

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING VIKINGKAPITAL

registrikood: 10864629

tänavatalu nimi, Ehte 5-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56695736

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGKAPITAL ettevõtte asutati 27.06.2002.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaraga seotud tegevus.

EMTAK- 68101

Kasum aruande aastal oli 1267 eur, millest dividende

välja ei makstud. Ettevõtte jätkab 2012.a. kinnisvaraalast tegevust.

Nettokäive moodustas 73840 eur.

Ärikulud moodustas 72573 eur.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Töötasude üldsumma oli 0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ VIKINGKAPITAL 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
1. OÜ VIKINGKAPITAL on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 992	10 945
Nõuded ja ettemaksed	290	0
Kokku käibevara	14 282	10 945
Põhivara		
Materiaalne põhivara	102 774	94 797
Kokku põhivara	102 774	94 797
Kokku varad	117 056	105 742
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 520	473
Kokku lühiajalised kohustused	10 520	473
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 560	5 560
Kokku pikaajalised kohustused	5 560	5 560
Kokku kohustused	16 080	6 033
Omakapital		
Registreerimata osakapital	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 757	86 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267	9 850
Kokku omakapital	100 976	99 709
Kokku kohustused ja omakapital	117 056	105 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	73 840	18 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 333	-5 131
Mitmesugused tegevuskulud	-66 091	-1 962
Tööjõukulud	-1 445	-275
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-852	-923
Ärikasum (kahjum)	1 119	9 850
Finantstulud ja -kulud	148	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 267	9 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267	9 850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 119	9 850
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	852	923
Muud korrigeerimised	-704	0
Kokku korrigeerimised	148	923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 268	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 048	92
Kokku rahavood äritegevusest	3 047	10 865
Kokku rahavood	3 047	10 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 945	80
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 047	10 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 992	10 945

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	86 907	89 859
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	268	86 907	89 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 850	9 850
31.12.2011	2 684	268	96 757	99 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	268	96 757	99 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 267	1 267
31.12.2012	2 684	268	98 024	100 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Vikingkapital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	0-8 % aastas
- masinad ja seadmed	5-50% aastas
- arvutustehnika	5-40% aastas
- kontorimööbel	5-25% aastas
- transpordivahendid	5-25% aastas
- tööriistad ja inventar	5-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning puhkusetasu reserv on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13 794	8 577
Arvelduskontod	198	2 368
Swedbank	198	2 368
Kokku raha	13 992	10 945

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	93 471	4 246		97 717
Akumuleeritud kulum		-1 997		-1 997
Jääkmaksumus	93 471	2 249		95 720
Amortisatsioonikulu		-923		-923
31.12.2011				
Soetusmaksumus	93 471	4 246		97 717
Akumuleeritud kulum		-2 920		-2 920
Jääkmaksumus	93 471	1 326		94 797
Ostud ja parendused	-1 894		10 723	8 829
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	-1 894			-1 894
Muud ostud ja parendused			10 723	10 723
Amortisatsioonikulu		-852	0	-852
31.12.2012				
Soetusmaksumus	91 577	4 246	10 723	106 546
Akumuleeritud kulum		-3 772	0	-3 772
Jääkmaksumus	91 577	474	10 723	102 774

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	870	0
Sotsiaalmaksud	562	0
Pensionikulu	13	0
Kokku tööjõukulud	1 445	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Eesti	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

OSAÜHING VIKINGKAPITAL (registrikood: 10864629) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI PEREHREST	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 267
Kokku	98 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	73840	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695736
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee