahavoogude aruanne.....	11
Lisa 6 Varud.....	12
Lisa 7 Pikaajalised laenud.....	12
Lisa 8 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	14

A.Perehrest



TEGEVUSARUANNE 2008.a.

OÜ VIKINGKAPITAL ettevõtte asutati 27.06.2002.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaraga seotud tegevus.

EMTAK- 68101

Kasum aruande aastal oli -1750875 krooni, millest dividende välja ei makstud. Ettevõtte jätkab 2008.a. kinnisvaraalast tegevust.

Nettokäive moodustas 276250 krooni.

Ärikulud moodustas 2027125 krooni

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Töötasude üldsumma oli 60060 krooni.

A.Perehrest



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ VIKINGKAPITAL 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ VIKINGKAPITAL on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Arkadi Perehrest



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 26. juuni 2009

Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5728	126854	5
Nõuded ostjate vastu			
Muud lühiajalised nõuded			
Maksude ettemaksed	550	1576	1
Müügiks ostetud kaubad	981377	2250646	6
Ettemaksed hankijatele		1191	
Kokku	987655	2380267	
Käibevara kokku	987655	2380267	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	587500	1175000	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	66440	66440	2
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-24604	-21280	
Kokku	629336	1220160	
Põhivara kokku	629336	1220160	2
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1616991	3600427	

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ettemaksed tarnijatele			
Võlad tarnijatele	24590	19453	
Võlad töövõtjatele			
Viitvõlad muud			
Maksuvõlad	2951	1616	1
Kokku	27541	21069	
Lühiajalised kohustused kokku	27541	21069	
Pikaajalised kohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	268000	507033	7
Pikaajalised kohustused kokku	268000	507033	
KOHUSTUSED KOKKU	295541	528102	
Omakapital			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses	42000	42000	
Kohustuslik reservkapital	4200	4200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3026125	2961193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1750875	64932	5
OMAKAPITAL KOKKU	1321450	3072325	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1616991	3600427	

A.Perehrest



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	276250	1027613	3
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Muud äritulud			
Äritulud kokku	276250	1027613	
Kaubad, toore ja materjal	203370	818571	
Muud tegevuskulud	40599	162142	
Tööjõu kulud	60060	98760	
a) palgakulu	35900	72000	
b) sotsiaalmaksud	24160	26760	
Muud ärikulud		0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3324	2100	
Ärikulud kokku	307353	1081573	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-31104	-53960	
Muud intressi- ja finantstulud	11998	129717	4
Muud finantskulud	-1731769	-10825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1750875	64932	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1750875	64932	

A.Perehrest



Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-1750875	64932	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3324	2100	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-83315	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2217		
Varude muutus	1269269	250000	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6472	-40545	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	-469593	193172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-24440	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	587500		
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			7
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed	-239033		
Saadud intressid			
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	348467	-24440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Laenude tagasimaksed		-45000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-45000	
Rahavood kokku	-121126	123732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5728	126854	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	126854	3122	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-121126	123732	

A.Perehrest

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Aažio	Omaaktsi ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2007	42000	0	0	4200	3026125	3072325
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo						
2008. a. Puhaskasum	0				-1750875	-1750875
Makstud dividendid	0					
Reservkapitali suurendamine	0			0		0
Emiteeritud aktsiakapital	0					
Tühistatud omaaktsiad	0					
Tagasiostetud omaaktsiad	0					
31.12.2008	42000			4200	1275250	1321450

A.Perehrest



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ VIKINGKAPITAL 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ VIKINGKAPITAL kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks				
Käibemaksu viivis				
Üksikisiku tulumaks		624		296
Üksikisiku tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		2327		660
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötuskindlustusmaks				
Kogumispensionimaks				
Sunniraha				
Maamaks				
Kokku		2951		956

A.Perehrest



Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2007	1175000	47260				1222260
- soetusmaksumus	1175000	66440				1241440
- akumulieeritud kulum		-21280				-21280
- jääkmaksumus	1175000	45160				1220160
Ostud 2008.a. jooksul						
Parendused 2008.a. jooksul						
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa						
Lisandumised äriühenduste kaudu						
Amortisatsioonikulu		-3324				-3324
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Varasemate allahindluste tühistamised						
Ümberhindlused vastavalt §33	-587500					-587500
Müügid						
Ümberklassifitseerimised						
Muud muutused						
Seisuga 31.12.2008	1175000	66440				1241440
- soetusmaksumus	587500	66440				653940
- akumulieeritud kulum		-24604				-24604
- jääkmaksumus	587500	41836				629336

Eelmistel aastatel materiaalse põhivara ümber-ja allahindlust tehtud ei ole.
Ümberhindlus: õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on põhivaragrupis „Maa ja ehitised” enne 2003.aastat soetatud haldushoone ümber hinnatud Tema tänasele õiglasele väärtusele, kuna objekti õiglane väärtus erineb oluliselt Tema bilansilisest jääkmaksumusest.

A.Perehrest

Lisa 3 Müügitulu.

EMTAK 68101- Enda kinnisvara ost ja müük
-korterelamud muud elamud ja eluruumid
-maa.

OÜ Vikingkapital realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	276250	1027613
Ümberhindlused	-1731769	
Kokku	-1455519	1027613

a) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Teenused	-307354	1081573
Kokku	-307354	1081573

Lisa 4 Muud finantstulud ja kulud

	2008	2007
Muud finantstulud ja kulud	11998	118892
Kokku muud äritulud	11998	118892

Lisa 5 Rahavoogude aruanne

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1		3645.00	Kassa
2		2084.00	Pank Hansa ja SEB
....		-1750875.0	Kasum

A.Perehrest

Lisa 6 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude rühm	Summa	Varude kirjeldus	Allahindluse summad
Tooraine ja materjal			0
Lõpetamata toodang			
Valmistoodang			
Ostetud kaubad müügiks	2250646	Ümberklassifitseerimised müügioteel põhivaraks	981377
Ettemaksed tarnijatele			
Kokku 2008	2250646	-1269269	981377

Lisa 7 Pikaajalised laenud

OÜ VIKINGKAPITAL on pikaajalist laenu järgmiselt:

Laenusaajad	Alus valuuta	Laenujääk	sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasimaksmise tähtaeg
31.12.2007					
Kokku antud pikaajalised laenud		507033	507033	5%	31.12.08
31.12.2007					
Mental Buroo					
Tagastamine 2008					
Mental Buroo		-338467	-338467	5%	12.12.08
Forward Buroo OU		-690500	-690500	5%	12.12.08
A.Perehrest		200000	200000	5%	12.12.08
Kokku antud pikaajalised laenud		507033	507033	5%	31.12.06
Mental Buroo					
Tagastamine 2008					
2008 Mental Buroo		0	0		
Forward Buroo OU		0	0		
A.Perehrest		268000	268000	5%	12.12.09
Kokku antud pikaajalised laenud		268000	268000	5%	31.12.09

OÜ VIKINGKAPITAL
Rg.N 10864629
EMTAK-68101

Majandusaasta aruanne 2008

A.Perehrest

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ VIKINGKAPITAL

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2007.a.lõpus	3072325
2008. aasta puhaskasum	-1750875
Kasumi jääk pärast 2008.a.majandusaasta aruande kinnitamist	1321450
Reservkapital	

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

A.Perehrest



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruand

OSAÜHINGU VIKINGKAPITAL

Tallinn

26.06.09.a.

Osanik	Isikukood/ Elukoht	osa ostmise aeg	Osanikule kuuluva osa Nimivaartus
Arkadi Perehrest	36504110270 Tallinn	27.06.2002.a.	42000

A.Perehrest

