

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

OÜ RALDON

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2012

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2012

Äriregistri kood 10864245

Aadress: Pärnu mnt. 160 Tallinn

Telefon: 6 283 636

Faks: 6 283 637

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Mati Tusov

Audiitor:

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	.
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Konsolideeritud bilanss</u>	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
<u>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
Lisa nr.1 Bilanss	10
Lisa nr.2 Kasumiaruanne	11
Lisa nr. 3 Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisa nr. 4 Rahavoogude aruanne	12
<u>Lisa 5 Raha ja pangakontod</u>	13
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 10 Tütarettevõtte aktsiad ja osad ,	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	17
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	18
Osanike nimekiri	19

TEGEVUSARUANNE**ÜLDINFO**

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2012. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 2 006 222,- eurot

2012.aastal olid OÜ Raldon tütarettevõtjateks Järvevana Kinnisvara ja United Investors.

2012.aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2013.aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2012 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 27 ning tööjõukulud koos maksudega 161 621,- eurot .

OÜ Raldon juhatuse liikmed on üheliikmelised.

Juhatuse liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste		
Kattekindluse	1,08	1,35
ROA (%)	-103 %	0,01 %
ROE (%)	-272 %	0,01 %

Suhtarvude arvutamise meetoodika

Lühiajaliste kohustuste kattekindluse (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Mati Tusov

Juhatuse Liige

OÜ Raldon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Raldon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2013 vahemikulei olnud.

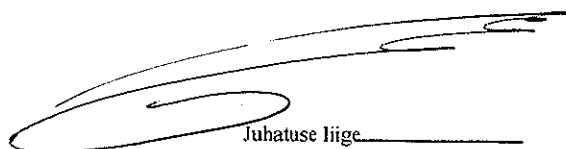
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raldon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012 a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18.06.2013

Mati Tusov
juhatuse esimees



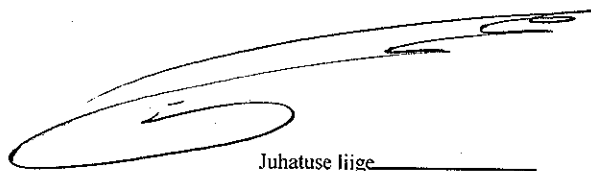
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara		
Raha	127 573	37 059
Finantsinvesteeringud	0	0
Nõuded ja ettemaksed	1 432 253	1 914 633
Varud	0	71 868
Kokku käibevara	1 559 826	2 023 560
Firmaväärtus	0	0
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	503 201	515 403
Nõuded ja ettemaksed	991 296	3 298 834
Kinnisvarainvesteeringud	3 433 272	23 563 038
Materiaalne põhivara	0	943
Kokku põhivara	4 927 769	27 378 218
KOKKU VARAD	6 487 595	29 401 778
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	651 773	619 131
Võlad ja ettemaksed	789 155	875 045
Kokku lühiajalised kohustused	1 440 928	1 494 176
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 614 296	16 785 454
Kokku pikaajalised kohustused	2 614 296	16 785 454
KOKKU KOHUSTUSED	4 055 224	18 279 630
Omakapital		
Vähemusosalus	171 556	123 197
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 967 044	10 925 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 709 041	71 081
KOKKU OMAKAPITAL	2 432 371	11 122 148
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	6 487 595	29 401 778

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2012	2011
Müügitulu	2 006 222	1 923 735
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 896 307	-1 384 222
Brutokasum (-kahjum)	109 915	539 513
Turustuskulud		
Üldhalduskulud	-171 415	-176 025
Muud äritulud	30 621	18 854
Muud ärikulud	-6 681 583	-95 405
Äriksuun (-kahjum)	-6 712 462	286 937
Finantstulud ja -kulud	3 421	-215 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 709 041	71 081
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 709 041	71 081



