

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Raldon

**registrikood:** 10864245

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 6283636

**faks:** +372 6283637

**e-posti aadress:** aire@raldon.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                       | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                            | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                                      | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 12 |
| Lisa 11 Konsolideerimata bilanss                      | 13 |
| Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 14 |
| Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 14 |
| Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 15 |
| Aruande allkirjad                                     | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 17 |

## Tegevusaruanne

### ÜLDINFO

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

## ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2015. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 3 415 707,- eurot

2015.aastal olid OÜ Raldon tütarettevõtjaks United Investors ja Raldon Arendus .

## MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2015 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 17 .

OÜ Raldon juhatus on üheliikmeline.

Mati Tusov  
Juhatuse Liige  
OÜ Raldon

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                                                    |                  |                  |
| Käibevara                                                                |                  |                  |
| Raha                                                                     | 34 843           | 187 790          |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 380 190          | 274 817          |
| Varud                                                                    | 0                | 31 276           |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>415 033</b>   | <b>493 883</b>   |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 5 916            | 2 015 503        |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 5 260 104        | 6 594 962        |
| Materiaalne põhivara                                                     | 56 817           | 36 154           |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>5 322 837</b> | <b>8 646 619</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>5 737 870</b> | <b>9 140 502</b> |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |
| Kohustused                                                               |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |
| Laenukohustused                                                          | 4 264 912        | 399 402          |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 599 510          | 261 978          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>4 864 422</b> | <b>661 380</b>   |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |
| Laenukohustused                                                          | 22 971           | 5 754 256        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>22 971</b>    | <b>5 754 256</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>4 887 393</b> | <b>6 415 636</b> |
| Omakapital                                                               |                  |                  |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 2 270 837        | 4 196 383        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -1 063 498       | -1 925 546       |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 210 151</b> | <b>2 273 649</b> |
| Vähemususalus                                                            | -359 674         | 451 217          |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>850 477</b>   | <b>2 724 866</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>5 737 870</b> | <b>9 140 502</b> |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015              | 2014              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                | 3 415 707         | 5 367 673         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -4 744 314        | -4 320 233        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>-1 328 607</b> | <b>1 047 440</b>  |
| Üldhalduskulud                                           | -102 871          | -154 839          |
| Muud äritulud                                            | 6 454             | 0                 |
| Muud ärikulud                                            | -57 227           | -2 207 539        |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                                | <b>-1 482 251</b> | <b>-1 314 938</b> |
| Intressikulud                                            | -392 137          | -135 112          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-1 874 388</b> | <b>-1 450 050</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-1 874 388</b> | <b>-1 450 050</b> |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -1 063 498        | -1 925 546        |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -810 891          | 475 496           |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015              | 2014             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 482 251        | -1 314 938       |
| Korrigeerimised                                          |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 573             | 4 534            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 561 999         | 0                |
| Muud korrigeerimised                                     | 1 384             | 2 207 539        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 570 956</b>  | <b>2 212 073</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 889 067         | -196 484         |
| Varude muutus                                            | 31 276            | 233 589          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 337 532           | -141 403         |
| Laekunud intressid                                       | 0                 | 9                |
| Makstud intressid                                        | -392 137          | -161 812         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 954 443</b>  | <b>631 034</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                   |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -13 090           | -28 686          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -1 803 525        | 0                |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 1 575 000         | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-241 615</b>   | <b>-28 686</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                   |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 865 775        | -534 651         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 865 775</b> | <b>-534 651</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-152 947</b>   | <b>67 697</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 187 790           | 120 093          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-152 947</b>   | <b>67 697</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 34 843            | 187 790          |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2013                     | 2 556                                                       | 256                          | 548 587                     | 75 720        | 627 119    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -1 925 546                  |               | -1 925 546 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              | 3 647 796                   | 375 497       | 4 023 293  |
| 31.12.2014                     | 2 556                                                       | 256                          | 2 270 837                   | 451 217       | 2 724 866  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -1 063 498                  | -810 891      | -1 874 389 |
| 31.12.2015                     | 2 556                                                       | 256                          | 1 207 339                   | -359 674      | 850 477    |

Võimalikud makstavad dividendid seisuga 31.12.2015 on 1 207 339,- EUR ,millelt tingimuslik tulumaksukohustus on 241 468,- EUR ja võimalikud netodividendid 965 871,- EUR.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Raldon 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum kahjum kinnisvara ümberhindlusest.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Kassa             | 3 834         | 29 949         |
| Pangakontod       | 31 009        | 157 841        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>34 843</b> | <b>187 790</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 80 220         | 80 220                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 80 220         | 80 220                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 76 047         | 76 047                            |                     |
| Muud nõuded                        | 228 800        | 222 884                           | 5 916               |
| Laenunõuded                        | 218 935        | 213 019                           | 5 916               |
| Intressinõuded                     | 9 865          | 9 865                             |                     |
| Ettemaksed                         | 1 039          | 1 039                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 039          | 1 039                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>386 106</b> | <b>380 190</b>                    | <b>5 916</b>        |

  

|                                    | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 179 373          | 179 373                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 179 373          | 179 373                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 661           | 11 661                            |                     |
| Muud nõuded                        | 2 099 286        | 83 783                            | 2 015 503           |
| Laenunõuded                        | 2 049 511        | 34 008                            | 2 015 503           |
| Intressinõuded                     | 10 812           | 10 812                            |                     |
| Viitlaekumised                     | 38 963           | 38 963                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 290 320</b> | <b>274 817</b>                    | <b>2 015 503</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    |              | 31.12.2014    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |               |              | 11 661        | 7 063         |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 881          |               | 2 019         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 2 117        |               | 4 449         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 69           |               | 167           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 127          |               | 348           |
| Intress                                       |               |              |               | 52            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 76 047        |              |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>76 047</b> | <b>3 194</b> | <b>11 661</b> | <b>14 098</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |          | Kokku    |
|----------------------------------|----------|----------|
|                                  | Muud     |          |
| <b>31.12.2013</b>                | 3 200    | 3 200    |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -3 200   | -3 200   |
| <b>31.12.2014</b>                | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod         |                  |
|---------------------------------|------------------|
|                                 |                  |
| <b>31.12.2013</b>               | 3 431 952        |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 3 163 010        |
| <b>31.12.2014</b>               | <b>6 594 962</b> |
| Ostud ja parendused             | 1 803 525        |
| Müügid                          | -3 138 383       |
| <b>31.12.2015</b>               | <b>5 260 104</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |                              |             |             |
| Pangalaen                            | 2 993 141        | 2 993 141                         |                        |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>2,25 % | EUR         | 30.04.2016  |
| Muud laenud                          | 1 294 742        | 1 271 771                         | 22 971                 |             |                              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | <b>4 287 883</b> | <b>4 264 912</b>                  | <b>22 971</b>          |             |                              |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>     | <b>4 287 883</b> | <b>4 264 912</b>                  | <b>22 971</b>          |             |                              |             |             |
|                                      |                  |                                   |                        |             |                              |             |             |
|                                      | 31.12.2014       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |                              |             |             |
| Muud laenud                          | 399 402          | 399 402                           |                        |             | 7 %                          | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud<br/>kokku</b> | <b>399 402</b>   | <b>399 402</b>                    |                        |             |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                        |             |                              |             |             |
| Pangalaen                            | 4 993 141        |                                   | 4 993 141              |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>2,25%  | EUR         | 30.04.2016  |
| Muud laenud                          | 761 115          |                                   | 761 115                |             | 7 %                          | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | <b>5 754 256</b> |                                   | <b>5 754 256</b>       |             |                              |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>     | <b>6 153 658</b> | <b>399 402</b>                    | <b>5 754 256</b>       |             |                              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 221 033        | 221 033        |
| Võlad töövõtjatele               | 24 682         | 24 682         |
| Maksuvõlad                       | 3 194          | 3 194          |
| Muud võlad                       | 350 601        | 350 601        |
| Intressivõlad                    | 350 601        | 350 601        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>599 510</b> | <b>599 510</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 140 743        | 140 743        |
| Võlad töövõtjatele               | 41 256         | 41 256         |
| Maksuvõlad                       | 14 098         | 14 098         |
| Muud võlad                       | 65 881         | 65 881         |
| Intressivõlad                    | 65 165         | 65 165         |
| Muud viitvõlad                   | 716            | 716            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>261 978</b> | <b>261 978</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 415 707        | 5 367 673        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 415 707</b> | <b>5 367 673</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 415 707</b> | <b>5 367 673</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Kinnisvaraarendus                           | 3 415 707        | 5 367 673        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 415 707</b> | <b>5 367 673</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 86 877         | 132 826        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 28 669         | 39 309         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>115 546</b> | <b>172 135</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>17</b>      | <b>24</b>      |

## Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 24 049           | 30 212           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 096 778        | 1 966 572        |
| Varud                                        | 0                | 31 276           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 120 827</b> | <b>2 028 060</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 111 441          | 111 441          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 348 875          | 498 675          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 97 320           | 98 704           |
| Materiaalne põhivara                         | 56 817           | 36 154           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>614 453</b>   | <b>744 974</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 735 280</b> | <b>2 773 034</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 276 975          | 399 402          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 154 878          | 176 138          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>431 853</b>   | <b>575 540</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 22 971           | 27 445           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>22 971</b>    | <b>27 445</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>454 824</b>   | <b>602 985</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 167 237        | 584 307          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 110 407          | 1 582 930        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 280 456</b> | <b>2 170 049</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 735 280</b> | <b>2 773 034</b> |

## Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2015           | 2014             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 1 563 713      | 1 339 301        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 356 569     | -1 408 823       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>207 144</b> | <b>-69 522</b>   |
| Üldhalduskulud                              | -66 643        | -75 130          |
| Muud äritulud                               | 6 449          | 1 660 741        |
| Muud ärikulud                               | -41 638        | -19 350          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>105 312</b> | <b>1 496 739</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 31 083         | 86 191           |
| Intressikulud                               | -25 988        | 0                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>110 407</b> | <b>1 582 930</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>110 407</b> | <b>1 582 930</b> |

## Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014              |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 105 312         | 1 496 739         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 573           | 4 534             |
| Muud korrigeerimised                                     | 1 384           | -1 660 741        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 957</b>    | <b>-1 656 207</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 19 594          | 691 985           |
| Varude muutus                                            | 31 276          | 233 609           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -21 260         | -213 291          |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 9                 |
| Makstud intressid                                        | -13 051         | -113              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>130 828</b>  | <b>552 731</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -13 090         | -28 686           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 090</b>  | <b>-28 686</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                   |
| Saadud laenu tagasimaksed                                | -123 901        | -534 651          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-123 901</b> | <b>-534 651</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-6 163</b>   | <b>-10 606</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 30 212          | 40 818            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-6 163</b>   | <b>-10 606</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 24 049          | 30 212            |

## Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 584 307                     | 587 119   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 582 930                   | 1 582 930 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 2 167 237                   | 2 170 049 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 110 407                     | 110 407   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 2 277 644                   | 2 280 456 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2016

**Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI TUSOV         | Juhatuse liige     | 29.03.2016           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raldon osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Raldon raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Raldon finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

Capella Consulting OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Rannamõisa tee 4, Tallinn

31.03.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL RANDVÄLI      | Vandeaudiitor      | 31.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 270 837        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 063 498       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 207 339</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1563713         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| osaühing Kreider<br>Trade | 11150949                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| TRUCK &<br>TRANSPORT OÜ   | 10936458                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6283636   |
| Faks            | +372 6283637   |
| E-posti aadress | aire@raldon.ee |