

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING VIKINGKAPITAL

registrikood: 10864629

tänava/talu nimi, Ehte 5-37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 56695736

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ VIKINGKAPITAL ettevõtte asutati 27.06.2002.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvaraga seotud tegevus.

EMTAK- 68101

Kasum aruande aastal oli 13470 eur, millest dividende

välja ei makstud. Ettevõtte jätkab 2013.a. kinnisvaraalast tegevust.

Nettokäive moodustas 28919 eur.

Ärikulud moodustas 15449 eur.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Töötasude üldsumma oli 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	18 773	13 992
Nõuded ja ettemaksed	19 182	290
Kokku käibevara	37 955	14 282
Põhivara		
Materiaalne põhivara	92 051	102 774
Kokku põhivara	92 051	102 774
Kokku varad	130 006	117 056
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 000	10 520
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	10 520
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 560	5 560
Kokku pikaajalised kohustused	5 560	5 560
Kokku kohustused	15 560	16 080
Omakapital		
Registreerimata osakapital	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 024	96 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470	1 267
Kokku omakapital	114 446	100 976
Kokku kohustused ja omakapital	130 006	117 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	28 919	73 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 333
Mitmesugused tegevuskulud	-4 683	-66 091
Tööjõukulud	0	-1 445
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-852
Muud ärikulud	-10 766	148
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 470	1 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 470	1 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470	1 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 470	1 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	852
Muud korrigeerimised	0	-704
Kokku korrigeerimised	0	148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 891	-8 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-521	9 900
Kokku rahavood äritegevusest	-5 942	3 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 723	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 723	0
Kokku rahavood	4 781	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 992	10 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 781	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 773	13 992

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	96 757	99 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	268	96 757	99 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 267	1 267
31.12.2012	2 684	268	98 024	100 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 470	13 470
31.12.2013	2 684	268	111 494	114 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Vikingkapital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	0-8 % aastas
- masinad ja seadmed	5-50% aastas
- arvutustehnika	5-40% aastas
- kontorimööbel	5-25% aastas
- transpordivahendid	5-25% aastas
- tööriistad ja inventar	5-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning puhkusetasu reserv on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 773	13 992

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	182		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	93 471	4 246		97 717
Akumuleeritud kulum		-2 920		-2 920
Jääkmaksumus	93 471	1 326		94 797
Ostud ja parendused	-1 894		10 723	8 829
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	-1 894			-1 894
Muud ostud ja parendused				10 723
Amortisatsioonikulu		-852	0	-852
31.12.2012				
Soetusmaksumus	91 577	4 246	10 723	106 546
Akumuleeritud kulum		-3 772	0	-3 772
Jääkmaksumus	91 577	474	10 723	102 774
Amortisatsioonikulu			-10 723	-10 723
31.12.2013				
Soetusmaksumus	91 577	4 246	10 723	106 546
Akumuleeritud kulum	0	-3 772	-10 723	-14 495
Jääkmaksumus	91 577	474	0	92 051

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	870
Sotsiaalmaksud	0	562
Pensionikulu	0	13
Kokku tööjõukulud	0	1 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Eesti	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING VIKINGKAPITAL (registrikood: 10864629) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI PEREHREST	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470
Kokku	111 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28919	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695736
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee