

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** AS Lilleküla Jalgpallistaadion**registrikood: 10864457**

tänava/talu nimi, Jalgpalli tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6279960

faks: +372 6279969

e-posti aadress: efa@jalgpall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Lilleküla Jalgpallistaadion on asutatud 2002 aastal. Tegevusalaks on spordirajatiste kasutada andmine jalgpalliklubidele ja teistele organisatsioonidele.

AS Lilleküla Jalgpallistaadioni omanduses on kinnistu aadressil Tallinn, Jalgpalli tn.21 ja Jalgpalli tn.19. Nendel kinnistutel paikneb Eesti rahvusstaadion A.Le Coq Arena ja samasse kompleksi kuuluvad treeningväljakud. 2012 aastal on sõlmitud Eesti Jalgpalli Liiduga operaatorleping nimetatud spordikompleksi haldamiseks ja arendamiseks. Alaliit korraldab jalgpallikoondiste treeninguid ja erinevaid (sealhulgas ka rahvusvahelisi) jalgpallivõistlusi. Kompleksi peaväljakul toimub enamus tähtsamatest Eesti jalgpallikoondiste rahvusvahelistest võistlustest. Treeningväljakuid kasutavad treeninguteks nii koondised kui ka erinevad jalgpalliklubid ja teised organisatsioonid.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020	2019
Võlakordaja	0,51	0,50	0,50
Koguvara puharsentaablus ROA	-0,01	-0,01	-0,18

Võlakordaja näitab, kui suure osa ettevõtte koguvarast moodustab laenukapital. See on ettevõtja koguvõla (lühiajaliste ja pikaajaliste kohustiste) ning koguvarade jagatis. Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku.

Koguvara puharsentaablus (return on assets — ROA) näitab ettevõtte varade kasutamise efektiivsust puhaskasumi teenimiseks ehk kui palju kasumit teenib ettevõttesse paigutatud raha. ROA = puhaskasum / varad kokku.

Ettevõttel puudub töötajaskond. Juhtorgani liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	
Kokku käibevarad	1	1	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 317 883	24 456 571	2
Kokku põhivarad	24 317 883	24 456 571	
Kokku varad	24 317 884	24 456 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 456	25 711	3
Kokku lühiajalised kohustised	25 456	25 711	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 362 447	1 387 902	3
Võlad ja ettemaksed	10 965 488	10 931 880	4, 6
Kokku pikaajalised kohustised	12 327 935	12 319 782	
Kokku kohustised	12 353 391	12 345 493	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	7 132 540	7 132 540	
Kohustuslik reservkapital	713 254	713 254	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 265 285	4 414 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 586	-148 795	
Kokku omakapital	11 964 493	12 111 079	
Kokku kohustised ja omakapital	24 317 884	24 456 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 576	-10 042	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 688	-138 688	
Ärikasum (kahjum)	-146 264	-148 730	
Intressikulud	-322	-65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 586	-148 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 586	-148 795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-146 264	-148 730
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 688	138 688
Kokku korrigeerimised	138 688	138 688
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33 930	36 139
Makstud intressid	-322	-65
Kokku rahavood äritegevusest	26 032	26 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 032	-26 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 032	-26 032
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	7 132 540	713 254	4 414 080	12 259 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-148 795	-148 795
31.12.2020	7 132 540	713 254	4 265 285	12 111 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-146 586	-146 586
31.12.2021	7 132 540	713 254	4 118 699	11 964 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seadusest tuleneva skeem 1 alusel. Majandustehinguid kirjeldatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 640 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	80

Rendid

Pikaajalist hoonestusõigust, mille eest tasutakse perioodiliste maksetega, kajastatakse kui kapitalirenti. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade ja teenuste ostmisel makstavas rahalises väärtuses. Tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast äritehingu toimumist.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja selliste sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Selliste sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 082 595	22 512 664	24 595 259
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 082 595	22 512 664	24 595 259
Amortisatsioonikulu	-26 032	-112 656	-138 688
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 082 595	22 512 664	24 595 259
Akumuleeritud kulum	-26 032	-112 656	-138 688
Jääkmaksumus	2 056 563	22 400 008	24 456 571
Amortisatsioonikulu	-26 032	-112 656	-138 688
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 082 595	22 512 664	24 595 259
Akumuleeritud kulum	-52 064	-225 312	-277 376
Jääkmaksumus	2 030 531	22 287 352	24 317 883

Eesti jalgpalli Liidu pikaajaliste investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteek Jalgpalli tänava kinnistute hoonestusõigusele ja pant AS Lilleküla Jalgpallistaadioni aktsiatele panga kasuks.

Pandileping hüpoteek (1 jrk, 383 470 EUR), hüpoteegid (1 jrk, summas kokku 2 556 466 EUR), ühishüpoteek (Panga kasuks esimesele vabale järjekohale seatud summas 6 391 164 EUR).

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hoonestusõiguse tasud	1 387 903	25 456	99 329	1 263 118
Kapitalirendikohustised kokku	1 387 903	25 456	99 329	1 263 118

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hoonestusõiguse tasud	1 413 613	25 711	100 322	1 287 580
Kapitalirendikohustised kokku	1 413 613	25 711	100 322	1 287 580

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	2 030 530	2 056 563
Kokku	2 030 530	2 056 563

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0	
Võlad emaattevõtjale	10 965 488		10 965 488
Kokku võlad ja ettemaksed	10 965 488		10 965 488

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0	
Võlad emaattevõtjale	10 931 880		10 931 880
Kokku võlad ja ettemaksed	10 931 880		10 931 880

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	7 132 540	7 132 540
Aktsiate arv (tk)	1 116 000	1 116 000

Aktsiakapital koosneb nimiväärtuseta aktsiatest.

Aktsiatele on seatud pant panga kasuks.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Eesti Jalgpalli Liit
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 965 488	10 931 880
Kokku võlad ja ettemaksed	10 965 488	10 931 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

AS Lilleküla Jalgpallistaadion (registrikood: 10864457) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR POHLAK	Juhatuse liige	18.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lilleküla Jalgpallistaadion aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lilleküla Jalgpallistaadion (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

18.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lilleküla Jalgpallistaadion (registrikood: 10864457) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	18.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 265 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 586
Kokku	4 118 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 118 699
Kokku	4 118 699

Ettepanek on kasum jätta jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279960
Faks	+372 6279969
E-posti aadress	efa@jalgpall.ee