

KRISTEL LEN

A

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Osakapital.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	12
Lootsi Kinnisvara OÜ osanike nimekiri seisuga 15.04.2009.....	13



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal Lootsi Kinnisvara OÜ-s aktiivset tegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.



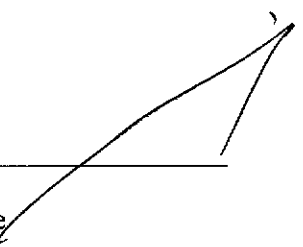
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Lootsi Kinnisvara OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lootsi Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Peeter Luik
Juhatuse liige



Arvo Heinmaa
Juhatuse liige

Tallinn, 15. aprill 2009

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 172	49 402
Nõuded ja ettemaksed		54 732 350	54 732 350
Ostjatelt laekumata arved		50	50
Muud lühiajalised nõuded	1	54 731 400	54 731 400
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		900	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	900	900
Varud		1 260 000	1 260 000
Müügiootel põhivara		1 260 000	1 260 000
Käibevara kokku		56 032 521	56 041 751
VARAD KOKKU		56 032 521	56 041 751
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	3	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		55 909 751	55 922 317
Aruandeperioodi kasum		-9 230	-12 566
OMAKAPITAL KOKKU		56 032 521	56 041 751
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		56 032 521	56 041 751



Kasumiaruanne

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud	9 344	12 708
Äri kasum (kahjum)	-9 344	-12 708
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	114	142
Muud intressi- ja finantstulud	114	142
Intressid	114	137
Muud finantstulud	0	5
Finantstulud ja -kulud kokku	114	142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 230	-12 566
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhas kasum	-9 230	-12 566



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-9 344	-12 708
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-900
Maksuvõlgade muutus	2	0	-900
Kokku rahavood äritegevusest		-9 344	-13 608
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		114	142
Kokku rahavood investeerimistegevusest		114	142
Rahavood kokku		-9 230	-13 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		49 402	62 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 230	-13 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 172	49 402



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	120 000	12 000	55 922 317	56 054 317
2007. aasta puhaskasum			-12 566	-12 566
Saldo seisuga 31.12.2007	120 000	12 000	55 909 751	56 041 751
2008. aasta puhaskasum			-9 230	-9 230
Saldo seisuga 31.12.2008	120 000	12 000	55 900 521	56 032 521



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Väljataguse Agrotööstuse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Kõigi nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	Põhiosa tagasimaksed			
		Kokku	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud lühiajalised nõuded	54 731 400		0	54 731 400	0
Kokku	54 731 400		0	54 731 400	0

	31.12.08	Põhiosa tagasimaksed			
		Kokku	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud lühiajalised nõuded	54 731 400		54 731 400	0	0
Kokku	54 731 400		54 731 400	0	0

Lisa 2 Maksud

Seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2008 oli ettevõttel käibemaksu ettemaks summas 900 krooni.

Lisa 3 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	60 000	60 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 55 900 521 (31. detsember 2007: 55 909 751) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 44 161 412 krooni (31. detsembril 2007: 43 609 606 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 739 109 krooni (31. detsembril 2007: 12 300 145 krooni).



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

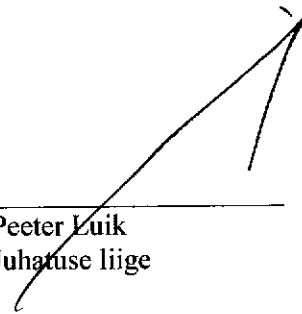
Lootsi Kinnisvara OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	55 909 751 krooni
2008. aasta kahjum	9 230 krooni
Lootsi Kinnisvara OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	55 900 521 krooni

Lootsi Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Lootsi Kinnisvara OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 15. mail 2009:



Peeter Luik
Juhatuse liige

Arvo Heinmaa
Juhatuse liige



Lootsi Kinnisvara OÜ osanike nimekiri seisuga 15.05.2009

Nimi	Riik	Reg. kood	Osade nimiväärtus
Mergilda OÜ	Eesti	10256605	60 000
Rabatti OÜ	Eesti	10049835	60 000