Juhatuse liige _____

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	Vähemus osalus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	12 718	2 556	8 893 663	8 911 493
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0				0
Vigade parandamise mõju					0
Korrigeeritud saldo Üleeelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev					0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				71 081	71 081
Emiteeritud aktsiakapital või osakapital					0
Muutused muudest omanike sissemaksetest					0
Makstud dividendid					0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele					0
Muutused reservides					0
Vähemosaluse muutus		110 479			110 479
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	123 197	2 556	8 964 744	9 093 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0			-6 709 041	-6 709 041
Emiteeritud aktsiakapital või osakapital					0
Muutused muudest omanike sissemaksetest					0
Makstud dividendid					0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele					0
Muutused reservides					0
Vähemusaluse muutus		48 359			48 359
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	171 556	2 556	2 255 703	2 432 371

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-6 712 462	286 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	943	13 751
Muud korrigeerimised	3 779 716	0
Kokku korrigeerimised	3 780 659	13 751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 789 918	141 618
Varude muutusest	71 868	150 924
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85 890	128 037
Laekunud intressid	3 421	23 778
Makstud intressid	0	-338 137
Kokku rahavood äritegevusest	-152 486	406 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 385	-1 144 514
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	0	-1 244
Antud laenude tagasimaksed	12 202	-67 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 817	-1 213 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	233 183	1 063 672
Saadud laenude tagasimaksed	0	-263 522
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	233 183	800 150
Kokku rahavood	90 514	-6 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 059	43 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 514	-6 598
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 573	37 059

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise, väärtuse kasvu või arendustegevusest tuleneva väärtuse kasvu ja/või renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses kooskõlas RTJ 6-ga.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Maad ei amortiseerita, muid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse iga kuu. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Raldon moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa nr.1

Emaettevõtte bilanss

VARAD	31.12.2012	31.12.2011
Käibevara	EUR	EUR
Raha	70 997	30 326
Nõuded ja ettemaksed	2 245 293	5 798 912
Varud		
Kokku käibevara	2 316 290	5 829 238
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	716 695	5 824 372
Nõuded ja ettemaksed	986 834	1 277 391
Kinnisvarainvesteeringud	100 024	97 639
Materiaalne põhivara		943
Kokku põhivara	1 803 553	7 200 345
KOKKU VARAD	4 119 842	13 029 582
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	593 114	359 931
Võlad ja ettemaksed	459 090	321 018
Kokku lühiajalised kohustused	1 052 204	680 949
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	766 940	766 940
Kokku pikaajalised kohustused	766 940	766 940
KOKKU KOHUSTUSED	1 819 143	1 447 889
Omakapital		
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 567 781	11 817 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 269 894	-238 588
KOKKU OMAKAPITAL	2 300 699	11 581 693
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	4 119 842	13 029 582

Lisa nr.2**Emaettevõtte kasumiaruanne**

	2012	2011
	EUR	EUR
Müügitulu	1 078 716	1 059 870
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 202 638	-1 165 923
Brutokasum (-kahjum)	-123 922	-106 053
Turustuskulud		
Üldhalduskulud	-151 007	-145 409
Muud äritulud	30 621	0
Muud ärikulud	-4 030 849	-95 098
Ärikasum (-kahjum)	-4 275 157	-346 560
Finantstulud ja -kulud	-4 994 737	107 972
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 269 894	-238 588
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 269 894	-238 588

Lisa 3**Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne**

	Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	11 817 469	11 820 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-238 588	-238 588
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	11 578 881	11 581 693
Makstud dividendid			-11 100	-11 100
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0		-9 269 894	-9 269 894
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	2 297 887	2 300 699

Lisa 4

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-4 275 157	-346 560
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	943	13 751
Muud korrigeerimised	0	0
Kokku korrigeerimised	943	13 751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 833 073	-642 503
Varude muutusest	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138 072	21 048
Laekunud intressid	112 942	23 778
Makstud intressid	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	-190 127	-930 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 385	5 794
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	0	-1 244
Antud laenude tagasimaksed	0	566 940
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 385	571 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	233 183	354 754
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	233 183	354 754
Kokku rahavood	40 671	-4 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 326	34 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 671	-4 242
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 997	30 326

