

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lootsi Kinnisvara

registrikood: 10864233

tänavatalu nimi, Lootsi 3A-150
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügiootel põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10

Tegevusaruanne

2009. aastal Lootsi Kinnisvara OÜ-s aktiivset tegevust ei toimunud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Lootsi Kinnisvara OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Lootsi Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	31 406	40 172	49 402
Nõuded ja ettemaksed	34 900 000	54 732 349	54 732 349
Müügiootel põhivara	1 260 000	1 260 000	1 260 000
Kokku käibevara	36 191 406	56 032 521	56 041 751
Kokku varad	36 191 406	56 032 521	56 041 751
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 069 121	55 909 751	55 922 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 715	-9 230	-12 566
Kokku omakapital	36 191 406	56 032 521	56 041 751
Kokku kohustused ja omakapital	36 191 406	56 032 521	56 041 751

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	250	
Brutokasum (-kahjum)	250	
Üldhalduskulud	-10 056	-9 344
Ärikasum (-kahjum)	-9 806	-9 344
Finantstulud ja -kulud	91	114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 715	-9 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 715	-9 230

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 806	-9 344
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	900	
Kokku korrigeerimised	900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 856	-9 344
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	91	114
Kokku rahavood investeerimistegevusest	91	114
Kokku rahavood	-8 765	-9 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 172	49 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 766	-9 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 406	40 172

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	120 000	12 000	55 909 751	56 041 751
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 230	-9 230
31.12.2008	120 000	12 000	55 900 521	56 032 521
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 715	-9 715
Muud muutused omakapitalis			-19 831 400	-19 831 400
31.12.2009	120 000	12 000	36 059 406	36 191 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lootsi Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	34 900 000	54 732 349
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 900 000	54 732 349

Lisa 3 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2007	1 260 000
31.12.2008	1 260 000
31.12.2009	1 260 000

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 60 000 EEK		

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lootsi Kinnisvara (registrikood: 10864233) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LUIK	Juhatuse liige	18.06.2010
ARVO HEINMAA	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 069 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 715
Kokku	36 059 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rabatti	10049835	Kalda 7B	60000 EEK
Osaühing Mergilda	10256605	Lootsi 3A-150, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 518 662
Faks	+372 6518660
E-posti aadress	arvo.heinmaa@mail.ee