

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Lilleküla Jalgpallistaadion

registrikood: 10864457

tänava/talu nimi, Jalgpalli tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6279960

e-posti aadress: efa@jalgpall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Lilleküla Jalgpallistaadion on asutatud 2002 aastal. Tegevusalaks on spordirajatiste kasutada andmine jalgpalliklubidele ja teistele organisatsioonidele.

AS Lilleküla Jalgpallistaadioni omanduses on kinnistu aadressil Tallinn, Jalgpalli tn.21 ja Jalgpalli tn.19. Nendel kinnistutel paikneb Eesti rahvusstaadion A.Le Coq Arena ja samasse kompleksi kuuluvad treeningväljakud. 2012 aastal on sõlmitud Eesti Jalgpalli Liiduga operaatorleping nimetatud spordikompleksi haldamiseks ja arendamiseks. Alaliit korraldab jalgpallikoondiste treeninguid ja erinevaid (sealhulgas ka rahvusvahelisi) jalgpallivõistlusi. Kompleksi peaväljakul toimub enamus tähtsamatest Eesti jalgpallikoondiste rahvusvahelistest võistlustest. Treeningväljakuid kasutavad treeninguteks nii koondised kui ka erinevad jalgpalliklubid ja teised organisatsioonid.

2022 aastal toimus kompleksi kuuluva ühe kunstmuruväljaku NIKE Arena katte vahetus. Ehitustööde maksumuseks kujunes 165 164 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021	2020
Võlakordaja	0,52	0,51	0,50
Koguvara puharsentaablus ROA	-0,01	-0,01	-0,01

Võlakordaja näitab, kui suure osa ettevõtte koguvarest moodustab laenukapital. See on ettevõtja koguvõla (lühiajaliste kohustiste) ning koguvarede jagatis. Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku.

Koguvara puharsentaablus (return on assets — ROA) näitab ettevõtte varade kasutamise efektiivsust puhaskasumi teenimiseks ehk kui palju kasumit teenib ettevõttesse paigutatud raha. ROA = puhaskasum / varad kokku.

Ettevõttel puudub töötajaskond. Juhtorgani liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	
Kokku käibevarad	1	1	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 157 851	24 317 883	2
Kokku põhivarad	24 157 851	24 317 883	
Kokku varad	24 157 852	24 317 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 204	25 456	3
Võlad ja ettemaksed	360	0	
Kokku lühiajalised kohustised	25 564	25 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 337 243	1 362 447	3
Võlad ja ettemaksed	11 164 740	10 965 488	4, 6
Kokku pikaajalised kohustised	12 501 983	12 327 935	
Kokku kohustised	12 527 547	12 353 391	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	7 132 540	7 132 540	5
Kohustuslik reservkapital	713 254	713 254	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 118 699	4 265 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 188	-146 586	
Kokku omakapital	11 630 305	11 964 493	
Kokku kohustised ja omakapital	24 157 852	24 317 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-194 987	-7 576
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 625	-138 688
Ärikasum (kahjum)	-333 612	-146 264
Intressikulud	-576	-322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-334 188	-146 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 188	-146 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-333 612	-146 264	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	138 625	138 688	2
Muud korrigeerimised	21 407	0	
Kokku korrigeerimised	160 032	138 688	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200 188	33 930	
Makstud intressid	-576	-322	
Kokku rahavood äritegevusest	26 032	26 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 032	-26 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 032	-26 032	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	7 132 540	713 254	4 265 285	12 111 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-146 586	-146 586
31.12.2021	7 132 540	713 254	4 118 699	11 964 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-334 188	-334 188
31.12.2022	7 132 540	713 254	3 784 511	11 630 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seadusest tuleneva skeem 1 alusel. Majandustehinguid kirjeldatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 640 eur ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. (SME IFRS 17.16) Soetusmaksumuse jagamisel komponentideks tuleb lähtuda olulisuse printsiibist, s.t ebaolulise maksumusega komponente ei ole vaja eraldi arvele võtta isegi juhul kui neil on erinevad kasulikud eluead.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruande perioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	80

Rendid

Pikaajalist hoonestusõigust, mille eest tasutakse perioodiliste maksetega, kajastatakse kui kapitalirenti. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade ja teenuste ostmisel makstavas rahalises väärtuses. Tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast äritehingu toimumist.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja selliste sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Selliste sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 082 595	22 512 664	24 595 259
Akumuleeritud kulum	-26 032	-112 656	-138 688
Jääkmaksumus	2 056 563	22 400 008	24 456 571
Amortisatsioonikulu	-26 032	-112 656	-138 688
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 082 595	22 512 664	24 595 259
Akumuleeritud kulum	-52 064	-225 312	-277 376
Jääkmaksumus	2 030 531	22 287 352	24 317 883
Ostud ja parendused		165 164	165 164
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		165 164	165 164
Amortisatsioonikulu	-26 032	-112 593	-138 625
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-186 571	-186 571
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 082 595	22 491 257	24 573 852
Akumuleeritud kulum	-78 096	-337 905	-416 001
Jääkmaksumus	2 004 499	22 153 352	24 157 851

Maana kajastatakse hoonestusõigust, mida kajastatakse kuludes lepingu perioodi jooksul.

Eesti Jalgpalli Liidu pikaajaliste investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteek Jalgpalli tänava kinnistute hoonestusõigusele ja pant AS Lilleküla Jalgpallistaadioni aktsiatele LHV panga kasuks.

Pandileping hüpoteek (I jrk, 383 470 EUR), hüpoteegid (I jrk, summas kokku 2 556 466 EUR), ühishüpoteek (Panga kasuks esimesele vabale järjekohale seatud summas 6 391 164 EUR).

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hoonestusõiguse tasud	1 362 447	25 204	98 346	1 238 897
Kapitalirendikohustised kokku	1 362 447	25 204	98 346	1 238 897

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hoonestusõiguse tasud	1 387 903	25 456	99 329	1 263 118
Kapitalirendikohustised kokku	1 387 903	25 456	99 329	1 263 118

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	2 004 498	2 030 530
Kokku	2 004 498	2 030 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	360	360	
Võlad emaettevõtjale	11 164 740		11 164 740
Kokku võlad ja ettemaksed	11 165 100	360	11 164 740

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0	
Võlad emaettevõtjale	10 965 488		10 965 488
Kokku võlad ja ettemaksed	10 965 488		10 965 488

Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	7 132 540	7 132 540
Aktsiate arv (tk)	1 116 000	1 116 000

Aktsiakapital koosneb nimiväärtuseta aktsiatest.

Aktsiatele on seatud pant panga kasuks.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Jalgpalli Liit
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	11 164 740	10 965 488
Kokku võlad ja ettemaksed	11 164 740	10 965 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

AS Lilleküla Jalgpallistaadion (registrikood: 10864457) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR POHLAK	Juhatuse liige	10.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lilleküla Jalgpallistaadion aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lilleküla Jalgpallistaadion (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

10.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lilleküla Jalgpallistaadion (registrikood: 10864457) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	10.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 118 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-334 188
Kokku	3 784 511

Ettepanek on jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279960
E-posti aadress	efa@jalgpall.ee