Lisa 5 Raha ja pangakontod

	31.12.2011	31.12.2011
Sularaha kassas	29 949	29 949
Arvelduskontod	97 624	7 110
Kokku raha	127 573	37 059

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	175 137	197 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	62 713
Muud lühiajalised nõuded	1 256 966	1 654 671
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 432 253	1 914 633

Lisa 7 Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	175 137	197 429
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	175 137	197 429

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2012		31.12.2011	
Käibemaks		2 818		40 487
Üksikisiku tulumaks		1 375		326
Sotsiaalmaks		5 995		3 216
Kohustuslik kogumispension		115		70
Töötuskindlustusmaksed		356		368
Maamaks				0
Intressid		581		283
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				26
Ettemaksukonto jääk	150	x	62 713	x
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	11 240	62 713	44 776

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised nõuded	503 201	515 403
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	503 201	515 403

Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
nimetus			31.12.2012	31.12.2011
United Investors	Eesti	Kinnisvaraarendus	50%	50%
Järvevana Kinnisvara	Eessti	Kinnisvaraarendus	100%	100%

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetod	Ehitised	Kokku
31.12.2010	22 418 524	22 418 524
Ostud ja parendused	1 144 514	1 144 514
31.12.2011	23 563 038	23 563 038
Ostud ja parendused	-20 129 766	-20 129 766
31.12.2012	3 433 272	3 433 272

Lisa 12 Laenukohustused

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud kokku	593 114	593 114	
Muud laenud	593 114	593 114	-
Pikaajalised laenud kokku	2 672 955	58 659	2 614 296
Pikaajaline pangalaen	1 067 001	58 659	1 008 342
Muud pikaajalised laenud	1 605 954		1 605 954
Laenukohustused kokku	3 266 069	651 773	2 614 296

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	282 275	230 343
Võlad töövõtjatele	35 476	29 743
Maksuvõlad	11 240	44 776
Muud võlad	460 164	570 183
Kokku võlad ja ettemaksed	789 155	875 045

Lisa 14 Aktsia- või osakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsia- või osakapital	2 556	2 556
Aktsiate või osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

	2012	2011
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku		
Eesti	2 006 222	1 923 735
Kokku müügitulu	2 006 222	1 923 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2012	2011
Kinnisvaraarendus	2 006 222	1 923 735
Kokku müügitulu	2 006 222	1 923 735

Lisa 17 Tööjõukulud

	2012	2011
Palgakulu	121 519	140 806
Sotsiaalmaksud	40 101	46 466
Pensionikulu		
Muud		
Kokku tööjõukulud	161 621	187 273

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Raldon vaba omakapital on 31.12.2012 järgmine (eurodes)

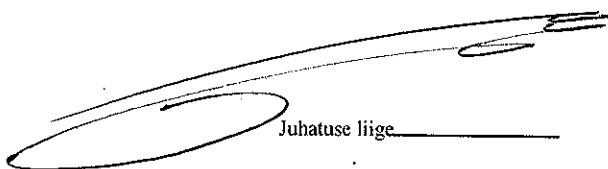
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 967 044
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-6 709 041
Kokku jaotamata kasum	2 258 003

juhatuse teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

2. Netodividendidena väljamaksmiseks	0
--------------------------------------	---

Järele jääva vaba omakapital summas 2 258 003,- eurot jätta jaotamata

Mati Tusov
Juhatuse esimees


Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Raldon juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18.06.2013 äriühingu juhatus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Mati Tusov	juhatuse esimees	_____

OÜ RALDON

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Aadress	Kogus	Osa nimiväärtus
1.	Truck ja Transport OÜ	Tallinn	50 %	1 278.-
2.	Kreider Trade OÜ	Tallinn	50 %	1 278,-

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raldon osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Raldon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Raldon finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

19.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	19.06.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1078716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRUCK & TRANSPORT OÜ	10936458	Pärnu mnt 139, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
osaühing Kreider Trade	11150949	Pärnu mnt 139, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283636
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee